
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku portierni przy kinie BAJKA
ADRES INWESTYCJI : KLUCZBORK ul. PUŁASKIEGO 3
INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W KLUCZBORKU
ADRES INWESTORA : 46-200 KLUCZBORK ul. KATOWICKA 7
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajfur
DATA OPRACOWANIA : 2016-03-30

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-03-30

Data zatwierdzenia

CZĘŚĆ OGÓLNA:

Adres budynku: Kluczbork ul. Pułaskiego 3
Przeznaczenie budynku: budynek portierni i wiaty przy kina "Bajka"
Sposób zabudowy: budynek wolnostojący
Powierzchnia zabudowy: 33,04 m²
Kubatura budynku: 103 m³
Wiaty
Powierzchnia zabudowy: 57,35 m²
Kubatura budynku: 171 m³

OPIS BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNY:

Fundamenty w formie ław ceglanych na zaprawie wapienno cementowej wykonane na budowie. Konstrukcja ścian nośnych i działowych: Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne i usztywniające konstrukcję wykonano z cegły pełnej kl.50 na zaprawie wapienno cementowej, pozostałe ściany działowe gr. 12 cm wykonano z cegły pełnej kl.50.

Konstrukcja dachu i pokrycia:

Stropodach nad budynkiem portierni wykonano w oparciu o drewniane belki oparte na murach. Pokrycie stanowią układy pap na lepiku i na deskowaniu pełnym. Izolację wywinięto na tylne mury kolankowe. Brak rynien i rur spustowych.

Izolacja wodoszczelna - pionowa i pozioma:

Nie stwierdzono izolacji poziomej, pionowa w stanie szczątkowym.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Wapienno cementowe, stan techniczny zróżnicowany, silne skorodowania w partiach przyterenowych, spękania i zarysowania nad otworami. .

Rodzaj podłóg:

Posadzki cementowe, lastriko, ceramika, wykładziny z PCV.

Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne:

Zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewniane.

Stolarka okienna - stan:

Drewniana starego typu stan techniczny niezadawalający.

Stolarka drzwiowa - stan:

Drewniana, starego typu stan niezadawalający.

Inne: portal wejściowy z żelbetu i w obramowaniu ze stalowych elementów walcowanych typu ceownik.

WIATA STALOWA:

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku portierni wykonano systemem gospodarczym wiatę stalową. Elementy konstrukcyjne wiaty dano z elementów stalowych z "odzysku". Są to przypadkowe rury o różnej średnicy, z których wykonano słupy, ceowniki 50, dwuteowniki 80 i rury kwadratowe 90/90 konstrukcji dachu. Pokrycie stanowi blacha trapezowa, skorodowana, stan techniczny zły. Rynna i rura spustowa w złym stanie technicznym.

OPIS OTOCZENIA BUDYNKU:

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej. Ściana szczytowa wzdłuż ul. Pułaskiego, teren wokół budynku jest utwardzony za pomocą płyt betonowych.. Od zaplecza znajduje się niewielka wiaty gospodarcza. Z budynkiem portierni, jej żelbetowo stalowym portalem, jest połączona stalowa brama dwuskrzydłowa.

Lp.	Nazwa
1	2
1	Rozbiórka budynku portierni
2	Rozbiórka wiaty
3	Zgospodarowanie terenu
	RAZEM
	Ogółem wartość kosztorysowa robót

Słownie: zero i 00/100 zł

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	4511100 0-8		Rozbiórka budynku portierni			
1 d.1	KNR 4- 04 0509- 01	SST.0; SST.I.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach 3.39*5.53*0.2*2+5.76*3.9*0.5+5.76*0.79+5.79*3.78*0.5	m ² m ²	 34.224	
					RAZEM	34.224
2 d.1	KNR 4- 04 0403- 02	SST.0; SST.I.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 34.224	m ² m ²	 34.224	
					RAZEM	34.224
3 d.1	KNNR-W 3 0515- 04	SST.0; SST.I.	Rozebranie stropów drewnianych - podsufitka z desek otynkowanych 1.741+2.638+20.026	m ² m ²	 24.405	
					RAZEM	24.405
4 d.1	KNR 4- 04 0403- 04	SST.0; SST.I.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 38.154	m ² m ²	 38.154	
					RAZEM	38.154
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	SST.0; SST.I.	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 5.85	m m	 5.850	
					RAZEM	5.850
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	SST.0; SST.I.	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.75+2.05+1.0+1.05	m m	 5.850	
					RAZEM	5.850
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	SST.0; SST.I.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni po- nad 2 m2 2.05*1.5+1.73*1.57	m ² m ²	 5.791	
					RAZEM	5.791
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	SST.0; SST.I.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 0.9*1.95*3+0.7*1.95+1.0*1.5+1.05*1.5	szt. szt.	 9.705	
					RAZEM	9.705
9 d.1	KNNR 7 0203-04 z.o.3.4.	SST.0; SST.I.	Drzwi stalowe - demontaż 1.34*2.1*2*15/1000	t t	 0.084	
					RAZEM	0.084
10 d.1	KNR 4- 01 1111- 02	SST.0; SST.I.	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych (3.48+2.2+2.4)*1.68+0.8*1.05*2	m ² m ²	 15.254	
					RAZEM	15.254
11 d.1	KNNR 7 0204-01 z.o.3.4.	SST.0; SST.I.	Okna stalowe o masie do 0.1 t - demontaż (3.48+2.2+2.4)*1.68*12/1000	t t	 0.163	
					RAZEM	0.163

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1	KNNR 7 0206-02 z.o.3.4.	SST.0; SST.I.	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie do 20 kg - demontaż - osłony pod oknami $1.05 \cdot (3.48 + 2.2 + 2.4 - 1.0) \cdot 7 / 1000$	t t	 0.052	
					RAZEM	0.052
13 d.1	KNNR 3 0601-01	SST.0; SST.I.	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach $(2.62 \cdot (3.02 + 3.36 \cdot 2 + 2.94 + 1.94 + 1.28 + 1.36 \cdot 2) \cdot 2 - (5.791 + 9.705)) \cdot 2$	m ² m ²	 164.146	
					RAZEM	164.146
14 d.1	KNR 4- 04 0102- 02	SST.0; SST.I.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapien- nej $0.32 \cdot (8.26 + 3.4) \cdot 2 \cdot 3 + 3.93 \cdot 1.42 \cdot 0.5 \cdot 2 \cdot 0.32 + 0.34 \cdot 0.17 \cdot 3.0 + 0.12 \cdot (3.19 \cdot 2 + 1.36) \cdot 2.8 - (5.791 + 9.705)$	m ³ m ³	 11.451	
					RAZEM	11.451
15 d.1	KNR 4- 04 0109- 04 analogia	SST.0; SST.I.	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów $1.95 \cdot 0.79 \cdot 0.32$	m ³ m ³	 0.493	
					RAZEM	0.493
16 d.1	KNR 4- 04 0504- 03 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - Usytuowa- nie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym $1.28 \cdot 1.36$	m ² m ²	 1.741	
					RAZEM	1.741
17 d.1	KNR 4- 04 0504- 01 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastryko- wych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp oso- bom postronnym $1.36 \cdot 1.94$	m ² m ²	 2.638	
					RAZEM	2.638
18 d.1	KNR 4- 04 0504- 06 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp oso- bom postronnym $3.36 \cdot (3.02 + 2.94)$	m ² m ²	 20.026	
					RAZEM	20.026
19 d.1	KNR 4- 04 0301- 03	SST.0; SST.I.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm $0.15 \cdot (1.741 + 2.638 + 20.026 + 1.58 \cdot 8.26)$	m ³ m ³	 5.618	
					RAZEM	5.618
20 d.1	KNNR-W 3 0106- 02 analogia	SST.0; SST.II.	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda- mentów w gruncie suchym kat. III $1.2 \cdot 1.0 \cdot 8.26 \cdot 2 + 3.36 \cdot 2 + 1.0 \cdot 1.2 \cdot 3$	m ³ m ³	 30.144	
					RAZEM	30.144
21 d.1	KNR 4- 04 0101- 01 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożli- wia dostęp osobom postronnym $0.4 \cdot (8.3 + 3.36) \cdot 2 \cdot 1.2$	m ³ m ³	 11.194	
					RAZEM	11.194

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22 d.1	KNR 4-04 0806-01/02 analogia	SST.0; SST.I.	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych ceowników normalnych o wysokości 50 mm - demontaż portalu wejściowego - obramowań ze stalowych elementów walcowanych typu ceownik 8	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
23 d.1	KNNR 7 0203-01 z.o.3.4. analogia	SST.0; SST.I.	Bramy otwierane o masie do 1 t - demontaż bramy wjazdowej (5.05*1.89+1.24*1.56)*25/1000	t t	 0.287	
					RAZEM	0.287
24 d.1	KNNR 1 0214-03 z.o.2.11.4. 9911-01	SST.0; SST.II.	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym zagęszczarkami (gr.warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat.gr. I-II - współczynnik zagęszczenia Js=0.96) 30.144+11.194+0.16*0.6*3*1.2	m ³ m ³	 41.684	
					RAZEM	41.684
25 d.1	KNNR 8 0225-03	SST.0; SST.I.	Demontaż umywalki porcelanowej 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
26 d.1	KNNR 8 0225-05	SST.0; SST.I.	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
27 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	SST.0; SST.I.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 8 km 34.224*0.01+34.224*0.022+5.85*0.03*0.19+5.85*0.02*0.13+82.073*0.015*2+24.405*0.035+11.451+0.493+1.741*0.02+2.638*0.03+20.026*0.005+5.618+11.194+1.112+0.004*15.24	m ³ m ³	 34.603	
					RAZEM	34.603
28 d.1	analiza indywidualna	SST.0	Opłata zw utylizację gruzu z rozbiórki 34.603*1.6	t t	 55.365	
					RAZEM	55.365
2			Rozbiórka wiaty			
29 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	SST.0; SST.I.	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.25*6.0	m ² m ²	 1.500	
					RAZEM	1.500
30 d.2	KNR 4-04 0506-01 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym 6.2*11.3	m ² m ²	 70.060	
					RAZEM	70.060
31 d.2	KNR 4-04 0506-05 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			11.1	m	11.100	
					RAZEM	11.100
32 d.2	KNR 4- 04 0506- 06 z.o.3.1.	SST.0; SST.I.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
			3	m	3.000	
					RAZEM	3.000
33 d.2	KNNR 7 0102-04 z.o.3.4. analogia	SST.0; SST.I.	Wiaty o konstrukcji kratowej słupowo wiązarowej o rozstawie słupów 4,5 m i rozpiętości 9 m - demontaż	t		
			(812.05*1.18*1.02)/1000	t	0.977	
					RAZEM	0.977
3			Zgospodarowanie terenu			
34 d.3	KNR 4- 04 0306- 01	SST.0; SST.I.	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - podłoży z pył	m ³		
			0.2*11.1*6.51	m ³	14.452	
					RAZEM	14.452
35 d.3	KNR 4- 04 1103- 04 1103- 05	SST.0; SST.I.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 8 km	m ³		
			14.452	m ³	14.452	
					RAZEM	14.452
36 d.3	analiza indywidualna	SST.0	Opłata zw utylizację gruzu z rozbiórki	t		
			14.452*2	t	28.904	
					RAZEM	28.904
37 d.3	KNNR-W 3 0101- 02	SST.0; SST.II.	Plantowanie terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat.I-IV	m ²		
			1.5*11.1+11.3*6.51	m ²	90.213	
					RAZEM	90.213
38 d.3	KNNR 6 0403-02	SST.0	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław z pospółki na podsypce piaskowej	m		
			19.6	m	19.600	
					RAZEM	19.600
39 d.3	KNNR 6 0105-04	SST.0	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm	m ²		
			19.6*1.2	m ²	23.520	
					RAZEM	23.520
40 d.3	KNNR 6 0107-01	SST.0	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczanym mechanicznie o gr. do 10 cm	m ³		
			(19.6*6.51-23.52)*0.05	m ³	5.204	
					RAZEM	5.204
41 d.3	KNR 2- 31 23102-01	SST.0	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m ²		
			(19.6*6.51)-23.52	m ²	104.076	
					RAZEM	104.076
42 d.3	KNR-W 2-01 0510-01	SST.0	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
			23.52	m ²	23.520	

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	23.520
43 d.3	KNR-W 2-01 0510-02	SST.0	Humusowanie skarp z obsianiem dodatek za każdy na- stępny 1 cm humusu	m ²		
			23.52*10	m ²	235.200	
					RAZEM	235.200

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	772.3050	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	War- tość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma ksy- ma lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	opłata za gruz	t	84.2690		84.2690	0.00	0.00					
2.	drut stalowy okrągły miękki śr.2.0-5.0 mm	kg	2.6967		2.6967	0.00	0.00					
3.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	12.5994		12.5994	0.00	0.00					
4.	klamry ciesielskie	kg	2.6671		2.6671	0.00	0.00					
5.	kliniec kamienny	t	1.5612		1.5612	0.00	0.00					
6.	miął kamienny	t	0.9367		0.9367	0.00	0.00					
7.	tluczeń kamienny sortowany	t	10.3560		10.3560	0.00	0.00					
8.	piasek	m ³	1.7624		1.7624	0.00	0.00					
9.	piasek	m ³	7.1812		7.1812	0.00	0.00					
10.	pospółka	m ³	1.2054		1.2054	0.00	0.00					
11.	cement portlandzki 35 zwykły bez do- datków	t	0.0078		0.0078	0.00	0.00					
12.	krawężnik drogowy betonowy 20x30 cm	m	19.9920		19.9920	0.00	0.00					
13.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.1400		0.1400	0.00	0.00					
14.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0.0963		0.0963	0.00	0.00					
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.II- III	m ³	0.0044		0.0044	0.00	0.00					
16.	woda	m ³	1.5244		1.5244	0.00	0.00					
17.	drewno na stemple (okrągłe) iglaste korowane śr. 6 do 20 cm	m ³	0.0385		0.0385	0.00	0.00					
18.	ziemia urodzajna (humus)	m ³	3.6691		3.6691	0.00	0.00					
19.	nasiona traw	kg	0.2822		0.2822	0.00	0.00					
20.	materiały pomocnicze	zł					0.00					
RAZEM												

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0.5121	0.00	0.00
2.	walec statyczny samojezdny	m-g	1.5136	0.00	0.00
3.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h	m-g	1.3568	0.00	0.00
4.	ubijak	m-g	22.8967	0.00	0.00
5.	żuraw samochodowy	m-g	3.0811	0.00	0.00
6.	środek transportowy	m-g	0.3974	0.00	0.00
7.	ciągnik kołowy	m-g	0.7679	0.00	0.00
8.	przyczepa dłuźycowa	m-g	0.7679	0.00	0.00
9.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	21.3880	0.00	0.00
10.	spawarka	m-g	1.1820	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł