

Projekt

z dnia 15 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork położonej w Ligocie Dolnej oznaczonej jako działka nr 305/1 ark.m. 2 o pow. 0,5700ha na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w Ligocie Dolnej, oznaczoną jako działka nr 275/2 ark.m. 2 o pow. 0,0961ha.

§ 2. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Gminę Kluczbork w wysokości 202,00zł. (słownie złotych: dwieście dwa) na rzecz osoby fizycznej w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Nabycie w drodze zamiany działki nr 275/2 ark.m. 2 położonej w Ligocie Dolnej jest niezbędna w związku z realizacją przez Gminę Kluczbork zadania pn. "Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie Gminy Kluczbork - Ligota Dolna - przedłużenie istniejącej ścieżki przy DK42 do ul. Przemysłowej wraz z oświetleniem - Gmina Kluczbork - limit większości.

Wartość działki nr 305/1 ark.m. 2 ob. Ligota Dolna zgodnie z operatem szacunkowym została oszacowana na kwotę 20.748,00zł. a działki nr 275/2 ark.m. 2 ob. Ligota Dolna na kwotę 20.950,00zł. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) w przypadku nierównej wartości nieruchomości zamienianych stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar