

Zmiany:

- uchwała Nr IV/36/07 RM w Klb z 24.01.2007r. [Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 19 z 16.03.2007r.]

**Uchwała Nr XXXII/313/04
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 30 listopada 2004r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć prace polegające na remoncie obiektu budowlanego,
- 2) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- 3) pozwoleniu na wykonanie robót – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), jeżeli prace nie wymagają pozwolenia na budowę,
- 4) właściwym organie – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, zgodnie z rozdziałem 8 ustawy Prawo budowlane,
- 5) zgłoszeniu o zakończeniu robót - należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu lub w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenie zarządcy nieruchomości, a w przypadku braku zarządcy wnioskodawcy o zakończeniu remontu.

§2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2 lit.a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych położonych: w strefie „A” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta oraz w strefie „B” ochrony elementów zabytkowych, określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork, oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna, które jednocześnie nie korzystają

z ustawowego zwolnienia, w przypadku wykonania remontu nie mniej niż 50% elewacji całego budynku. ¹

§3.1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 2 wynosi:

- a) w przypadku wykonania remontu elewacji całego budynku 5 lat,
 - b) w przypadku wykonania remontu nie mniej niż 50% elewacji całego budynku 2 lata.
- 2. Zwolnienia stosuje się od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano zgłoszenia o zakończeniu robót, na które właściwy organ nie zgłosił sprzeciwu.²**

§4. Zwolnienie przyznaje się na wniosek podatnika.

§5. Do wniosku, o którym mowa w §4 należy dołączyć:³

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. pozwolenie na wykonanie robót wydane przez właściwy organ,
3. zestawienie rachunków dotyczących wydatków poniesionych w związku z remontem elewacji, wraz z ich kserokopiami,
4. zgłoszenie o zakończeniu robót.

§6. Z wnioskiem, o którym mowa w § 4 należy wystąpić nie później niż w terminie 6 miesięcy od zgłoszenia zakończenia robót i nie częściej, niż co 5 lat w przypadku, o którym mowa w §3 pkt.1, lit. „a” lub co 2 lata w przypadku, o którym mowa w §3 pkt.1, lit. „b”.⁴

§7. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia przechodzi na nabywcę.

§8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

¹ zmiana - §1.1 uchwały Nr IV/36/07 RM w Klb z 24.01.2007r.

² zmiana - §1.2 uchwały Nr IV/36/07 RM w Klb z 24.01.2007r.

³ zmiana - §1.3 uchwały Nr IV/36/07 RM w Klb z 24.01.2007r.

⁴ zmiana - §1.4 uchwały Nr IV/36/07 RM w Klb z 24.01.2007r.