

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów  
zainwestowanych wsi Krasków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Kluczborku: Nr VII/59/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krasków i Nr XXIII/208/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/59/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krasków Rada Miejska w Kluczborku uchwała, **co następuje:**

**Rozdział 1.  
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków – w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowią załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1, 2, 3, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 2) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, garażowo – gospodarcze i gospodarcze nie związane z zabudową zagrodową;
- 3) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych, realizowane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.;
- 5) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku, wiat oraz budowli rolniczych w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody oraz uchwałami Sejmiku Województwa i uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu, przeznaczenie podstawowe terenu;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zielenią ozdobną, rekreacyjną lub izolacyjną;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usługowe (w tym budynki biurowe socjalne, administracyjne) wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi oraz obsługującymi je parkingami, a także place związane z prowadzoną działalnością.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RM**;
- 2) teren produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PU**;
- 3) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**;
- 5) tereny rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **W**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków, wiat oraz budowli rolniczych przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg oraz będzie zgodne z zapisami szczegółowymi planu;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie i kontynuację dachów płaskich przy przebudowie lub rozbudowie;
- 6) na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 7) możliwość wydzielenia mniejszych działek niż określone w przepisach szczegółowych jednak wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej;
- 8) dla budynków pomocniczych, ustala się:
  - a) maksymalną wysokość 6 m,
  - b) liczbę kondygnacji jedna lub jedna z poddaszem,
  - c) dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
  - d) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami **1RM** – **3RM** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla całego obszaru planu, położonego w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych („*GWZP nr 324 Dolina Kopalna Kluczborka*”) obowiązuje zakaz:
  - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
  - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz magazynowane odpady;
  - c) każdy teren planu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić oraz wyposażyć w kanalizację deszczową z urządzeniami do odseparowania zanieczyszczeń od wody.
- 6) działalność gospodarcza powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach.

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:**

- 1) stosowanie w obrębie jednej działki tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;
- 2) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach dla budynków mieszkalnych.

**§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) Na terenie objętym planem wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych.

**§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń, ze względu na brak terenów publicznych na obszarze, objętym planem.**

**§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:
  - a) 1200 m<sup>2</sup> i szerokości frontu 22 m dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) 1000 m<sup>2</sup> i szerokości frontu 20 m dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
  - a) o nie więcej niż 10°,
  - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
  - c) w przypadku, gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

**§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od terenów rowów melioracyjnych.**

**§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych,
  - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 3) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

- c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych,
  - c) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
  - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
  - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a pozostałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:
- 1) podstawowy układ drogowy stanowi droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **1KDW**, powiązana z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
  - 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
  - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
    - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo w zabudowie zagrodowej,
    - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych w zabudowie produkcyjno-usługowej, w tym nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 rozpoczętych miejsc parkingowych;
  - 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W planie obowiązują **stawki procentowe**, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: **RM, PU**;
- 2) 0,1% dla terenów: **R, KDW, W**.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM - 3RM**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkaniowych nie większą niż 9 m;
- 2) wysokość zabudowy budynków służących rolnictwu nie większa niż 10 m
- 3) wysokość budowli służących rolnictwu nie większa niż 15 m;
- 4) wysokość budynków pomocniczych zgodnie z § 7 pkt. 8 lit. a);
- 5) liczbę kondygnacji nie większą niż 2, z zastrzeżeniem §7 pkt 8 lit. b);
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny - 0,1,
  - b) maksymalny – 0,8;
- 8) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200m<sup>2</sup>;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dachy:
  - a) dla budynków mieszkaniowych dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików i okien dachowych,
  - b) dla budynków służących rolnictwu jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 35°,
  - c) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu dla budynków mieszkaniowych,
  - d) dla budynków pomocniczych - zgodnie z §7 pkt 8 lit. c i d;
- 11) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PU**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren produkcyjno-usługowy.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) obiekty produkcyjne, handlowe i magazyny, z zastrzeżeniem §8 pkt 3;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny – 0,1,
  - b) maksymalny – 1,6;
- 5) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 8) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się oczka i cieki wodne, urządzenia melioracji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W – 2W**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rowów melioracyjnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz utrzymania drożności przepływu wody.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

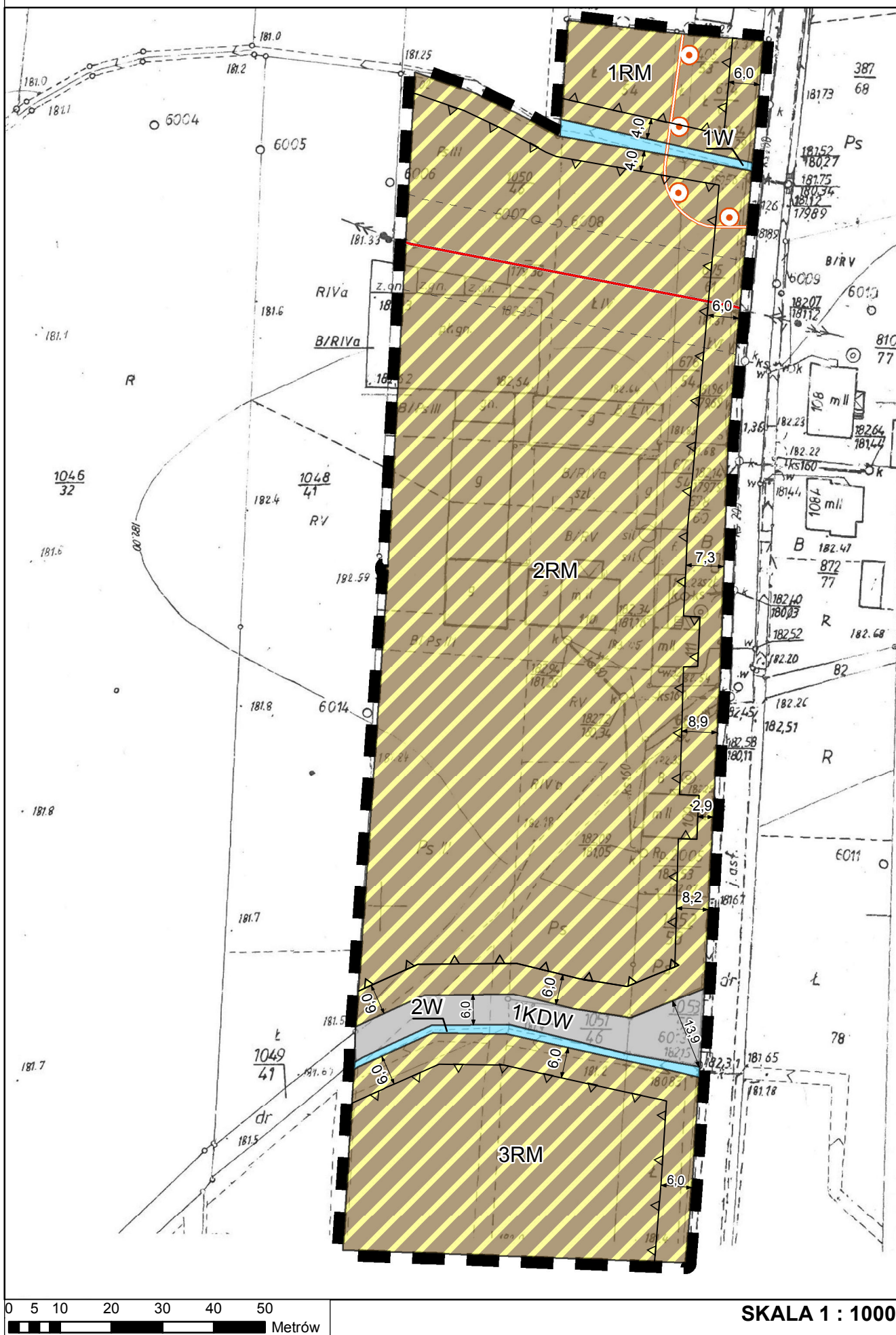
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**





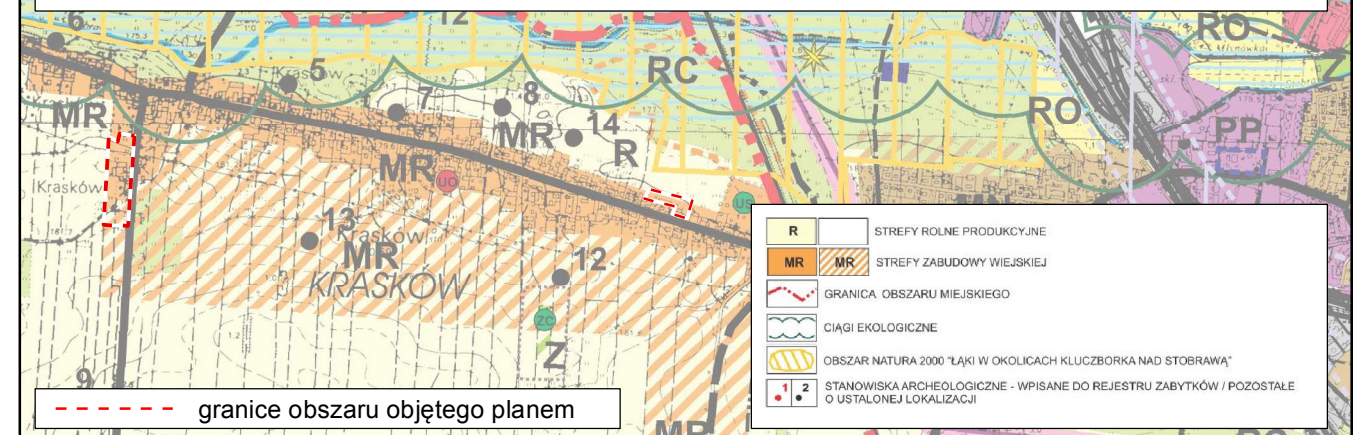
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI KRASKÓW



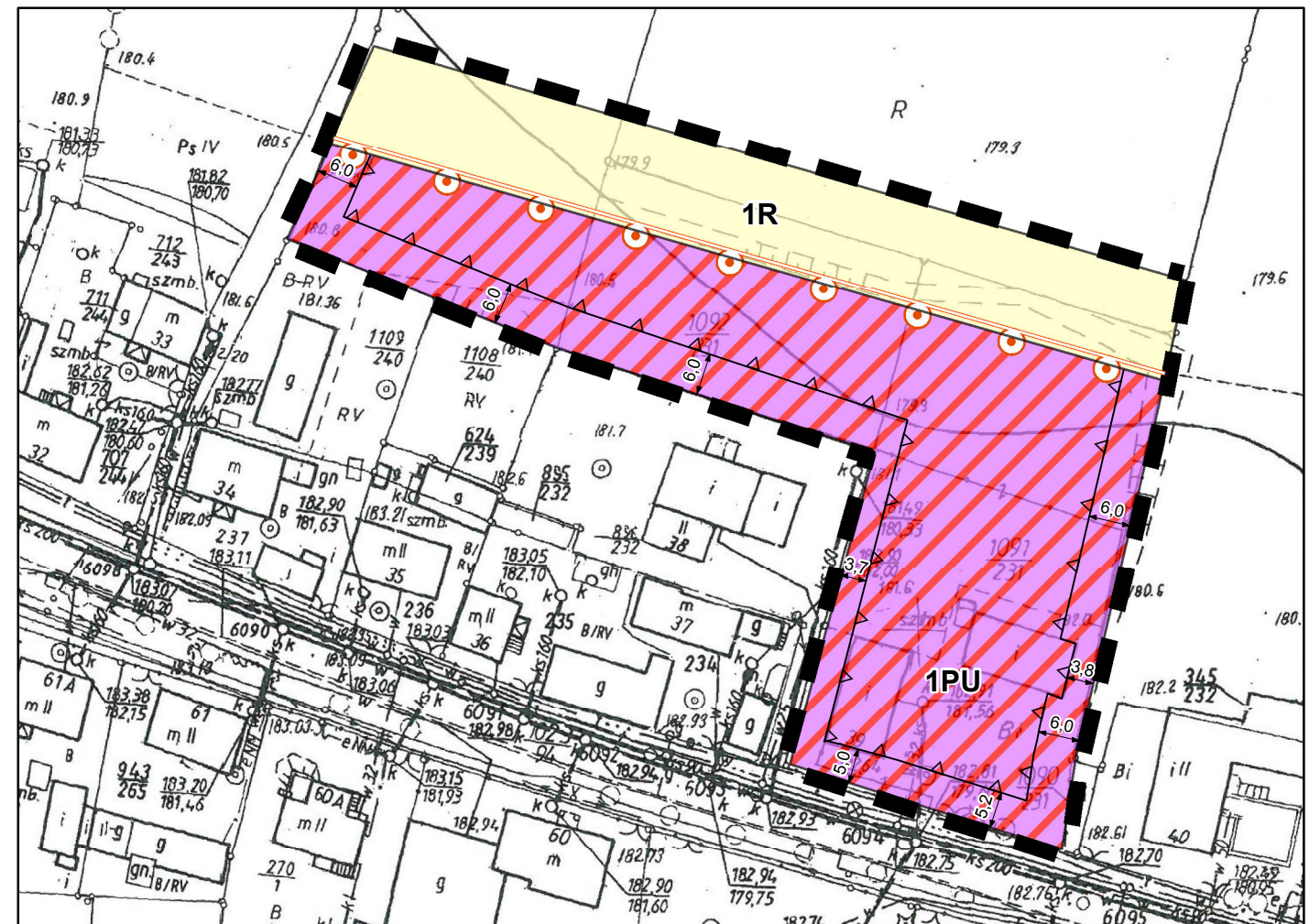
SKALA 1 : 1000

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/230/16 z dnia 12 lipca 2016 r.

SKALA 1 : 20 000



--- granice obszaru objętego planem



SKALA 1 : 1000

### LEGENDA

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— granice obszarów objętych planem</li> <li>— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</li> <li>△ nieprzekraczalne linie zabudowy</li> <li>←10,0 wskazuje w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg</li> <li>○ granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego</li> </ul> | <p><b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>RM</b> tereny zabudowy zagrodowej</li> <li><b>PU</b> teren produkcyjno - usługowy</li> <li><b>R</b> teren rolny</li> <li><b>KDW</b> teren drogi wewnętrznej</li> <li><b>W</b> tereny rowów melioracyjnych</li> </ul> | <p><b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— linia sieci elektroenergetycznej</li> <li>--- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej</li> </ul> |
|---|--|---|

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków w ustawowym okresie nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

W miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów zainwestowanych wsi Krasków nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.