

**UCHWAŁA NR XLIV/436/18
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/59/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 kwietnia 2003 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/59/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 9 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) za osobę pozostającą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której dochody brutto na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, a następnie przydziału lokalu, wyniosły 100-155 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 75-130 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

2. Po rozdziale III dodaje się rozdział IIIa, o treści:

" IIIa Lokale do remontu

§ 9. ¹. 1. Wolne lokale, których stopień zużycia kwalifikuje do wykonania gruntownego remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, na podstawie umowy zawartej z gminą, określającej zakres i sposób rozliczenia wykonanych prac.

2. Pierwszeństwo do ubiegania się o przydział lokalu do remontu przysługuje osobom spełniającym łącznie następujące warunki:

- a) znajdują się na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- b) wychowują niepełnoletnie dzieci,
- c) zamieszkują na terenie miasta,
- d) złożą oświadczenie, że posiadają środki finansowe na wykonanie remontu we własnym zakresie.

3. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podawany jest do publicznej wiadomości przez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

§ 9. ². 1. Osoby uprawnione w wyznaczonym terminie składają oferty do zawarcia umowy na wykonanie remontu we własnym zakresie na konkretny lokal.

2. Umowa na wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie zawierana jest na okres 6 miesięcy. Po podpisaniu protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, zawierana jest umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony.

3. W przypadku niepodpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w okresie na jaki została zawarta umowa na wykonanie remontu, nie zawiera się umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Lokal winien być wydany Gminie bezzwłocznie, która nie zwraca ewentualnych, poniesionych kosztów remontu.

4. Osoba, która otrzymała lokal do remontu, nie płaci czynszu w okresie obowiązywania umowy na wykonanie remontu lokalu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Krzysztof Lewandowski

UZASADNIENIE

Podniesienie procentowych progów dochodów w odniesieniu do wartości najniższej emerytury poniżej których osoba pozostaje w trudnej sytuacji materialnej, ma umożliwić w związku ze wzrostem płac, ubieganie się o mieszkanie komunalne na czas nieokreślony, osobom, które w dalszym ciągu nie mają możliwości pozyskania mieszkania na wolnym rynku najmu lokali mieszkalnych.

Dodanie w zmienianej uchwale rozdziału „Lokale do remontu” ma na celu umożliwienie osobom o niskich dochodach, pozyskanie lokalu mieszkalnego, który ze względu na stan techniczny nie może być przedmiotem najmu. Ograniczone środki finansowe gminy uniemożliwiają wykonanie remontów we wszystkich lokalach tego wymagających, a tym samym wydłużają czas oczekiwania na zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego. W tej sytuacji umożliwienie osobom pozostającym w trudnej sytuacji materialnej, zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu, skróci czas oczekiwania na lokal, zmniejszy koszty gminy ponoszone na utrzymanie komunalnego zasobu mieszkaniowego, i przyczyni się do dbania przez najemców komunalnych o mieszkanie.