

Projekt

z dnia 11 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003 r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości położonych w Kluczborku oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- a) 16/4 ark.m. 7 o pow. 0,0342ha
- b) 16/11 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha
- c) 16/26 ark.m. 7 o pow. 0,0748ha
- d) 16/18 ark.m. 7 o pow. 0,0984ha

z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Działki nr 16/4 ark.m. 7 o pow. 0,0342ha, 6/11 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha, 16/26 ark.m. 7 o pow. 0,0748ha i 16/18 ark.m. 7 o pow. 0,0984ha położone w Kluczborku stanowią przedłużenie odpowiednio ulic: Chełmońskiego, Styki i Gierymskiego, przylegają do dróg gminnych tj. działek nr: 157/1, 202/1 i 185/1 ark.m. 7.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działki posiadają oznaczenie 1 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przejęcie w/w dróg znajduje swoje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należą do zadań własnych gminy .

Nabycie następuje w związku z interwencjami osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości przylegających do przedmiotowych działek. Należy mieć również na uwadze, że docelowo mają one stanowić połączenie z drogą stawowiącą ulicę Cybisa.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego wartość w/w działek kształtuje się następująco:

- a) 16/4 ark.m. 7 o pow. 0,0342ha - 15.739,00zł.
- b) 16/11 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha - 16.797,00zł.
- c) 16/26 ark.m. 7 o pow. 0,0748ha - 34.423,00zł.
- d) 16/18 ark.m. 7 o pow. 0,0984ha - 45.284,00zł.

Proponuję przejęcie w/w działek z płatnością w miarę posiadanych środków finansowych w ciągu 2 kolejnych lat tj. w 2019r. działki nr 16/4 i 16/11, w 2020r - działki nr 16/26 i działka nr 16/18.

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar