

Projekt

z dnia 21 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 8 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Eko-region” mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz objęcia w zamian udziałów Spółki

Na podstawie art. 18 ust.2 ust.9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) w związku z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/483/09 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Kluczborka (Dz. Urzęd. Woj. Opolsk. Nr 50, poz. 865), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie wniesienie aportem do Spółki z o.o. pod firmą „Eko-region” z siedzibą w Belchatowie, ul. Bawełniana 18, mienia o wartości 1.616.000,00zł (słownie: jeden milion sześćset szesnaście tysięcy złotych), w postaci nieruchomości gruntowych, niezabudowanych i zabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu, położonych w obrębie składowiska odpadów w Gotartowie, szczegółowo określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Opiniuje się pozytywnie objęcie przez Gminę Kluczbork udziałów w podwyższanym kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Eko-region” w Belchatowie o wartości 1.616.000,00zł (słownie: jeden milion sześćset szesnaście tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kędzia

Wykaz nieruchomości gruntowych objętych aportem

Arkusze mapy	Nr działki	Właściciel	Powierzchnia w ha	Aktualny sposób zagospodarowania
1	191/6	Gmina Kluczbork KW43053	0,1600	teren pod drugą kwaterę składowiska
1	191/7	Gmina Kluczbork KW51930	2,8400	teren pod drugą kwaterę składowiska
1	191/28	Gmina Kluczbork KW OP1U/00042299/8	0,4970	droga dojazdowa do kompostowni
1	191/29	Gmina Kluczbork KW OP1U/00041204/9	0,3364	teren zaplecza technicznego
1	191/30	Gmina Kluczbork KW OP1U/00043053/9	0,0694	teren zaplecza technicznego
1	191/32	Gmina Kluczbork KW OP1U/00043053/9	0,5360	teren pod drugą kwaterę składowiska
Razem:			4,4388	

Wykaz części składowych gruntu objętych aportem

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość inwentarzowa	Charakterystyka	Uwagi
1.	Linie kablowe NN	24.152,00	1. kabel YAKY 4x35mm ² L=360mb 2. kabel YAKY 4x10mm ² L=260mb 3. kabel YKSY 5x1,8mm ² L=96mb 4. kabel YKY 5x6mm ² L=96mb 5. słupy oświetleniowe WZ-9 – 5 szt.	2-21-211
2.	Kanalizacja deszczowa	3.082,00	rury PVC dz=160mm	2-21-211
3.	Brodzik dezynfekcyjny betonowy z odwodnieniem	6.654,00	pow.: 5,0m ²	2-29-291
4.	Budynek garażowy	43.064,00	murowany V=573,75m ³	1-10-102
5.	Oświetlenie zewnętrzne z oprawami	282,00	oprawy rtęciowe ORZ-250 szt. 6	2-21-211
6.	Zbiornik wybieralny odcieków	1.951,00	V=6,2m ³ szt. 1	1-10-104
7.	Ogrodzenie	27.098,00	siatka stalowa na słupach stalowych h=2,0m L=317,0mb	2-29-291
8.	Studnia czerpalna	2.717,00	V=5,0m ³ szt. 1	2-21-211
9.	Zbiornik odcieku	30.180,00	żelbetowy V=220,0m ³ szt.1	1-10-104
10.	Piezometry – otwory obserwacyjne	6.485,32	szt. 3	2-21-211
11.	Przyłącze wodociągowe	2.520,00	PE dz=32mm L=32,5mb	2-21-211
12.	Kanalizacja sanitarna	1.336,00	rury PVC dz=160mm L=33,8mb	2-21-211
13.	Plac manewrowy	56.416,00	asfaltowy F=1655,0m ²	2-22-220

14.	Budynek socjalny	32.983,00	F zabud.=59,4m ² V=243,5m ² F użytk.=43,67m ²	1-10-105
15.	Zbiornik wód opadowych	2.927,00	Dw=220cm V=6,2m ³ szt.1	1-10-104
16.	Przepompownia odcieków - zmodernizowana	36.127,00	1. studzienka rewizyjna śr. 1000mm – szt. 3 2. studzienka odpowietrzająca śr. 1200mm – szt. 1 3. zasuwy śr 80mm Hawle 4. pompa Flyght typ CP 3085.182 HT/250 0 – szt. 1	2-21-211
17.	Waga samochodowa WSEL 18/60 nr 0299 z osprzętem elektronicznym	110.171,00	1. UPS BACK-UPS CS 350 typ BK 350 EI BB6339002484 2. miernik elektroniczny RHEWA 83 plus nr fabryczny 034467 3. czujnik typu Globar Weighing PR 6201/34 C3 – szt. 6 4. CD ROM wersja profesjonalna 5. licencja Windows wraz z CD ROM 6. dyskietka konfiguracyjna do drukarki	6-66-660

Wartość nieruchomości gruntowych w raz z częściami składowymi gruntu przeznaczonych do aportu na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1.616.000,00zł**

UZASADNIENIE

Uzasadnienie:

Spółka „Eko-Region” Belchatów zarządzająca składowiskiem odpadów w Gotartowie wyznaczonym w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego jako Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych dla Regionu Północnego, realizuje obecnie inwestycje, które są konieczne aby zostały spełnione wymogi określone dla tego typu instalacji w znowelizowanej ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zrealizowana jest budowa kompostowni (działki nr ew. 191/23,191/24,191/25 - o łącznej powierzchni 1.9108ha) pozwalająca na właściwą gospodarkę odpadami ulegającymi biodegradacji. Została również przeprowadzona procedura pozwalająca na podniesienie rzędnych składowania obecnie eksploatowanej czaszy składowiska (eksploatowana czasza składowiska - działki nr ew.191/13, 191/33 o łącznej powierzchni 3,5007ha), co pozwoli na zwiększenie ilości składowanych odpadów i jednocześnie wydłużenie czasu jej eksploatacji o około 3-4 lata przy obecnej, rocznej ilości przyjmowanych odpadów

Kolejnym etapem inwestycyjnym jest budowa sortowni odpadów (działki nr ew. 191/10, 191/11, 191/26 o łącznej powierzchni 2.1789ha), zgodnie z planem i trwającymi pracami przygotowawczymi rozpoczęcie budowy nastąpi jeszcze w tym roku. Do zrealizowania pozostanie już tylko budowa drugiej kwatery składowiska odpadów.

Zarząd Spółki poinformował Burmistrza Miasta Kluczborka o podjęciu działań mających na celu zwiększenie kapitału zakładowego Spółki w trybie zwiększenia ilości posiadanych udziałów przez dotychczasowych wspólników. Jednocześnie zwrócił się o przekazanie stanowiska Gminy Kluczbork w przedmiotowej sprawie oraz o możliwej formie zwiększenia ilości udziałów. Burmistrz Miasta Kluczborka, po przeanalizowaniu obecnej sytuacji prawnej nieruchomości będących częścią instalacji zarządzanej przez Spółkę „Eko-region” pozostającej w dzierżawie na podstawie zawartej umowy dzierżawy Nr OŚ-7060-23/10 z dnia 19 października 2010r. podjął decyzję o możliwości przejęcia udziałów w Spółce w formie aportu rzeczowego dzierżawionych nieruchomości gruntowych w obrębie funkcjonującej instalacji.

W związku z powyższym zostały wszczęte działania mające na celu przygotowanie niezbędnych dokumentów do dokonania wniesienia aportu i przejęcia kolejnych udziałów. Jednym z wymaganych dokumentów jest opinia Rady Miejskiej w Kluczborku w przedmiotowej sprawie, stąd konieczność przyjęcia stosownej uchwały. Szczegółowy wykaz nieruchomości gruntowych w raz z częściami składowymi gruntu zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

mgr inż. Jarosław Kielar