

**Projekt**

z dnia 16 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów uchwalonego uchwałą Nr XIII/161/07 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2007 r. oraz uchwałą Nr LII/558/14 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2014 r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

I. OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI  
USTALENIAMI UCHWAŁY:  
1. OZNACZENIA OGÓLNE

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH     |

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

|  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE                                                                                    |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                             |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI                                                  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                                                             |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                                               |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI Z DOPÓŁNIENIEM PRZESZKOLENIA NA TERENACH ROLNYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI Z DOPÓŁNIENIEM PRZESZKOLENIA NA TERENACH ROLNYCH |
|  | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH                                                                                |
|  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH                                                                                 |
|  | TERENY SPORTU I REKREACJI                                                                                |
|  | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH                                                                               |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                |
|  | TEREN CMENTARZA                                                                                          |
|  | TERENY LASÓW I DOLEŚIEN                                                                                  |
|  | TERENY ROLNE - POLA                                                                                      |
|  | TERENY ROLNE - ŁĄKI                                                                                      |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                                                                              |
|  | TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI                                                                           |
|  | TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ                                                                             |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO                                             |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA EKSPRESOWA                                                               |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE                                                                 |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE                                                                  |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE                                                                |
|  | TERENY DRÓG WNIĘTRZNYCH                                                                                  |
|  | TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO                                                                           |

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY  
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | DRZEWO WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ                 |
|  | ZIELEŃ IZOLACYJNA W GRANICACH INNEGO PRZEZNACZENIA |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO      |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA        |

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | ZESPÓŁ DAWNEGO FOLWARKU WYCISKOWY DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE                                  |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ                   |

5. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

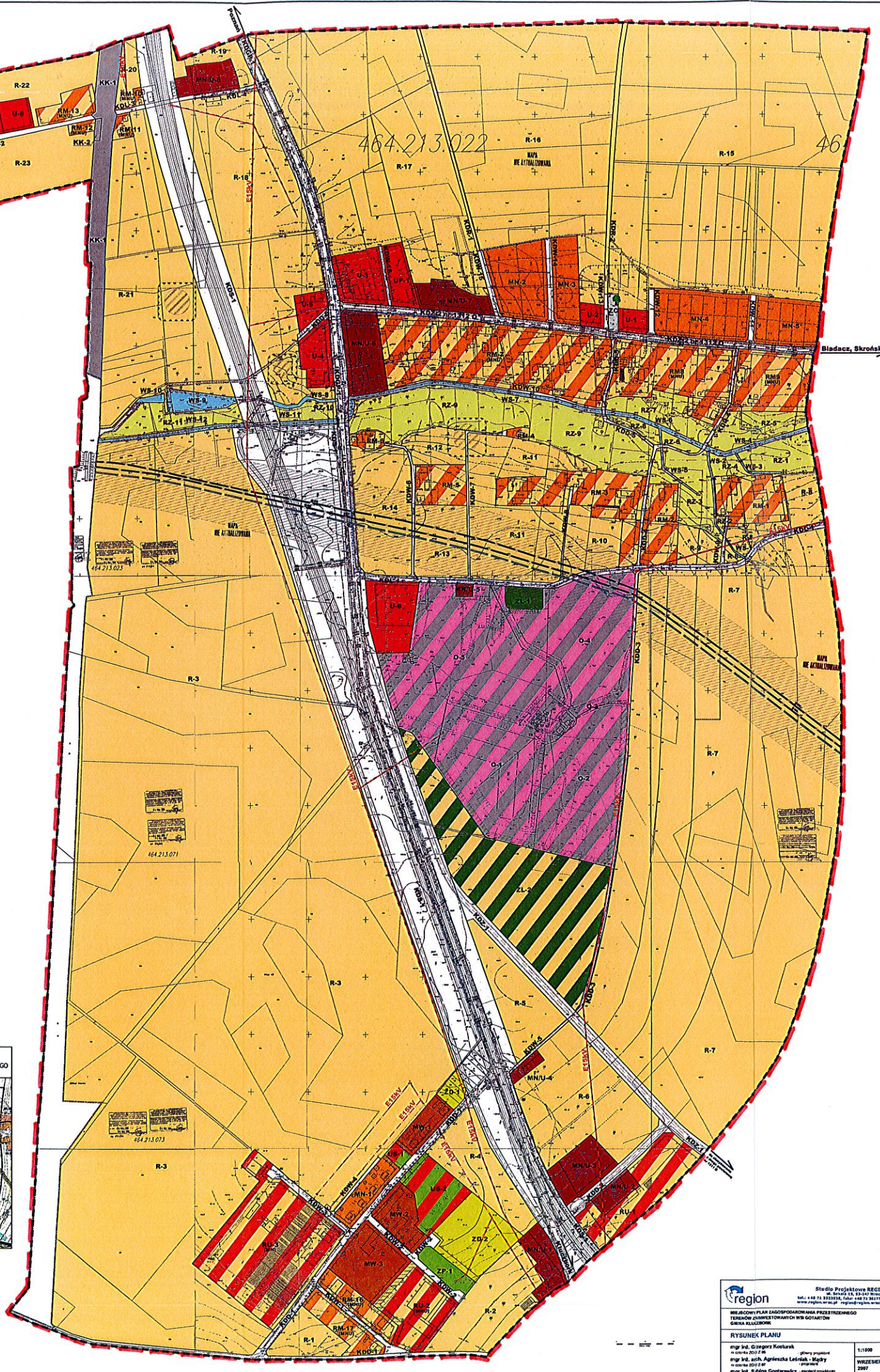
|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|--|--------------------------------|

II. OZNACZENIA NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI  
USTALENIAMI UCHWAŁY:

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV |
|  | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCY                      |
|  | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY                    |
|  | STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA                  |



MIEJSKOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZAINWESTOWANYCH  
WSI GOTARTÓW  
GMINA KLUCZBORK



Podkład – kopia rysunku miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
pomniejszona do skali 1: 9645

granica obszaru objętego  
zmianą miejscowego planu zagospo-  
- darowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały

Nr .....

z dnia 29 maja 2019 r.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Studia Projektowe REGION<br>ul. Świdzińska 13, 50-431 Wrocław<br>tel. +48 71 333034, fax: +48 71 333035<br>www.regionprojekt.pl, region@regionprojekt.pl |
| MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI GOTARTÓW<br>GMINA KLUCZBORK |                                                                                                                                                          |
| RYSUNEK PLANU                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| mgr inż. Grzegorz Kucharski<br>14 czerwca 2019 r. 16                                                      | opracowanie                                                                                                                                              |
| mgr inż. Agnieszka Lelińska - Ręby<br>14 czerwca 2019 r. 16                                               | projekt                                                                                                                                                  |
| mgr inż. S. Błona Czerwacka<br>14 czerwca 2019 r. 16                                                      | opracowanie                                                                                                                                              |
| 1:1000                                                                                                    | WZKRESZ<br>2019                                                                                                                                          |

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów.

Po dokonaniu analizy obecnie obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o dokonanie zmiany planu, stwierdzono konieczność sporządzenia zmian dla następujących terenów:

1. Zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-8 i R-11 na teren zabudowy zagrodowej** – umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

2. Zmiana przeznaczenia części terenu użytków rolnych o symbolu **R-16 na teren usług komercyjnych** (powiększenie terenu aktualnego przeznaczenia usług komercyjnych w zakresie zgodnym ze studium).

Dwa wnioski indywidualne właścicieli terenów.

3. Zmiana przeznaczenia części terenu usług komercyjnych o symbolu **U-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

4. Zmiana przeznaczenia części terenu usług publicznych o symbolu **UP-1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

5. Zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-1 i R-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

6. Zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy zagrodowej o symbolu **RM-16** i terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych symbolu **RU-2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

Powyższe zmiany nie będą powodować zmiany układu komunikacyjnego.

Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*