UCHWAŁA NR IX/171/19
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Górna i Ligota Zamecka część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Ligota Górna i Ligota Zamecka część północna.**

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

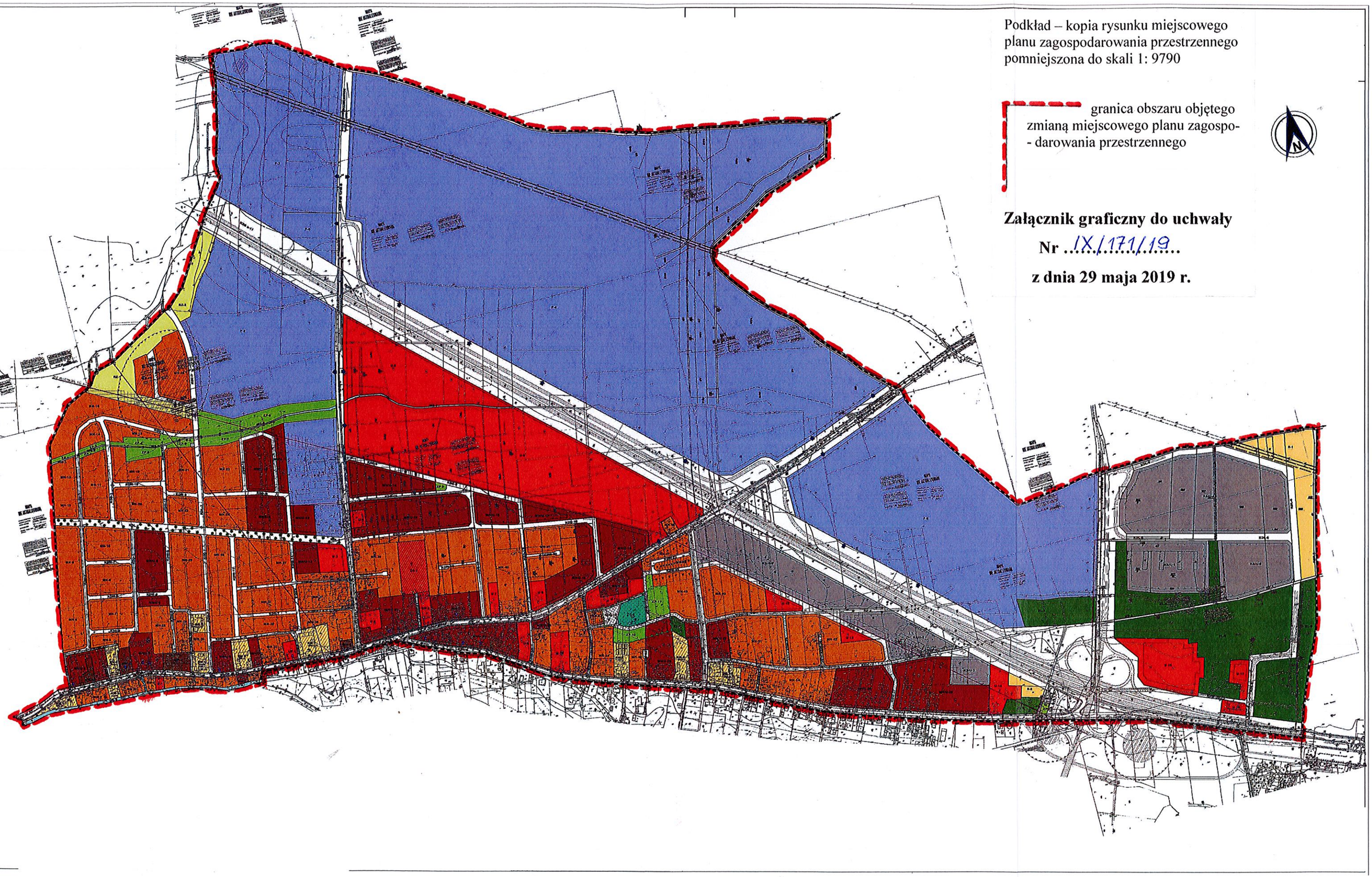
Podkład – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomniejszona do skali 1: 9790

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospo- - darowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały

Nr IX/171/19

z dnia 29 maja 2019 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Górna i Ligota Zamecka część północna.

Obecnie na wskazanym terenie obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXIII/426/09 z dnia 5 lutego 2009 r., uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XLVI/513/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r. (w niewielkiej części), uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr LII/561/14 z dnia 30 września 2014 r. (w niewielkiej części),
Po roku 2014 wpłynęło 8 wniosków indywidualnych o dokonanie zmiany w/w miejscowym planie zagospodarowania. Wnioski dotyczyły: 1.
Zmiany przeznaczenia terenu ciągu pieszego o symbolu **KP-1** i terenu zieleni urządzonej o symbolu **ZP-11 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
2. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie usług o symbolu **U-6** dla działki nr 169 arkusz mapy1 położonej we wsi Ligota Górna.
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
3. Zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej o symbolu **U-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**
4. Zmiana kąta nachylenia połaci dachowej dla planowanego warsztatu samochodowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MN/U-6**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
5. Zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN-42 na teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności usługowej.**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
6. Zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN-39 na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
7. Zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN-36 na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
8. Zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MN/U-2 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
Wniosek indywidualny właściciela terenu.
Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.
Realizacja części z wyżej wymienionych wniosków powodować będzie konieczność zmiany dwóch i trzech w/w planów zagospodarowania przestrzennego.
Wobec powyższego zasadnym jest wykonanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o aktualnie obwiązujące 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (ujednolicenie aktów prawnych), z uwzględnieniem już wniesionych wniosków oraz dający możliwość wniesienia nowych wniosków o zmianę planu w trakcie procedury sporządzania planu.
Nowy plan będzie porządkował regulacje zapisów ogólnych i szczegółowych w części tekstowej planu w tym zasady zagospodarowania działek. Dodatkowo sporządzenie nowego planu będzie stanowić również jego bieżące uaktualnienie z uwzględnieniem nowych przepisów odrębnych.
Układ komunikacyjny przyjęty w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostanie w zasadniczej części niezmieniony.

Burmistrz Miasta Kluczborka