

Projekt

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie
Gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 15% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 20 grudnia 2018 r.

Zestawienie stawek i wartości czynszu lokali mieszkalnych z propozycją z symulacją podwyżki

Tabela

l.p.	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m ²	Obecna stawka czynszu 1m ²	Obecna wartość czynszu / 1m-c	Podwyżka czynszu o 15%	Wartość czynszu po podwyżce / 1m-c
1.	Lok. mieszkalny	27	1007,72	4,50	4534,74	5,18	5214,95
2.	Lok. mieszkalny	9	355,54	4,22	1500,38	4,86	1725,44
3.	Lok. mieszkalny	11	557,07	4,09	2278,42	4,70	2620,18
4.	Lok. mieszkalny	20	989,37	3,96	3917,91	4,55	4505,59
5.	Lok. mieszkalny	29	1388,13	3,83	5316,54	4,40	6114,02
6.	Lok. mieszkalny	29	1331,34	3,64	4846,08	4,19	5572,99
7.	Lok. mieszkalny	36	2555,30	3,43	8764,68	3,94	10079,38
8.	Lok. mieszkalny	55	2875,87	3,17	9116,51	3,65	10483,98
9.	Lok. mieszkalny	48	2550,30	2,71	6911,31	3,12	7948,01
10.	Lok. mieszkalny	77	3867,35	2,51	9707,05	2,89	11163,11
11.	Lok. mieszkalny	58	2519,18	2,32	5844,50	2,67	6721,17
12.	Lok. mieszkalny	53	2118,34	2,11	4469,70	2,43	5140,15
13.	Lok. mieszkalny	41	1543,01	1,98	3055,16	2,28	3513,43
14.	Lok. mieszkalny	25	1090,41	1,79	1951,83	2,06	2244,61
15.	Lok. mieszkalny	20	959,06	1,58	1515,31	1,82	1742,61
16.	Lok. mieszkalny	73	2821,30	0,79	2228,83	0,91	2563,15
	Razem	613	28 662,92	-----	75 958,93	-----	87 352,77
	Przyrost	-----	-----	-----	-----	11 393,84	
	Średnia wartość czynszu	-----	-----	2,91	-----	3,35	-----
	Rocznie	-----	-----	-----	905 400	-----	-----
	Roczny przyrost	-----	-----	-----	-----	136 726,08	-----

1. W tabeli przedstawiono propozycję podwyżki czynszu lokali komunalnych i socjalnych o 15% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.

2. Podwyżka obowiązywałaby od dnia 1 stycznia 2019 r. i dotyczyłaby wszystkich 16 grup cenowych.

UZASADNIENIE

1. Proponowana podwyżka stawek czynszowych o 15% pozwoli zmniejszyć dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych.
2. Skala podwyżki zgodna jest z ustaleniami w zakresie zasad polityki czynszowej określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XL/423/13 z dnia 30.10.2013r. (rozdz. IV, pkt 5) w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kluczbork na lata 2014-2018.
3. Procedura opiniowania przez Radę Miejską proponowanej podwyżki zgodna jest z pkt 3 rozdz. IV w/w Uchwały Rady Miejskiej.
4. Uzyskany przychód z tytułu wzrostu opłat czynszowych zwiększy środki finansowe przeznaczone między innymi na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych przez MZOK.