

KARTA USŁUGI

w sprawie: rozgraniczenia nieruchomości

	<p>Urząd Miejski w Kluczborku ul. Katowicka 1, 46-200</p> <p>tel. 77 418 14 81 (centrala) fax. 77 418 22 30</p> <p>www.kluczbork.eu</p>	GNP.0143.13.2020.ZB
		Opracował/a: Zbigniew Brudko 30.06.2020 data podpis
		Zatwierdził/a: Joanna Kowalik 30.06.2020 data podpis
WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :		
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Pokój 140 tel. : 77 418 14 81 wew. 257		
INFORMACJE:		
I ETAP - Złożenie wniosku o rozgraniczenie nieruchomości:		
Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości składa się:		
1) w Punkcie Kancelaryjnym Urzędu Miejskiego (pokój 133),		
2) drogą pocztową właściciel, użytkownik wieczysty lub ich pełnomocnik na odpowiednim druku (załącznik nr 1).		
Do wniosku o rozgraniczenie nieruchomości załącznikami są:		
1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (akt własności ziemi lub odpis z księgi wieczystej - oryginały),		
2) wypisy z ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek będących przedmiotem rozgraniczenia (oryginały),		
3) dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa (oryginał).		

Do wniosku o rozgraniczenie nieruchomości załącznikiem jest potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej – 10 zł. od wydania decyzji administracyjnej oraz opłaty skarbowej – 17 zł. od złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

II ETAP – Wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego:

- 1) Po złożeniu wniosku o rozgraniczenie nieruchomości organ sprawdza czy wnioskowane nieruchomości faktycznie podlegają rozgraniczeniu.
- 2) Po przeprowadzeniu stosownej analizy Burmistrz Miasta Kluczborka wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości i upoważnieniu geodety do czynności ustalenia przebiegu granic.
- 3) Postanowienie o wszczęciu rozgraniczenia nieruchomości i upoważnieniu geodety do czynności ustalenia przebiegu granic zostaje przesłane pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru do wszystkich stron postępowania rozgraniczeniowego.

III ETAP – Wydanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej granice nieruchomości (decyzji o rozgraniczeniu):

- 1) Po przeprowadzeniu przez geodetę czynności ustalenia granic w terenie , wniosek należy uzupełnić o dokumenty geodezyjno – kartograficzne prawem wymagane sporządzone przez geodetę upoważnionego (operat rozgraniczeniowy).
- 2) Po uzupełnieniu wniosku o operat rozgraniczeniowy Burmistrz Miasta Kluczborka ocenia prawidłowość wykonania czynności ustalenia przebiegu granic dla rozgraniczanych nieruchomości i wydaje decyzje administracyjną o rozgraniczeniu nieruchomości zatwierdzając granice przedmiotowej nieruchomości.
- 3) Decyzja o rozgraniczeniu zatwierdzająca granice przedmiotowej nieruchomości zostaje przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru do wszystkich stron postępowania rozgraniczeniowego.
- 4) Zgodnie z obowiązującymi przepisami przewiduje się następujące sposoby rozstrzygania:
 - a) w drodze decyzji administracyjnej,
 - b) w drodze ugody zawartej przed geodetą, która posiada moc prawną ugody sądowej,
 - c) w postępowaniu sądowym.
- 5) W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości postępowanie administracyjne zostaje umorzone a sprawę z urzędu przekazuje się do rozpatrzenia Sądowi Rejonowemu w Kluczborku.

OPLATY:

Opłata skarbowa:

- od wydania decyzji administracyjnej – 10 zł. (słownie dziesięć złotych).

- od złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł. (słownie siedemnaście złotych).

Opłacie skarbowej podlega wyłącznie decyzja administracyjna o rozgraniczeniu.

Od opłaty zwolnione są: decyzja o umorzeniu postępowania wobec zawarcia ugody granicznej, decyzja o umorzeniu postępowania i przekazaniu sprawy do sądu oraz decyzja o umorzeniu postępowania jako bezprzedmiotowe.

Opłatę można wnieść

- bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego w Kluczborku nr rachunku 55 1240 1662
1111 0000 2655 9410

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 1) Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego zostanie wydane w terminie 30 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec przedłużeniu, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.
- 2) Decyzja administracyjna o rozgraniczeniu zostanie wydane w terminie 30 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę operatu rozgraniczeniowego sporządzonego przez upoważnionego geodetę. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec przedłużeniu, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.

TRYB ODWOŁAWCZY:

- 1) Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy stronom zażalenie.
- 2) W przypadku ustalenia linii granicznej w postępowaniu administracyjnym, strona niezadowolona może żądać w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w sprawie, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Kluczborku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. Nr 45, poz. 453).
- 3) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny – tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

WZÓR WNIOSKU:

- 1) Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości (załącznik nr 1).

UWAGI DODATKOWE:

- 1) W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w terminie 7 dni (w pokoju 140 – I piętro).
- 2) W przypadku składania odpisów, wypisów lub kserokopii dokumentów, powinny one w całości zostać poświadczane za ich zgodność z oryginałem.
- 3) Koszty postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości obciążają strony będące właścicielami rozgraniczanych nieruchomości według zasady określonej a art. 152 Kodeksu cywilnego, stanowiącej, że właściciele gruntów sąsiadujących koszty rozgraniczenia ponoszą po połowie.
- 4) Godziny otwarcia Kasy Urzędu Miejskiego w Kluczborku: poniedziałek od godz. 8³⁰ do godz. 14⁴⁵, wtorek – piątek od godz. 8¹⁵ do godz. 14⁰⁰.

Wersja:3

30.06.2020 r.

ZB