

Projekt

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe:

- 1) 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpi przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70 % -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikata jest udzielana, jeżeli użytkownik wieczysty spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) złoży w tej sprawie pisemną informację o zamiarze jednorazowej wpłaty i wniesie opłatę jednorazową w terminie do 29 lutego 2020 r.;
- 2) nie ma zaległości wobec Gminy Kluczbork, w odniesieniu do nieruchomości , których dotyczy wnioszek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z tytułu:
 - a) opłat za użytkowanie wieczyste,
 - b) podatku od nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/81/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 23 stycznia w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), która przekształciła z mocy prawa grunty oddane w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe – przez które, zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Cytowana ustawa, zawiera także przepisy dotyczące dokonywania opłat na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu. Opłatę taką należy wnieść do 31 marca każdego roku, przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia. Ustawodawca dopuścił możliwość dokonania opłaty jednorazowo. Opłata jednorazowa odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia tej opłaty oraz liczby lat pozostałych do końca okresu spłaty. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za

przekształcenie gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, ustawodawca zaproponował w art. 9 ust. 3 ustawy system bonifikaty obligatoryjnej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady. Niniejsza uchwała ma za zadanie podnieść dotychczasowych bonifikat zarówno, za przekształcenie gruntów stanowiące własność gminy jak i gruntów należących do Skarbu Państwa. Najważniejszą zmianą nowelizacji ustawy przekształceniowej jest wprowadzenie zasady, że bonifikata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność na gruntach Skarbu Państwa nie będzie niższa niż zaproponowana przez lokalny samorząd. To znaczy, że jeżeli lokalny samorząd zdecyduje o wyższej bonifikacie niż 60% proponowanych przez Skarb Państwa, to automatycznie na tym terenie zostanie ona podwyższona przez wojewodę do poziomu ustalonego przez samorząd.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały przedkładam do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta Kluczborka
Jarosław Kielar