

Burmistrz Miasta Kluczborka
województwo opolskie

Kluczbork, dnia 24.08.2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

Gmina Kluczbork (zwana dalej „Organizatorem”) działając na podstawie ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z poz. zm.) oraz Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Pułaskiego 5 w Kluczborku, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego położonego w Kluczborku, ul. Pułaskiego 5 ark. m. 6 działka nr 109/9 o łącznej powierzchni **pow. 253,44 m² + taras o pow. 79,2 m².**

Przedmiot dzierżawy jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem kawiarni artystycznej. Lokal przeznaczony do wydzierżawienia jest w pełni wyposażony w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności kawiarniano - gastronomicznej.

Czynsz dzierżaw miesięcznie wynosi **2 500,00 zł brutto** płatny do 25-tego każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT wystawionej przez Gminę Kluczbork.

Warunki udziału w przetargu:

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna nie prowadząca działalność gospodarczej, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której powszechnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, a także podmioty te występujące wspólnie.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do opracowania **konceptji funkcjonowania kawiarni** na czas trwania umowy dzierżawy.
3. Podmioty niespełniające warunków wymienionych w punkcie 1-2 zostaną wykluczone z postępowania.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w **Urzędzie Miejskim ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork pokój nr 135 (sekretariat) I piętro w terminie do 22.09.2020r. do godz. 12.00.**
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez jej uszkodzenia. Ofertę należy zaadresować: Gmina Kluczbork, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork. Koperta powinna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem uczestnika przetargu, wraz z dopiskiem:
„ **Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Pułaskiego 5 w Kluczborku**”

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22.09.2020r. godz. 12.00 ”

3. Przed upływem terminu składania ofert, uczestnik przetargu może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty powinny być doręczone Organizatorowi na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofania oferty powinno być opakowane i oznaczone zgodnie z ust. 2 powyżej, przy czym należy dopisać dodatkowo, odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone uczestnikowi przetargu bez otwierania.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora tj. Urzędzie Miejskim ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork sala nr 136, I piętro w terminie do 22.09.2020r. do godz. 12.00. w dniu 22.09.2020 r. o godz. 12.30
6. Podczas otwarcia ofert Organizator poda nazwy (firmy), adresy uczestników przetargu.
7. Otwarcie ofert jest jawne, uczestnicy przetargu mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
8. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione przez członków komisji przetargowej na posiedzeniu niejawnym zgodnie z kryterium przyjętym w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Pułaskiego 5 w Kluczborku. Z posiedzenia komisji sporządzony zostanie protokół zawierający uzasadnienie dokonanej oceny.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielą upoważnieni pracownicy:

Pani Krystyna Krężel Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej tel. 77 418 27 58 - w sprawach proceduralnych;

Pani Agnieszka Dąbrowska Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Obszarów Wiejskich tel. 418 14 81 wew. 218 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Roman Kamiński
Zastępca Burmistrza