BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA
województwo opolskie

Kluczbork, dnia 18 września 2026 r.

GNP.6730.45.2026.MG

# ZAWIADOMIENIE
**Burmistrza Miasta Kluczborka**
o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), w związku z wnioskiem Spółki Qair Polska S.A., reprezentowaną przez Pana Marka Skórskiego, z dnia 24.02.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) uzupełnionym i skorygowanym pismami z dnia 25.03.2026 r., 17.04.2026 r., 06.07.2026 r., 04.08.2026 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Kluczbork" o mocy do 200MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach nr **11/4, 16/4, 13/94** położonych we wsi **Smardy Dolne** oraz na działkach nr **300/10, 323/1, 1/2** położonych we wsi **Smardy Górne**,

**zawiadamiam**

**strony postępowania: właścicieli nieruchomości sąsiadującej z planowaną inwestycją, będącej nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działek nr 11/3, 11/1 obręb Smardy Dolne oraz działki nr 123 obręb Ligota Dolna** o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Kluczbork" o mocy do 200MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach nr **11/4, 16/4, 13/94** położonych we wsi **Smardy Dolne** oraz na działkach nr **300/10, 323/1, 1/2** położonych we wsi **Smardy Górne**, o łącznej pow. terenu inwestycji wynoszącej 1 391 297 $m^2$

Od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia ww. strony mogą zapoznać się z powyższym zamierzeniem inwestycyjnym oraz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia zgłosić ewentualne wnioski lub zastrzeżenia w formie pisemnej z podaniem nieruchomości, której dotyczy wniosek lub uwaga w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, w pokoju nr 139 (I piętro).

Stosownie do art. 41 § 1 i § 2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne ogłoszenie, tj. 02.10.2026 r.

Z up. Burmistrza
mgr Joanna Kowalik
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego