

## OPINIA

### Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Kluczborku **dot. zgodności planowanej inwestycji „Modernizacja kotłowni zakładowej FAMAK S.A. w Kluczborku” z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Po rozpatrzeniu problemu zgodności planowanej inwestycji „Modernizacja kotłowni zakładowej FAMAK S.A. w Kluczborku” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa, na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2024 r. Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w składzie:

- mgr inż. arch. Ewa Ogłęcka – przewodnicząca
- mgr inż. Bernadeta Janik – sekretarz
- mgr inż. Tomasz Jamielucha – członek
- mgr inż. arch. Jarosław Ogłęcki – członek

uznaje jednogłośnie, że planowana inwestycja pn. „Modernizacja kotłowni zakładowej FAMAK S.A. w Kluczborku” jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa.

#### Uzasadnienie

Niniejsza opinia została sporządzona w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja kotłowni zakładowej FAMAK S.A. w Kluczborku”, na podstawie dokumentu załączonego do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji: „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” (w dalszej treści „Raport”).

Zgodnie z charakterystyką całego Przedsięwzięcia przedstawioną w Raporcie, obejmuje ono budowę nowej elektrociepłowni opalanej paliwem z odpadów (RDF), produkującej ciepło i energię elektryczną w kogeneracji, na terenie istniejącej kotłowni zakładowej, która ma zostać rozebrana. W Raporcie napisano, że „Sposób funkcjonowania elektrociepłowni umożliwiać będzie przekazywanie nadwyżek ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej Kluczborka, a nadwyżka energii elektrycznej sprzedawana będzie sieciom elektroenergetycznym. Dzięki modernizacji dotychczasowej kotłowni w elektrociepłowni Zakład zaspokoi swoje potrzeby energetyczne i ciepłone. (...) Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie instalację termicznego przekształcania odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przedsięwzięcie stanowić będzie obiekt gospodarki odpadami realizującym proces odzysku R1 poprzez termiczne przekształcanie odpadów innych niż niebezpieczne, oraz proces unieszkodliwiania D10 poprzez termiczne przekształcanie odpadów niebezpiecznych, (...)” [str. 22, 23]. Paliwo będzie przygotowywane z przywiezionych na teren elektrowni odpadów, w tym selektywnie zbieranych odpadów opakowaniowych i komunalnych, oraz innych odpadów przeznaczonych do wytwarzania paliwa, które w węźle przygotowania paliwa będą poddane procesom sortowania i rozdrabniania. Wyselekcjonowane w procesie sortowania surowce wtórne będą wywożone do odbiorców.

Z charakterystyki tej wynika, że planowania elektrownia jest obiektem gospodarowania odpadami (co potwierdzają przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), w której gospodarowanie odpadami zdefiniowane jest jako: „zbieranie, transport, **przetwarzanie odpadów**, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami, jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonywane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami”, a **przetwarzanie odpadów** to „procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie”). Funkcją uzupełniającą tego obiektu jest ciepłownictwo i elektroenergetyka - ze względu na produkcję energii cieplnej i elektrycznej wykraczającą poza własne potrzeby zakładu.

Teren lokalizacji planowanej elektrociepłowni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa, uchwalonego uchwałą nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa (Dz. U. Woj. Op. z 2012 r. poz. 1436 z późn. zm.).

W obowiązującym planie miejscowym jest to teren oznaczony symbolem 2P i kolorem fioletowym, dla którego plan ustala:

- jako przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy logistyczne i transportowe,
- jako przeznaczenie dopuszczalne: (1) usługi techniczne i usługi motoryzacyjne z wykluczeniem stacji paliw, (2) zakłady komunalne obsługi miasta, (3) usługi handlu towarzyszące prowadzonej działalności produkcyjnej lub składowej, (4) usługi służące obsłudze firm, (5) usługi służące obsłudze pracowników i klientów,

oraz wyklucza lokalizację mieszkań.

Z ustaleń tych wynika, że teren 2P to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na którym dopuszczone są obiekty usługowe powiązane z działalnością produkcyjną i składowo-magazynową.

Obowiązujący plan sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587). Rozporządzenie to określa (m. in.) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego. Zgodnie z rozporządzeniem „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” i „gospodarowanie odpadami” to dwa różne przeznaczenia terenów; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznacza się w planie literą P i kolorem fioletowym (tak oznaczony jest teren 2P), tereny gospodarowania odpadami – literą O i kolorem szarym. Rozporządzenie dopuszcza stosowanie na projekcie rysunku planu miejscowego uzupełniających i mieszanych oznaczeń barwnych i jednobarwnych oraz literowych (§ 9 ust. 4), co oznacza, że możliwe jest łączenie w granicach jednego terenu różnych przeznaczeń, jeśli nie są ze sobą kolidujące, musi to jednak być zapisane w ustaleniach planu określających przeznaczenie terenu (co znajduje potwierdzenie w licznych orzeczeniach sądów administracyjnych). W obowiązującym planie miejscowym przeznaczenie podstawowe terenu 2P oraz przeznaczenia dopuszczalne (uzupełniające), określone są precyzyjnie i w ustaleniach tych nie ma mowy ani o gospodarowaniu odpadami, ani o ciepłownictwie i elektroenergetyce – zatem nie ma żadnych przesłanek do uznania, że budowa obiektu o takich funkcjach jest zgodna z ustaleniami planu.

Dodatkowo zwraca się uwagę, że planowane przedsięwzięcie nie było przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko na etapie sporządzania obowiązującego planu, nie było więc poddane ani opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami ani konsultacjom społecznym.



Przewodnicząca Komisji  
Ewa Ogłęcka

Otrzymują:

- Burmistrz Kluczborka
- a/a