

Projekt

z dnia 18 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości w stosunku do których
wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie i wyrażenia zgody na
udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 3 i 3a pkt. 2, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonych w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej, składającej się z działki nr 61 ark.m. 4 o pow. 0,0383ha, nr 85 ark.m. 4 o pow. 0,0037ha i nr 87 ark.m. 4 o pow. 0,0367ha dla której użytkowanie wieczyste wygasło z dniem 28.09.2011 r. oraz wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości i ich spadkobierców.

§ 2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LI/501/18 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kluczborku uchwałą Nr LI/501/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. wyraziła zgodę na oddanie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (tj. z dniem 28.09.2011 r.) na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych i jego spadkobierców. Z uwagi na brak posiadania przez spadkobierców stosownych pełnomocnictw nie doszło w 2018r. do podpisania umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Obecnie w związku z obowiązującymi zapisami art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego.

W związku z powyższym wpłynął wniosek spadkobierców o sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały z zastosowaniem bonifikaty. Na podstawie poprzedniej uchwały użytkownik wieczysty poniósłby koszty związane z uiszczeniem I opłaty za użytkowanie wieczyste wysokości 20% wartości gruntu. Udzielenie bonifikaty w kwocie 80 procent od ceny sprzedaży na własność spowoduje wpływ takich samych środków pieniężnych do budżetu gminy Kluczbork i jednocześnie pozwoli zakończyć postępowanie, które z uwagi na szerokie grono spadkobierców trwa już od 2011r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar