

KARTA USŁUGI w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego		
	Urząd Miejski w Kluczborku ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork tel. 77 418 14 81 (centrala) fax. 77 418 22 30 www.kluczbork.eu	GNP.0143.6.2020.KO
		Opracowała: Katarzyna Orzechowicz 07.12.2020r. data podpis
		Zatwierdziła: Joanna Kowalik 07.12.2020r. data podpis
WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :		
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Pokój 140 tel. wew. 257		
INFORMACJE:		
I ETAP - złożenie wniosku przez użytkownika wieczystego o sprzedaż gruntu (załącznik nr 1): Załącznik do wniosku - aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości. Miejsce składania wniosku: 1) punkt kancelaryjny - pokój 133, 2) pokój 140, 3) drogą pocztową. II ETAP – wyznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej : 1) po wyznaczeniu do sprzedaży przez Burmistrza, zleca się wycenę z którą winien zapoznać się przyszły właściciel. 2) warunki zbycia nieruchomości gruntowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. 3) protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.		
OPLATY:		
Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. Nabywca pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty notarialne i sądowe. Koszt operatu zależny jest od oferty wyłonionej w wyniku przetargu.		
TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:		
Termin nie jest określony przepisami prawa – około 3 miesięcy od złożenia kompletu dokumentów (czas ten może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od urzędu).		
TRYB ODWOŁAWCZY:		
Nie przysługuje.		
PODSTAWA PRAWNA:		
1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).		

- 2) Uchwała Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami.
- 3) Zarządzenie Nr AO.0050.63.2015 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste **może** być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Po złożeniu wniosku i wyznaczeniu przez Burmistrza do sprzedaży zlecane jest rzeczoznawcy majątkowemu (wyłonionemu w drodze przetargu) wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej.
Na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Na podstawie sporządzonej wyceny, zamieszczana jest na podanym do publicznej wiadomości wykazie na okres 21 dni informacja o zbywanym gruncie (art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Jednocześnie stosownie do art. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawa jest badana w aspekcie dopuszczalności pomocy publicznej.
3. Po tym terminie sporządzony jest protokół rokowań będący podstawą do zawarcia aktu notarialnego.
4. Stosowne dokumenty przekazywane są do wskazanej przez nabywającego kancelarii notarialnej, która sporządza akt notarialny. Należność za nabywany grunt musi znajdować się na rachunku Urzędu przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywający.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, przy czym wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wersja:3

07.12.2020 r.

KO

Kluczbork, dnia

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

.....
Adres

.....
Nr tel.*

Adres e-mail*

**Burmistrz Miasta Kluczborka
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork**

W N I O S E K
o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego

Zwracam się z prośbą o sprzedaż prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Kluczbork położonego w przy ul. oznaczonego jako działka/działki nr obręb, którego jestem/jesteśmy użytkownikiem wieczystym.

.....
Podpis wnioskodawcy

** Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....
Podpis dot. wyrażenia zgody

Załączniki:

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
w związku ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na rzecz
użytkownika wieczystego – na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; um@kluczbork.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail rodo@kluczbork.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora oraz podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego oraz zawarcia umowy na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu; • prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii; • prawo do sprostowania (poprawiania) danych; • prawo do ograniczenia przetwarzania danych; • prawo do usunięcia danych; • prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem • prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.
INFORMACJA O PROFILOWANIU	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.