

Michał 12

**BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA**  
**województwo opolskie**

**Zarządzenie Nr AO.0050.57.2017.**  
**Burmistrza Miasta Kluczborka**  
**z dnia 21 marca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu lokal w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**

*Roman Kumiński*  
**mgr Roman Kumiński**  
**Zastępca Burmistrza**

**Radca Prawny**

*Krzysztof Urban*  
**Krzysztof Urban**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**

*Joanna Kowalik*  
**mgr Joanna Kowalik**

**W Y K A Z**

**nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena			Opłaty w % wartości gruntu		
					gruntu	budynku/lokalu	razem	Pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	KW OPIU/0003017 9/4 ark. m. 6 działka nr 28/3	425 w udziale 1185/10000	Kluczbork ul. Mickiewicza 17 zabudowana budynkiem mieszkalnym, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 152,89 m <sup>2</sup> , złożony z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju oraz spiżarki, położony na III p. (wc wspólne na korytarzu), budynek znajduje się w rejestrze zabytków, wszelkie remonty należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego polegającego na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przy tym zamierzeniu nieodzowna jest zgoda współwłaścicieli budynku na budowę/przebiegu instalacji odpływowej i dopływowej przez lokale usytuowane poniżej, adaptacja /wydzielenie części powierzchni lokalu na łazienkę, wyposażenie lokalu w komplet niezbędnych urządzeń sanitarnych, wykonanie instalacji grzewczej, remont podłóg, odnowienie tynków ścian	2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami strefa konserwatorska „B”	4.784,00 zł	109.856,00 zł Cenę lokalu obniża się o 10% w związku z wpisem do rejestru zabytków	114.640,00 zł	20% 956,80 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	1% 47,84 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata

Wykaz wywiesza się na okres od 21 marca 2017 r. do 11 kwietnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 3 maja 2017 r. t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. BURMISTRZA**

*R. Kamiński*  
mgr Roman Kamiński  
Zastępca Burmistrza