

Projekt

z dnia 17 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w latach 2016-2020 od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust.1b oraz art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty w latach 2016 – 2020 od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Kluczbork, zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Określona w § 1 bonifikata w wysokości 99% może zostać udzielona wyłącznie w przypadku jednorazowego uiszczenia ceny sprzedawanej nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Zgodny z obowiązującymi poprzednio uregulowaniami prawnymi zakres sprzedaży lub oddania terenu w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym dotyczył jedynie gruntu znajdującego się bezpośrednio pod budynkiem. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła art. 209a, dotyczący uregulowania spraw zaszczości przy sprzedaży lokali bez wyodrębnienia „podwórzy”. Obecnie wolą ustawodawcy oraz gminy jest aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych posiadała tytuł prawny także do terenów przyległych.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają wspólnotom mieszkaniowym prawo do występowania z roszczeniem do gminy o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W związku z powyższym proponuje się zastosowanie 99% bonifikaty w latach 2016-2020 od ceny wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę lub pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego wyłącznie w przypadku jednorazowej wpłaty. Powyższa bonifikata pozwoli nabyć właścicielom lokali grunt i przyczyni się do poprawy wizerunku przestrzeni publicznej, rozwiąże między innymi problem ładu i porządku na posesjach (podwórzach).

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar