

**UCHWAŁA NR XIV/111/15  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dot. wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego do Spółki zo.o. „Eko-Region” z siedzibą w Belchatowie w zamian za objęcie udziałów w spółce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U z 2014r. poz. 594 z późn. zmianami), w związku z § 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/483/09 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Kluczborka (Dz. Urzęd. Woj. Opolsk. Nr 50, poz. 865), Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Pozytywnie opiniuje się wniesienie do spółki z o.o. pod nazwą „Eko-Region” z siedzibą w Belchatowie:

- a) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu, położonych w Gotartowie, szczegółowo określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały o wartości 1.616.000,00zł (słownie złotych: jeden milion sześćset szesnaście tysięcy 00/100),
- b) wkładu pieniężnego w wysokości 4.000,00zł. (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym w/w spółki.

2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wynosi 1.620.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset dwadzieścia).

**§ 2.** Za wniesione wkłady, o których mowa w § 1 Gmina Kluczbork obejmie 324 (słownie: trzysta dwadzieścia cztery) niepodzielne udziały, w podwyższonym kapitale zakładowym Eko-Region sp.zo.o., o wartości każdego udziału po 5.000 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy).

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XII/88/15 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Eko-Region” mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz objęcia w zamian udziałów Spółki.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/111/15  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 22 czerwca 2015r.

### Wykaz nieruchomości gruntowych objętych aportem

Arkusze mapy	Nr działki	Właściciel	Powierzchnia w ha	Aktualny sposób zagospodarowania
1	191/6	Gmina Kluczbork KW43053	0,1600	teren pod drugą kwaterę składowiska
1	191/7	Gmina Kluczbork KW51930	2,8400	teren pod drugą kwaterę składowiska
1	191/28	Gmina Kluczbork KW OP1U/00042299/8	0,4970	droga dojazdowa do kompostowni
1	191/29	Gmina Kluczbork KW OP1U/00041204/9	0,3364	teren zaplecza technicznego
1	191/30	Gmina Kluczbork KW OP1U/00043053/9	0,0694	teren zaplecza technicznego
1	191/32	Gmina Kluczbork KW OP1U/00043053/9	0,5360	teren pod drugą kwaterę składowiska
<b>Razem:</b>			<b>4,4388</b>	

### Wykaz części składowych gruntu objętych aportem

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość inwentarzowa	Charakterystyka	Uwagi
1.	Linie kablowe NN	24.152,00	1. kabel YAKY 4x35mm, L=360mb 2. kabel YAKY 4x10mm, L=260mb 3. kabel YKSY 5x1,8mm, L=96mb 4. kabel YKY 5x6mm, L=96mb 5. słupy oświetleniowe WZ-9 – 5 szt.	2-21-211
2.	Kanalizacja deszczowa	3.082,00	rury PVC dz=160mm	2-21-211
3.	Brodzik dezynfekcyjny betonowy z odwodnieniem	6.654,00	pow.: 5,0m <sub>2</sub>	2-29-291
4.	Budynek garażowy	43.064,00	murowany V=573,75m <sub>3</sub>	1-10-102
5.	Oświetlenie zewnętrzne z oprawami	282,00	oprawy rtęciowe ORZ-250 szt. 6	2-21-211
6.	Zbiornik wybieralny odcieków	1.951,00	V=6,2m <sub>3</sub> szt. 1	1-10-104
7.	Ogrodzenie	27.098,00	siatka stalowa na słupach stalowych h=2,0m L=317,0mb	2-29-291
8.	Studnia czerpalna	2.717,00	V=5,0m <sub>3</sub> szt. 1	2-21-211
9.	Zbiornik odcieku	30.180,00	wełnobetonowy V=220,0m <sub>3</sub> szt. 1	1-10-104
10.	Piezometry – otwory obserwacyjne	6.485,32	szt. 3	2-21-211
11.	Przyłącze wodociągowe	2.520,00	PE dz=32mm L=32,5mb	2-21-211
12.	Kanalizacja sanitarna	1.336,00	rury PVC dz=160mm L=33,8mb	2-21-211
13.	Plac manewrowy	56.416,00	asfaltowy F=1655,0m <sub>2</sub>	2-22-220
14.	Budynek socjalny	32.983,00	F zabud.=59,4m <sub>2</sub> V=243,5m <sub>3</sub>	1-10-105

			F użytk.=43,67m <sub>e</sub>	
15.	Zbiornik wód opadowych	2.927,00	Dw=220cm V=6,2m <sup>3</sup> szt.1	1-10-104
16.	Przepompownia odcieków - zmodernizowana	36.127,00	1. studzienka rewizyjna śr. 1000mm – szt. 3 2. studzienka odpowietrzająca śr. 1200mm – szt. 1 3. zasuwę śr 80mm Hawle 4. pompa Flyght typ CP 3085.182 HT/250 0 – szt. 1	2-21-211
17.	Waga samochodowa WSEL 18/60 nr 0299 z osprzętem elektronicznym	110.171,00	1. UPS BACK-UPS CS 350 typ BK 350 EI BB6339002484 2. miernik elektroniczny RHEWA 83 plus nr fabryczny 034467 3. czujnik typu Globar Weighing PR 6201/34 C3 – szt. 6 4. CD ROM wersja profesjonalna 5. licencja Windows wraz z CD ROM 6. dyskietka konfiguracyjna do drukarki	6-66-660

Wartość nieruchomości gruntowych w raz z częściami składowymi gruntu przeznaczonych do aportu na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1.616.000,00zł**

## UZASADNIENIE

Spółka Eko-Region Bełchatów zarządzająca składowiskiem odpadów w Gotartowie wyznaczonym w Planie Gospodarki Odpadami dla województwa Opolskiego jako Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla Regionu Północnego, realizuje obecnie inwestycje, które są konieczne aby zostały spełnione wymogi określone dla tego typu instalacji w znowelizowanej ustawie o czystości i porządku w gminach.

Zrealizowana jest budowa kompostowni (działki nr 191/23, 191/24, 191/25 o łącznej powierzchni 1,9108ha) pozwalająca na właściwą gospodarkę odpadami ulegającymi biodegradacji. Została również przeprowadzona procedura pozwalająca na podniesienie rzędnych składowania obecnie eksploatowanej czaszy składowiska (eksploatowana czasza składowiska – działki nr 191/13, 191/33 o łącznej powierzchni 3,5007ha), co pozwoli na zwiększenie ilości składowanych odpadów i jednocześnie wydłużenie czasu jej eksploatacji o około 3-4 lata przy obecnej, rocznej ilości przyjmowanych odpadów.

Kolejnym etapem inwestycyjnym jest budowa sortowni odpadów (działki nr 191/10, 191/11, 191/26 o łącznej powierzchni 2,1789ha), zgodnie z planem i trwającymi pracami przygotowawczymi rozpoczęcie budowy nastąpi jeszcze w tym roku. Do zrealizowania pozostanie już tylko budowa drugiej kwatery składowiska odpadów.

Zarząd Spółki poinformował Burmistrza Miasta Kluczborka o podjęciu działań mających na celu zwiększenie kapitału zakładowego Spółki w trybie zwiększenia ilości posiadanych udziałów przez dotychczasowych wspólników. Jednocześnie zwrócił się o przekazanie stanowiska Gminy Kluczbork w przedmiotowej sprawie oraz o możliwej formie zwiększenia ilości udziałów. Burmistrz Miasta Kluczborka, po przeanalizowaniu obecnej sytuacji prawnej nieruchomości będących częścią instalacji zarządzanej przez Spółkę „Eko-Region” pozostającej w dzierżawie na podstawie zawartej umowy dzierżawy Nr OŚ-7060-23/10 z dnia 19.10.2010r. podjął decyzję o możliwości przejęcia udziałów w Spółce w formie aportu rzeczowego dzierżawionych nieruchomości gruntowych w obrębie funkcjonującej instalacji.

W związku z powyższym zostały wszczęte działania mające na celu przygotowanie niezbędnych dokumentów do dokonania wniesienia aportu i przejęcia kolejnych udziałów. Jednym z wymaganych dokumentów jest opinia Rady Miejskiej w Kluczborku w przedmiotowej sprawie, stąd konieczność przyjęcia stosownej uchwały.

Rada Miejska w Kluczborku w uchwale Nr XII/88/15 w dniu 27 maja 2015r. pozytywnie zaopiniowała wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Eko-Region” mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz objęcia w zamian udziałów Spółki.

Jednak w związku z koniecznością objęcia pełnych udziałów Gmina Kluczbork powinna wnieść wkład pieniężny w wysokości 4000,00zł.

W związku z powyższym należało uwzględnić formę aportu pieniężnego w uchwale.

Burmistrz Miasta Kluczborka

**Jarosław Kielar**