

**Projekt**

z dnia 22 września 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
terenów zainwestowanych wsi Gotartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXI/218/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, przyjętej uchwałą Nr XIX/194/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2012 r.,

**Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów przyjętego uchwałą Nr XIII/161/07 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2007r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1– rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie określono:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) terenów górniczych,
  - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami;

5) terenów wymagających określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) oznaczenia ogólne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające terenu,
- c) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) szpalery drzew.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, nie będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, posiadają charakter informacyjny:

1) istniejące budynki;

2) wskazane w wybranych miejscach wymiary:

- a) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu,
- b) odległości sytuowania szpalerów drzew;

3) powierzchnia terenu;

4) wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów przyjętego uchwałą Nr XIII/161/07 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2007 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 3. Następujące terminy stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci na całym budynku;

2) **elewacja frontowa** – zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku;

3) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub granica działki budowlanej równoległa do osi tej drogi;

4) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji zmiany planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach;

6) **zmiana planu** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 1 i 2 uchwały;

7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

8) **produkcja zwierzęca** – chów i hodowla zwierząt w celach handlowych oraz w skali przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego powyżej 5 DJP ;

9) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

- 10) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 11) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 12) **stawka procentowa** - stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 13) **szerokość elewacji frontowej** – szerokość zawarta pomiędzy narożnikami konstrukcyjnymi elewacji frontowej (nie zawierająca przybudówek, garaży itp.);
- 14) **szpaler drzew** – wyznaczony w obszarze zmiany planu pojedynczy szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe w miejscach dojazdu do terenu oraz w miejscach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego;
- 15) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 16) **usługi podstawowe** – usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej jako funkcji podstawowej, niekolidujące z funkcją mieszkaniową, obejmujące: usługi opiekuńczo-wychowawcze, podstawowe usługi handlowe i inne nieuciążliwe dla ludności usługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 17) **usługi ponadpodstawowe** – funkcje usługowe o znaczeniu ponadlokalnym, współistniejące z mieszkalnictwem, nieuciążliwe dla ludności z zakresu: administracji i zarządzania, handlu, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem handlu hurtowego;
- 18) **usługi opiekuńczo-wychowawcze** – przedszkola, żłobki, kluby dziecięce;
- 19) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 20) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 21) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w przypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w przypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem, przy czym wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 4. 1. W zmianie planu ustala się linie rozgraniczające terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.

2. W zmianie planu ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN/U.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wymienionego w ust.2 określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 5. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

- 1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały oraz prace mające na celu polepszenie warunków akustycznych istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem;
- 2) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustaloną w zmianie planu linię zabudowy - dopuszcza się remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz przebudowę i prace mające na celu polepszenie warunków akustycznych budynków oraz rozbiórkę;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;
- 4) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w zmianie planu linię zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.5 m;

- 5) dla obiektów i budynków, których budowa rozpoczęła się przed wejściem w życie zmiany planu lecz nie została ukończona, a które przekraczają wyznaczoną w zmianie planu linię zabudowy, dopuszcza się kontynuację budowy na warunkach określonych w wydanym pozwoleniu na budowę;
- 6) w przypadku wyznaczenia stref zamieszkania i stref ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne.

2. W przepisach szczegółowych uchwały dla wyznaczonego terenu, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, określono szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

- 1) rodzaje dopuszczonej zabudowy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów, kształt dachów i elewacji oraz szerokości elewacji frontowych;
- 3) parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej.

#### **§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :**

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszej zmiany planu nie może powodować uciążliwości oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych zmianą planu na działki budowlane:

- 1) dla obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie dopuszcza się podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) dopuszcza się wyłącznie wydzielanie działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację:
  - a) niezbędnych dojazdów,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej w ramach innego przeznaczenia podstawowego, przy czym wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

§ 8. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem drogi publicznej, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego.

#### **§ 9. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego;
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

#### **2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) obowiązuje wymóg realizacji linii kablowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych.

#### **3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę terenu, na którym dopuszcza się zabudowę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę terenu, na którym dopuszcza się zabudowę;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w komunalnej oczyszczalni ścieków.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 2) w przypadku kiedy może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, teren należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane gminne składowisko odpadów;
- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym zmianą planu należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów;
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym zmianą planu zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz - dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) w obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 10. 1.** Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1MN/U-1**, dla którego obowiązują przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi podstawowe, w tym usługi opiekuńczo-wychowawcze oraz usługi ponadpodstawowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,

c) zieleni.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje wymóg stosowania standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym przeznaczeniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej;
- 2) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi lub czasowy pobyt dzieci, znajdujące się w zasięgu uciążliwości przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej muszą posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 3) lokalizacja obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt dzieci wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem;
- 4) zakazuje się prowadzenia produkcji zwierzęcej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
- 3) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie budynek istniejący;
- 4) usług opiekuńczo-wychowawczych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów odrębnych (dla lokalizacji żłobków, przedszkoli - budynków związanych z czasowym pobytem dzieci);
- 5) zabudowę usługową dopuszcza się jako wolnostojącą lub zespoloną z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zakazuje się lokalizowania wiat i otwartych placów składowych towarzyszących wykonywanej usługowej działalności gospodarczej;
- 7) obowiązuje wymóg realizacji szpalerów drzew przy wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 8) przy lokalizowaniu nowej zabudowy oraz rozbudowie i uzupełnianiu zabudowy istniejącej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku zmiany planu;
- 9) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne, za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych lub blaszanych;
- 10) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m;
- 11) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych,
  - b) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°- 45°,
  - c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - d) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji;
- 12) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 11 dla budynków garażowych, gospodarczych oraz dla elementów budynków mieszkalnych i usługowych, takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp;
- 13) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych lub usługowych wolnostojących wynosi od 6 do 18 m;
- 14) szerokość elewacji frontowej połączonego budynku mieszkalnego z zabudową usługową nie może być większa niż 20m;
- 15) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
  - a) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,
  - b) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup> (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),

- c) wysokość zabudowy do 3.6 m; w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia 35°-45°, dopuszcza się wysokość do 5.5 m;
- 16) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni działki wynosi 0.30;
- 17) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.50 powierzchni działki;
- 18) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 19) obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) max. - 0,6,
  - b) min. - 0,05.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości - obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 7.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z przylegającej drogi publicznej, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego poprzez wydzielone na terenie niezbędne dojazdy wewnętrzne o szerokość nie mniejszej niż 4m;
  - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
    - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie,
    - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w §9.
6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 11.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów przyjęty uchwałą Nr XIII/161/07 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2007r.

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 13.** 1. Uchwała wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**



# ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI GOTARTÓW

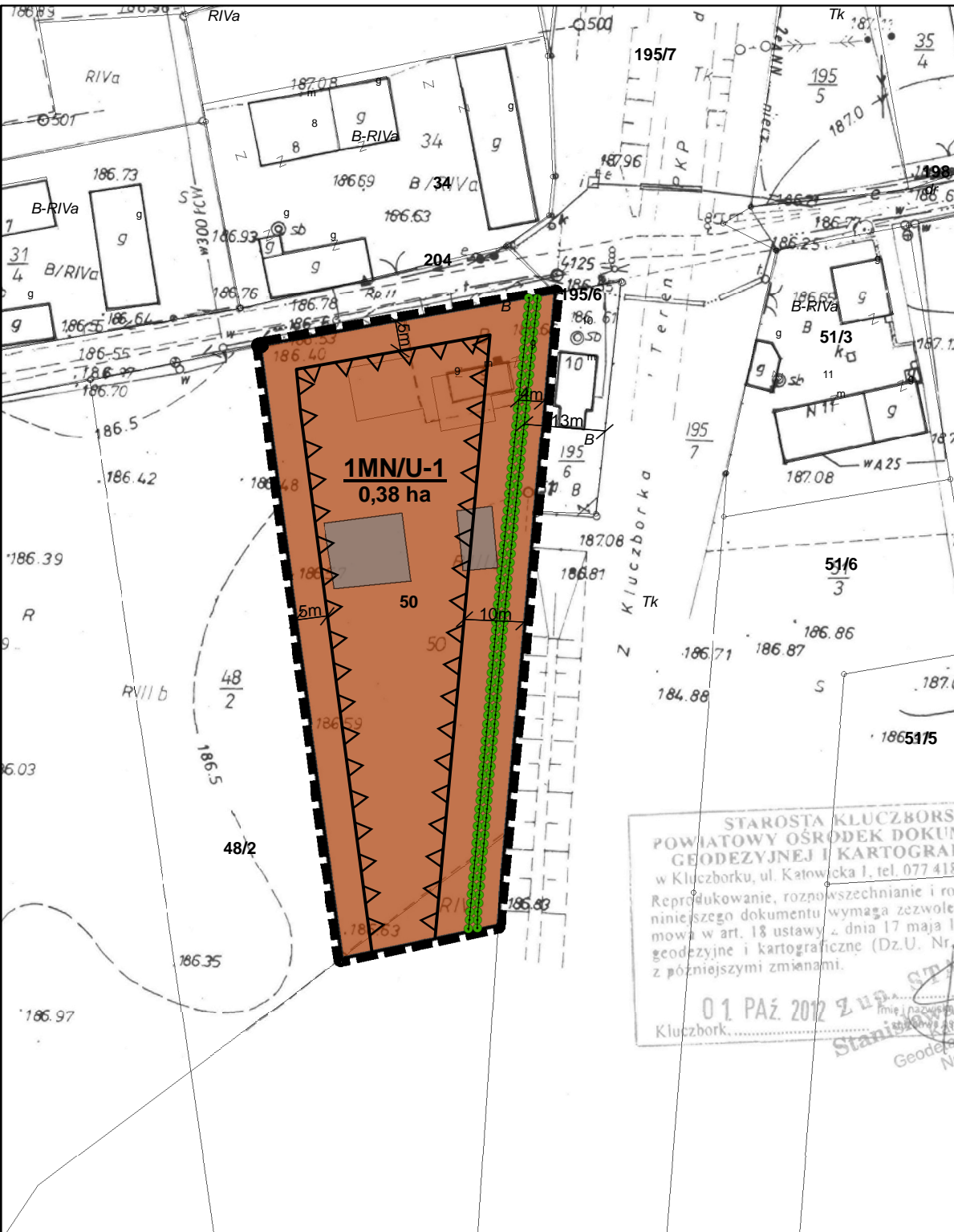
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU  
Z DNIA ..... 2014 R.

## GMINA KLUCZBORK

### RYSUNEK ZMIANY PLANU

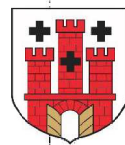
SKALA 1:1000  
SKALA POMNIEJSZONA  
DO CELÓW PUBLIKACJI

0 10 20 40  
Metrów

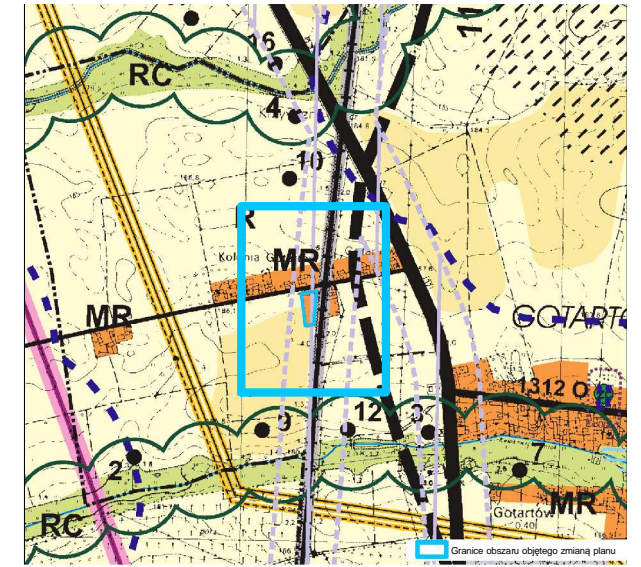


STAROSTA KLUCZBORSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFII  
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077 418 11 11  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozniesienie tego dokumentu wymaga zezwolenia  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. o geodezji i kartografii (Dz.U. Nr. 13, poz. 127, z późniejszymi zmianami).

01 PAŹ 2012 Z up. Stanisław Geodeza



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLUCZBORK



Symbol	Opis
[Dashed line]	Granica obszaru objętego zmianą planu
[Solid line]	Linie rozgraniczające terenu
[Orange box]	1MN/U-1 oznaczenie terenu
[Triangle]	Nieprzekraczalne linie zabudowy
[Green dots]	Szpaleiry drzew
[Grey box]	Istniejące budynki
[5m line]	Wskazane w wybranych miejscach wymiary: - odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu - odległości sytuowania szpalery drzew
[0.38 ha box]	Powierzchnia terenu

### LEGENDA

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- [Dashed line] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- [Solid line] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU

#### 1MN/U-1 OZNACZENIE TERENU

- [Triangle] NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- [Green dots] SZPALERY DRZEW

#### SYMBOL WYZNACZONEGO TERENU

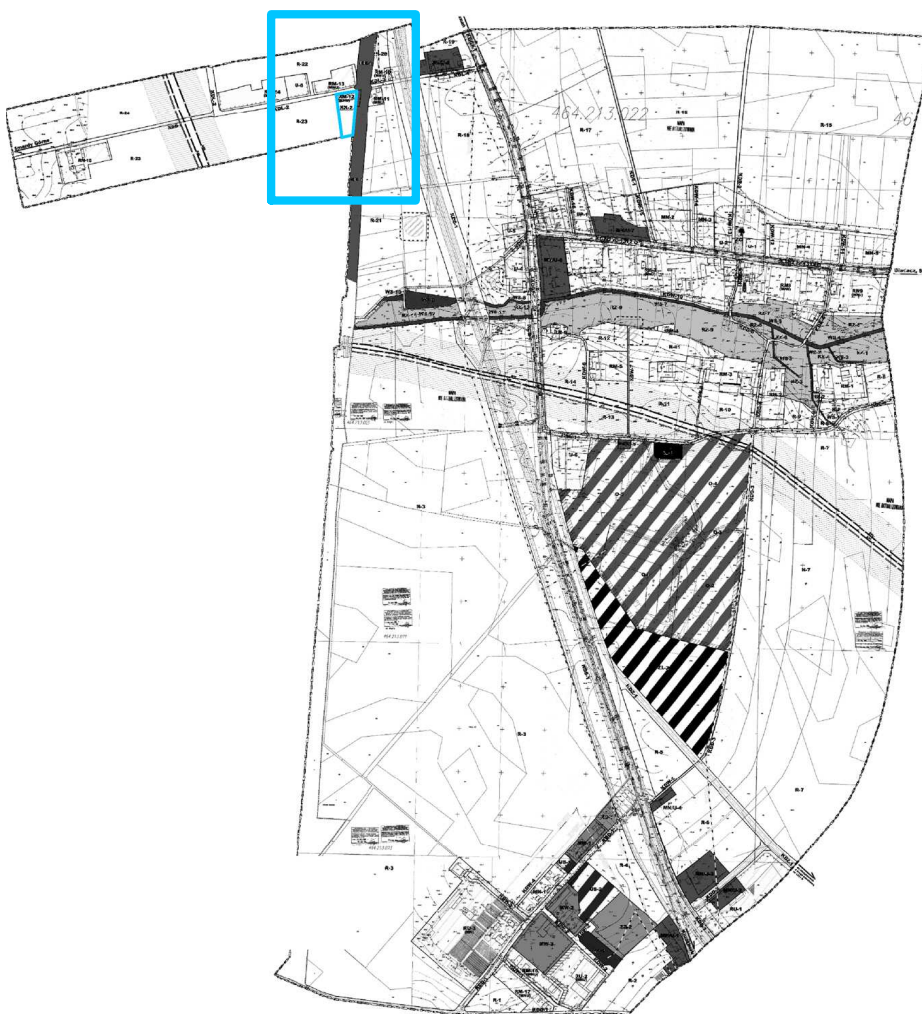
- [Orange box] MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- [Grey box] ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- [5m line] WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIARY: - ODLEGOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENU - ODLEGOŚCI SYTUOWANIA SZPALERU DRZEW
- [0.38 ha box] POWIERZCHNIA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI GOTARTÓW

PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XIII / 161 / 07  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007R.



[Blue box] Granice obszaru objętego zmianą planu

### ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI GOTARTÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:1000  
SKALA POMNIEJSZONA  
DO CELÓW PUBLIKACJI

## GMINA KLUCZBORK

0 50 100 200 300  
Metrów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
MGR INŻ. GRZEGORZ KOŁOSIŃSKI NR CZŁNK. ZOJU Z-545  
MGR INŻ. MATEUSZ MAJKA NR CZŁNK. ZOJU Z-462  
MGR INŻ. MARTA ŚCIGAŁA NR CZŁNK. ZOJU Z-496





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 30 września 2014 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

W trakcie opracowania. Termin składania uwag do **26 września 2014 r.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 30 września 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

**1. W zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**