

Projekt

z dnia 17 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 447 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Kluczbork, położonego w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej stanowiącego działki nr 61 ark.m. 4 o pow. 0,0383ha, nr 85 ark.m. 4 o pow. 0,0037ha i nr 87 ark.m. 4 o pow. 0,0367ha, objętych KW nr OP1U/00011451/6.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu opisanego w § 1 na rzecz użytkowników wieczystych nastąpi na okres 99 lat (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Kluczborku przy ul. Byczyńskiej 102 składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: nr 61 ark.m. 4 o pow. 0,0383ha, nr 85 ark.m. 4 o pow. 0,0037ha i nr 87 ark.m. 4 o pow. 0,0367ha, objętych KW nr OP1U/00011451/6.

Nieruchomość zabudowana jest jednorodzinny budynkiem mieszkalnym.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na podst. Aktu Notarialnego Rep A nr 2366/61 dnia 28.09.1961r. na 50 lat. Użytkowanie wieczyste ustanowione było do 28.09.2011r.

Zgodnie z art. 236 Kodeksu Cywilnego użytkownik wieczysty ma prawo złożyć, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego.

Wniosek o przedłużenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały został złożony w terminie przez współużytkowników wieczystych: Danutę Jeszkę, Helenę Litwnowicz, Leszka Litwinowicza oraz Alicję Krzysztofczyk. Wniosek nie został złożony przez spadkobierców zmarłego współużytkownika wieczystego: Janiny Piszczalko. Ze względu na brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz trudnościami z ustaleniem kręgu spadkobierców po jednym z współużytkowników wieczystych wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego nie mógł być ostatecznie załatwiony.

W kwietniu 2016r. zostało przedłożone Postanowienie Sądu o stwierdzenie nabycia spadku po Janinie Piszczalko. W grudniu 2016r. zostały uzupełnione przez spadkobierców wnioski o przedłużenie użytkowania wieczystego.

Na podst. uchwały Sądu Najwyższego z dnia 16.02.2012r. (sygn. III CZP 94/11) wynika, że przedłużenie użytkowania wieczystego może nastąpić także po upływie okresu na które zostało ustanowione jeśli wniosek o przedłużenie zostanie złożony przed jego wygaśnięciem. Jeśli zatem warunek ten jest spełniony następuje przedłużenie okresu użytkowania wieczystego

Uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały, gdyż użytkownicy wieczystości będą mieli prawo do dysponowania gruntem przez 99 lat. Stan nieruchomości zostanie uregulowany.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar