

**Projekt**

z dnia 21 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork uchwalonego uchwałą Nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.

**§ 2. 1.** Przedmiotem zmian w studium jest cały obszar miasta i gminy Kluczbork w granicach administracyjnych.

2. Celem zmian jest dostosowanie studium do nowych potrzeb inwestycyjnych oraz aktualnych przepisów prawnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kluczbork.**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy całego terenu miasta i gminy Kluczbork w granicach administracyjnych.

Celem niniejszej zmiany studium, w myśl uchwały intencyjnej jest uwzględnienie wniosków związanych z dostosowaniem ustaleń studium do nowych zamierzeń inwestycyjnych, dotyczących wyznaczenia terenów i określenia zasad zabudowy nowych terenów budowlanych oraz ustalenie standardów użytkowania i zagospodarowania terenów, uwzględniających wnioski o zmianę studium.

Celem niniejszej zmiany jest również analiza oraz korekta wskaźników zagospodarowania terenów w zakresie: minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie możliwości stosowania innych wskaźników dostosowanych do specyficznych uwarunkowań dla istniejącego stanu faktycznego (stanu zabudowy).

Wniosek pierwszy dotyczy działki nr 109/4 arkusz mapy 16 położonej w wsi Kluczborku. Na tym terenie znajduje się budynek biurowy firmy FAMUR FAMAK S. A. Planowana jest zmiana przeznaczenia w/w terenu na teren o **funkcji usługowej** (pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt członków zarządu firmy) oraz **zamieszkania zbiorowego**.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork w/w teren przeznaczony jest pod strefę przemysłowo składową o symbolu **PP**. Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany studium i przeznaczenia tego terenu pod kierunek o funkcji usługowej z zamieszkaniami zbiorowymi.

**Własność prywatna.**

Wniosek drugi dotyczy działek nr: 86/1, 86/3, 86/4 i 87/1 arkusz mapy 2 położonych we wsi Bogdańczowice. Planowana jest zmiana przeznaczenia w/w terenu w kierunku **usług komercyjnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Zmiana związana jest z zakończoną likwidacją stacji ujęcia wody we wsi Bogdańczowice.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork w/w teren przeznaczony pod urządzenia zaopatrzenia w wodę o symbolu **W**. Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany studium i przeznaczenia tego terenu pod kierunek o funkcji wyżej wymienionej.

**Własność prywatna.**

*Burmistrz Miasta Kluczborka  
Jarosław Kielar*