

**Projekt**

z dnia 16 października 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn zm.), oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Kluczborku uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna uchwalonego uchwałą Nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r oraz uchwałą Nr XXXVII/365/17 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 31 maja 2017 r.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

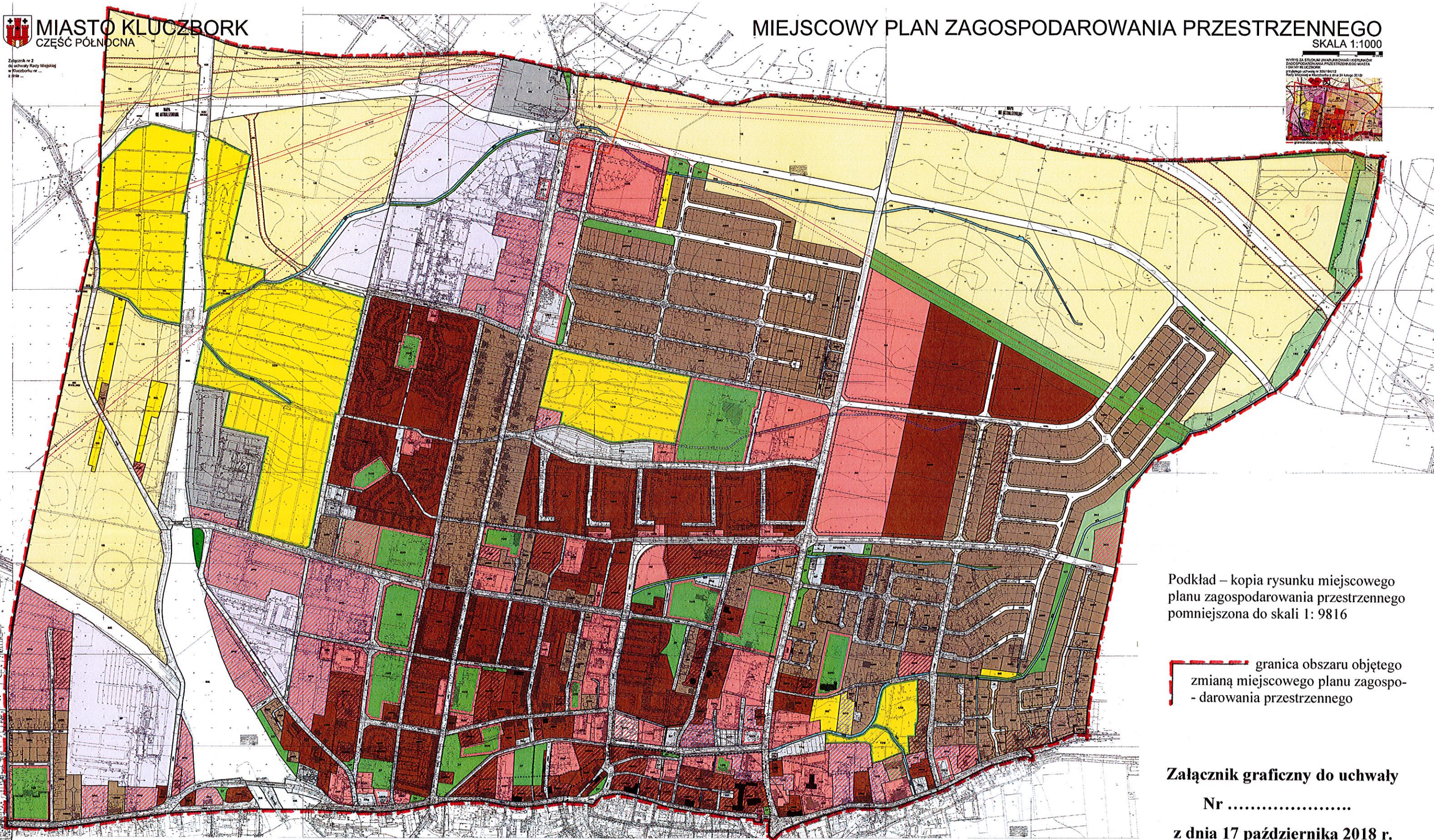
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**





Podkład – kopia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomniejszona do skali 1: 9816

— granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały  
Nr .....  
z dnia 17 października 2018 r.



## UZASADNIENIE

### w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Po dokonaniu analizy obecnie obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o dokonanie zmiany planu, stwierdzono konieczność sporządzenia zmian dla następujących terenów oraz zmian tekstu:

1. Zmiana części terenu niezabudowanego o symbolu **6MWU** położonego pomiędzy ul. Ligonia, ul. Wolności i Al. Rotmistrza Pileckiego (część działki nr 98/30 ark. mapy 5) polegająca na zwiększeniu wysokości budynków wielorodzinnych od 3 – 8 kondygnacji, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy 1-2,5, zmiana wskaźnika powierzchni minimalnej biologicznie czynnej – 20%, doprowadzenie drogi dojazdowej do w/w części działki od strony ul. Słowackiego.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

2. Zmiana części terenu o symbolu **4U** (tereny obiektów usługowych) położonego pomiędzy ul. Ligonia i Al. Rotmistrza Pileckiego **na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.**

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

3. Likwidacja drogi wewnętrznej o symbolu **2KDW** położonej na działce nr 11 ark. m. 4 na terenie o symbolu **5MN** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w celu pełnej możliwości wykorzystania zabudowy w/w działki. W/w działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kardynała Wyszyńskiego.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

4. Zmiana przeznaczenia części terenu o symbolu **C** (teren ciepłowni) **na teren zabudowy produkcyjno-usługowej.** Dotyczy działek nr 36/22, 36/21 i 36/18 ark. mapy 2 położonych przy ul. Kołłątaja, które zostały sprzedane przez firmę ECO Kluczbork prywatnej firmie.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

5. Zmiana przeznaczenia części terenu o symbolu **ZP** (zieleń parkowa) położonego pomiędzy ul. Mickiewicza i Al. Wodną **na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.** Wymagana jest zmiana układu komunikacyjnego.

Właściciel Gmina Kluczbork.

6. Zmiana zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dająca możliwość budowy podjazdów do mieszkań położonych w parterach budynków wielorodzinnych dla osób niepełnosprawnych (budowa windy i zmiana otworów okiennych).

7. Zmiana zapisów planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiająca ocieplenie elewacji budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w których nie występują zabytkowe elementy i detale architektoniczne.

Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*