


W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena			Opłaty w % wartości gruntu		
					gruntu	budynku/lokalu	razem	Pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	KW OPIU/0003017 9/4 ark. m. 6 działka nr 28/3	425 w udziale 1185/10000	Kluczbork ul. Mickiewicza 17 zabudowana budynkiem mieszkalnym, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 152,89 m ² , złożony z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju oraz spiżarki, położony na III p. (wc wspólne na korytarzu), budynek znajduje się w rejestrze zabytków , wszelkie remonty należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego polegającego na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przy tym zamierzeniu nieodzowna jest zgoda współwłaścicieli budynku na budowę/przebiegu instalacji odpływowej i dopływowej przez lokale usytuowane poniżej, adaptacja /wydzielenie części powierzchni lokalu na łazienkę, wyposażenie lokalu w komplet niezbędnych urządzeń sanitarnych, wykonanie instalacji grzewczej, remont podłóg, odnowienie tynków ścian	2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami strefa konserwatorska „B”	4.784,00 zł	109.856,00 zł Cenę lokalu obniża się o 10% w związku z wpisem do rejestru zabytków	114.640,00 zł	20% 956,80 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	1% 47,84 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata

Wykaz wywiesza się na okres od 21 marca 2017 r. do 11 kwietnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 3 maja 2017 r. t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Roman Kamiński
Zastępca Burmistrza