

Odległość komunikacyjna

Odległość z Kluczborka do najbliższych, większych przejść granicznych

Czechy (Prudnik – Trzebina) – 97 km
Słowacja (Zwardoń) – 221 km
Niemcy (Jędrzychowice) – 284 km

Odległość do najbliższego lotniska

Wrocław – 115 km
Katowice – 106 km

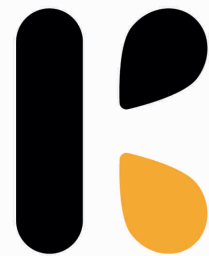
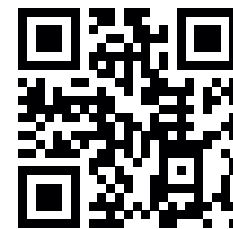
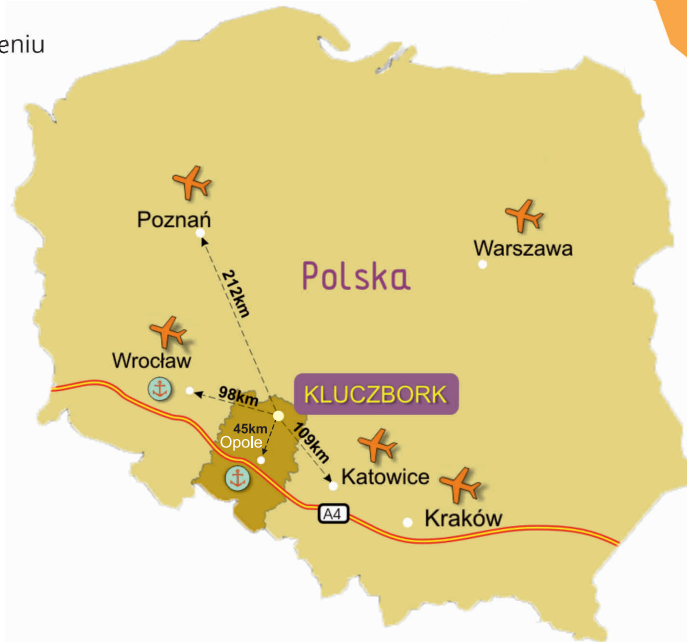
Odległość do najbliższej autostrady

A4 (Opole Zachód) - 61 km

Odległość do najbliższej drogi krajowej

DK 42 - na terenie gminy

*odległości podane są w przybliżeniu



KLUCZBORK

Urząd Miejski w Kluczborku

46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 1
Tel. (+48 77) 418 38 60 i 418 14 77
Fax. (+48 77) 418 22 30
email: promocja@kluczbork.pl
www.kluczbork.eu

Osoba do kontaktu:

Grzegorz Błażewski
Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy
Menadżer ds. Inwestycji
język niemiecki - biegle
język angielski - komunikatywnie



GMINA KLUCZBORK



217 km²
powierzchni gminy



35 604
liczba mieszkańców



Atrakcyjny system
zwolnień podatkowych



Czyste środowisko

źródło: www.polskawiliczbach.pl

INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ

Gmina Kluczbork zaprasza do zapoznania się z ofertą inwestycyjną. Dwukrotnie uzyskaliśmy certyfikat „Gmina atrakcyjna dla inwestora” i znaleźliśmy się wśród najlepszych samorządów otrzymując 3 gwiazdki.

„Standardy obsługi inwestora w samorządzie opolskim”

nr umowy: POWR.02.18.00-00-0006/19 z dnia 03.09.2019r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020
Działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne



Tereny inwestycyjne

Działka o powierzchni 2,00 ha położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Kluczborku na ul. Wołczyńskiej 15. Teren po byłym tartaku jest uzbrojony we wszystkie media. Właścicielem gruntu jest Gmina Kluczbork. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w MPZP – 2P (Przemysł, magazynowanie, logistyka). Teren inwestycyjny został objęty Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST PARK”.

	TEREN INWESTYCYJNY
	DROGA O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ WRAZ Z OŚWIETLENIEM
	TORY KOLEJOWE WRAZ Z BOCZNICĄ
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA



dz.nr 16/28 pow. 2,00 ha
dostępna powierzchnia 2,00 ha

Gmina Kluczbork przyciąga kolejnych inwestorów

Specjalna Strefa Ekonomiczna w Kluczborku przy ul. Wołczyńskiej jest prawie zapełniona. Została wolna tylko jedna działka o powierzchni 2ha.

Od kilku lat działa tam zakład **Foodlab Fit-Catering**, który 22 czerwca 2022r. oficjalnie otworzył tam nową siedzibę. Na terenie dawnego tartaku swój magazyn buduje też inna kluczborska firma, **MWM Trade sp. z o.o.** Powstaje tam duży magazyn meblowy, należący do popularnego sklepu meblowego meblemwm.pl. Imponować może skala przedsięwzięcia, ponieważ docelowo będzie to największy magazyn meblowy w okolicy.

Spółka DL Invest Group kończy budowę magazynu dystrybucyjnego o łącznej powierzchni zabudowy 5500 m², w tym pomieszczenia biurowe o powierzchni około 800 m². Jego jedynym najemcą będzie **InPost sp. z o.o.**, właściciel m.in. popularnych „paczkomatów”.

Pozostałe działki zakupiły kluczborskie firmy: **Asterm i EKO-TECH** oraz **Usługi Komunalne „SOBEK”**.



Firmy działające w strefie ekonomicznej

MARCEGAGLIA – światowy lider w produkcji rur
44 ha – 80.000 m² powierzchni hal.
Koszt inwestycji 100 mln EUR

OCYNKOWNIA ŚLĄSK – 2,2 ha – najszersza wanna galwaniczna w Europie. Koszt inwestycji 14 mln EUR

INPOLKRAK – 2,5 ha – sprzedaż stali – koszt inwestycji 10 mln PLN

ASPÖCK SYSTEMS – 2,44ha – przedsiębiorstwo produkujące układy oświetleniowe do pojazdów użytkowych, naczep, przyczep.
Koszt inwestycji 3,5mln Euro

CEDROB - 3,95ha lider w produkcji mięsnej i przetworów drobiowych.
Nakłady inwestycyjne ponad 70mln zł.

COSMA POLAND - produkcja głowic szlifierskich i maszyn do obróbki drewna. Nakłady inwestycyjne 2mln 250tys zł.



44 ha



2,2 ha



3,95 ha

Wsparcie dla inwestora

- Pomoc publiczna na terenach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w wysokości 40% kosztów kwalifikowanych inwestycji (duże przedsiębiorstwa). 50 % średnie firmy, 60 % małe firmy.

- Uchwała o zwolnieniu z podatku od nieruchomości przez gminę Kluczbork za stworzenie nowych miejsc pracy.

- za utworzenie **od 1 do 3** włącznie nowych miejsc pracy przedsiębiorca uzyskuje zwolnienie z podatku od nieruchomości za **40 m²** powierzchni za każde nowo utworzone miejsce pracy

- za utworzenie **od 4 do 5** włącznie zwolnienie z podatku od nieruchomości za **75 m²**

- za utworzenie **od 6 do 15** włącznie zwolnienie z podatku od nieruchomości za **115 m²**

- za **każde następne** miejsce pracy zwolnienie z podatku od nieruchomości za **150 m²**

Okres zwolnienia wynosi 3 lata. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć 70% rocznego podatku objętego zwolnieniem.