

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych wsi Bąków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/373/13 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork przyjętego uchwałą Nr XIX/194/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2012 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków (zwaną dalej zmianą planu), przyjętego uchwałą nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008r.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy dostosowania zapisów planu dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko - Turawskich do obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego tego obszaru.

3. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania załącznik nr 2.

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w §1 ust.1 wprowadza się następującą zmianę: §11 ust.2 otrzymuje brzmienie: „Uwzględnia się ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006r. (Dz. U. Woj. Opolskiego 2006 Nr 33, poz. 1133 z późn. zm.).”

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków przyjęta uchwałą nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 12 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt zmiany w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków został ponownie wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 09 lipca 2014 r. do 07 sierpnia 2014 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, który upłynął w dniu 22 sierpnia 2014r.
- 2) w dniach od 02 grudnia 2014 r. do dnia 05 stycznia 2015 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, który upłynął w dniu 20 stycznia 2015r.

2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z dn. 12.06.2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

- 1) Uwaga złożona w dniu 22 sierpnia 2014r. dotyczy projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków:

- Wstrzymanie procedowania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków do czasu:
- Uzyskania opinii prawnej lub kontroli legalności zapisów obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXVI/334/08 z dnia 3 września 2008r.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona - uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu; w/w uchwała zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazana wojewodzie wraz z załącznikami i dokumentacją prawną i planistyczną i oceniona pod względem ich zgodności z przepisami prawnymi;

- Przeprowadzenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków zgodnie z uchwałą nr XXI/216/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 26 kwietnia 2012r.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona – uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu;

- Poprawienia błędów w załączniku graficznym do obowiązującego planu np. przebiegu ciek

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona – zgodnie z §3 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „§3. *Zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów zmieniających ograniczenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego w/w obszaru.*” – Nie ma podstawy prawnej do zmian w części graficznej projektu planu, a co za tym idzie korekty przebiegu ciek wodny.

- Doprowadzenia do zgodności z obowiązującym prawem treści „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork” w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga nieuwzględniona – uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu, lecz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork”

- 2) Uwaga złożona w dniu 22 sierpnia 2014r. dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków:

- Wnosi się o uzupełnienie prognozy o:

- Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków wynikającej z treści uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXI/216/12 z dnia 26 kwietnia 2012r. i sporządzoną na tę okoliczność prognozę oddziaływania na środowisko

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu; przywołana uchwała prowadzona jest w innym zakresie i inny jest przedmiot zmiany planu miejscowego.

- Określenie źródła i naniesienie na plan (część graficzna) prawidłowego biegu cieku znajdującego się w części na terenie Obszaru Chronionego, wokół którego utworzony jest lokalny korytarz ekologiczny (siedlisko modraszków)

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §3 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „§3. Zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów zmieniających ograniczenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego w/w obszaru.” – Nie ma podstawy prawnej do zmian w części graficznej projektu planu, a co za tym idzie korekty przebiegu cieku wodnego.

- Określenie wpływu istniejących lokalizacji nowych przedsięwzięć przemysłowych na ulicy Tartacznej na stan środowiska a w szczególności stan wód.

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §3 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „§3. Zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów zmieniających ograniczenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego w/w obszaru.” Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do przedmiotu zmiany planu, a nie do analizy istniejących przedsięwzięć. Ponadto projekt planu wraz z prognozą zostały zaopiniowane i uzgodnione pozytywnie przez właściwe organy.

- 3) Uwaga złożona w dniu 20 stycznia 2015r. dotyczy projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków:

- Usunięcie błędów opisanych w uwagach do prognozy oddziaływania na środowisko

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały uwzględnione

- Zbadanie czy przekroczenie władztwa planistycznego przez Radę Miejską w Kluczborku przy uchwalaniu planu w roku 2008 nie skutkuje jego nieważnością bądź w całości

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu; w/w uchwała zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazana wojewodzie wraz z załącznikami i dokumentacją oraz planistycznych i oceniona pod względem ich zgodności z przepisami prawnymi;

- Uwzględnić zmiany wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr III/574/14 z dnia 28 października 2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §1 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków uchwalonego uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. „Nie ma podstaw do uwzględniania w/w uchwały

- 4) Uwaga złożona w dniu 20 stycznia 2015r. dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko:

- Uwzględnienie zmian wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr III/574/14 z dnia 28 października 2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §1 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków uchwalonego uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. „Nie ma podstaw do uwzględniania w/w uchwały

- Poprawienia błędów w załączniku graficznym do obowiązującego planu np. przebiegu cieku

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §3 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „§3. *Zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów zmieniających ograniczenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego w/w obszaru.*” – Nie ma podstawy prawnej do zmian w części graficznej projektu planu, a co za tym idzie korekty przebiegu cieku wodnego.

- Określenie wpływu istniejących lokalizacji zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko nowych przedsięwzięć przemysłowych na ulicy Tartacznej na stan środowiska.

ROZSTRZYGNIĘCIE: **uwaga nieuwzględniona** – zgodnie z §3 uchwały intencyjnej Nr XXXIV/373/2013 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 maja 2013r. „§3. *Zmiany dotyczą wprowadzenia zapisów zmieniających ograniczenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Opolskiego dotyczącego w/w obszaru.*” Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do przedmiotu zmiany planu, a nie do analizy istniejących przedsięwzięć. Ponadto projekt planu wraz z prognozą zostały zaopiniowane i uzgodnione pozytywnie przez właściwe organy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 12 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013, poz.594 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku *o finansach publicznych* (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.