

**KARTA USŁUGI**  
**w sprawie: wydzierżawienia lub użyczenia nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Kluczbork**



**Urząd Miejski w Kluczborku**  
ul. Katowicka 1, 46-200  
Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)  
fax. 77 418 22 30

[www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu)

**GNP.0143.4.2020.KO**

**Opracowała:**  
**Katarzyna Orzechowicz**  
**07.12.2020r.**

data                      podpis

**Zatwierdziła:**  
**Joanna Kowalik**  
**07.12.2020r.**

data                      podpis

**WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Pokój 140  
tel. wew. 257

**INFORMACJE:**

**I ETAP - złożenie wniosku o wydzierżawienie lub użyczenie (załącznik nr 1):**

Załącznik do wniosku - mapa z zaznaczonym terenem.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pok. 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową

**II ETAP – wyrażenie zgody przez Burmistrza na wydzierżawienie lub użyczenie :**

- 1) po wyrażeniu zgody sporządzany jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, a ponadto informacja podana jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni .
- 2) zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia ( odbiór osobisty lub na adres dzierżawcy).

**OPŁATY:**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Termin nie jest określony przepisami prawa – około 2 miesiące od złożenia kompletu dokumentów (czas ten może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od urzędu).

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Nie przysługuje, gdyż sprawy te należą do spraw o charakterze cywilno-prawnym. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygać może wyłącznie Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**PODSTAWA PRAWNA:**

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. .
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm. ).

3) Zarządzenie Burmistrza w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów komunalnych.

**WZÓR WNIOSKU:**

w załączeniu

**UWAGI DODATKOWE:**

**Brak**

**Wersja:3**

**07.12.2020 r.**

**KO**

Kluczbork, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

.....  
Adres

.....  
PESEL / NIP

Nr tel.\* .....

Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K  
o dzierżawę/użyczenie gruntu**

Zwracam się z prośbą dzierżawę/użyczenie gruntu stanowiącego własność Gminy Kluczbork położonego w ..... przy ul. .... oznaczonego jako działka nr ..... na ark. m. .... o powierzchni .....m<sup>2</sup>.

Teren przeznaczony będzie na .....

Zostałam/em poinformowana/y o przedłużonym terminie rozpatrzenia mojego wniosku, z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, zebrania opinii wydziałów merytorycznych oraz wywieszenia wykazu o przeznaczeniu powyższego terenu do oddania w dzierżawę na okres 21 dni.

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

*\* Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....  
*Podpis dot. wyrażenia zgody*

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy/użyczenia.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  
w związku z wydzierżawieniem lub użyczeniem nieruchomości –  
na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

<p><b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</b></p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; <a href="mailto:um@kluczbork.pl">um@kluczbork.pl</a></p>
<p><b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b></p>	<p>Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail <a href="mailto:rodo@kluczbork.pl">rodo@kluczbork.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p>
<p><b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b></p>	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora oraz podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie wydzierżawienia lub użyczenia nieruchomości oraz zawarcia umowy na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
<p><b>ODBIORCY DANYCH</b></p>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.</p>
<p><b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</p>
<p><b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b></p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;</li> <li>• prawo do sprostowania (poprawiania) danych;</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych;</li> <li>• prawo do usunięcia danych;</li> <li>• prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem</li> <li>• prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.</li> </ul>
<p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p>	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
<p><b>INFORMACJA O PROFILOWANIU</b></p>	<p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>