

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Kujakowice Dolne i Kujakowice Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kujakowice Dolne i Kujakowice Górne.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

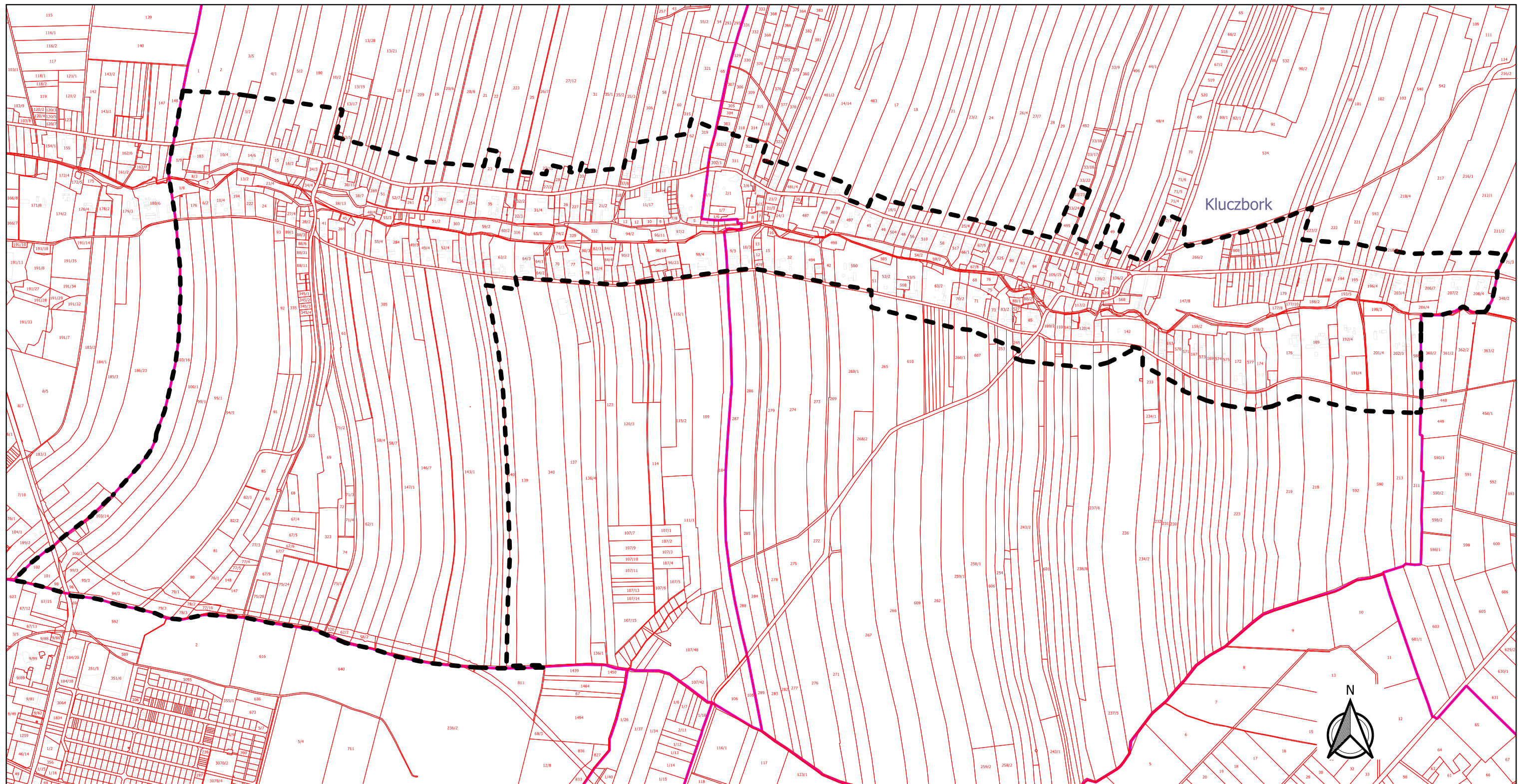
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

----- granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:15000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kujakowice Dolne i Kujakowice Górne.

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IN.VII.743.1.2.2026.MZ z dnia 12.01.2026 r. Wojewoda Opolski stwierdził nieważność uchwały nr XX/277/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kujakowice Dolne i Kujakowice Górne. Powodem stwierdzenia nieważności było określenie przeznaczeń terenów na załączniku graficznym do uchwały.

W przedłożonym projekcie uchwały skorygowano załącznik graficzny zgodnie z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym. Poniżej uzasadnienie dotyczące zasadności podjęcia niniejszej uchwały.

Obecnie na wskazanym terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXIV/301/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXIV/300/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., natomiast pozostała część terenu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego planu miejscowego planuje się w oparciu o dotychczasowe ustalenia obowiązujących aktów planistycznych, z jednoczesnym wprowadzeniem niezbędnych zmian i aktualizacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a także z uwzględnieniem analizy złożonych wniosków indywidualnych. Teren objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 490 ha.

Zgodnie z oceną aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kluczbork” stanowiącą załącznik do uchwały nr III/40/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kluczbork oraz przyjętym harmonogramem realizacji wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rozpoczęcie procedury planistycznej dla obszarów Kujakowic Dolnych i Kujakowic Górnych zostało wstępnie ustalone na przełomie roku 2025/2026, co jest podstawą do podjęcia uchwały o przystąpieniu.

Ponadto w okresie od 2008 do 2025r. wpłynęły liczne wnioski indywidualne o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego celem będzie ujednolicenie i aktualizacja dwóch obowiązujących planów miejscowych, wyznaczenie ustaleń dla obszarów dotychczas nieobjętych planem oraz umożliwienie wniesienia nowych wniosków o zmiany w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar