

## KARTA USŁUGI

w sprawie: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200  
Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)  
fax. 77 418 22 30

[www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu)

**GNP.0143.5.2020.KO**

**Opracowała:**  
**Katarzyna Orzechowicz**  
**07.12.2020r.**

data                      podpis

**Zatwierdziła:**  
**Joanna Kowalik**  
**07.12.2020r.**

data                      podpis

### WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Pokój 140  
tel. wew. 257

### INFORMACJE:

#### I ETAP – złożenie wniosku o przekształcenie ( załącznik nr 1):

Załączniki do wniosku:

- 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) aktualny odpis księgi wieczystej lokalowej( dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego),
- 3) dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- 4) kopia dokumentu będąca podstawą nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową.

#### II ETAP – sporządzenie operatu szacunkowego i wydanie decyzji :

- 1) w decyzji Burmistrz ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) decyzję ostateczną należy ujawnić w Sądzie Rejonowym w Kluczborku w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

### OPLATY:

Opłata skarbowa w wysokości 10,00 zł ( słownie: dziesięć zł).  
Zapłaty należnej opłaty skarbowej należy dokonać na konto nr  
55124016621111000026559410 prowadzone przez Bank PEKAO SA Kluczbork

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z przepisami Kpa, jednak ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego w ciągu 3 miesięcy

### TRYB ODWOŁAWCZY:

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

### **PODSTAWA PRAWNA:**

- 1) *Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),*
- 2) *Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).*
- 3) *Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).*

### **WZÓR WNIOSKU:**

w załączeniu

### **UWAGI DODATKOWE:**

Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, bądź ich następcy prawni mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne.

W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie.

W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłatę można na wniosek użytkownika wieczystego rozłożyć na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Wierzytelność z tytułu opłaty rozłożonej na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.

W przypadku złożenia ww. wniosku przez osoby prawne bądź prowadzące działalność gospodarczą na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, posiadające udział w prawie użytkowania wieczystego związany z lokalem mieszkalnym, wniosek zostanie zbadany pod kątem dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej.

**Zgodnie z art. 4 ust. 10** w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie, obniża się o **50%**.

Decyzję ostateczną należy ujawnić w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

**Wersja:3**

**07.12.2020 r.**

**KO**

Kluczbork, dnia .....

.....  
Imiona i nazwiska Użytkowników wieczystych

.....  
Adres

.....  
Nr tel.\* .....

.....  
Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K**  
**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Kluczbork**

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wnoszę/wnosimy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w ..... przy ul.....  
oznaczonej geodezyjnie : arkusz mapy..... działka/i/ nr .....o powierzchni .....m<sup>2</sup>,  
zapisanej w księdze wieczystej KW nr ..... lub udziału w w/w nieruchomości wynoszącego  
..... części.

Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego (zaznaczyć X w kratce obok):

- umowa kupna, sprzedaży/darowizny
- umowa oddania gruntu w użytkowanie wieczyste
- umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa
- umowa zamiany
- decyzja administracyjna
- orzeczenie sądu

.....  
*Podpisy wnioskodawców*

\* Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.

.....  
Podpis dot. wyrażenia zgody

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.
2. Odpis księgi wieczystej lokalowej/dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego.
3. Kopia dokumentu stanowiącego podstawę prawną nabycia prawa użytkowania wieczystego.
4. Dokumenty potwierdzające następstwo prawne, w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł - za wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 2 ustawy;

1. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  
w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości – na podstawie ustawy  
z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności**

<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; <a href="mailto:um@kluczbork.pl">um@kluczbork.pl</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail <a href="mailto:rodo@kluczbork.pl">rodo@kluczbork.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu; <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;</li> <li>• prawo do sprostowania (poprawiania) danych;</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych;</li> <li>• prawo do usunięcia danych;</li> <li>• prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem</li> <li>• prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.</li> </ul>
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.
<b>INFORMACJA O PROFILOWANIU</b>	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.