

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
Kuniowa w rejonie ul. Okulickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Kuniowa w rejonie ul. Okulickiego.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

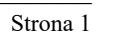
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

z dnia 24 września 2025 r.

skala 1:3000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Kuniowa w rejonie ul. Okulickiego

Obszar objęty opracowaniem przylega do południowej części miasta Kluczborka, w rejonie ulicy Okulickiego. Teren zajmuje powierzchnię około 6,38 ha. Obecnie obszar ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z oceną aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kluczbork” stanowiącą załącznik do uchwały nr III/40/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kluczbork, oraz przyjętym harmonogramem realizacji wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planowana data rozpoczęcia procedury planistycznej dotyczącej części Kuniowa wstępnie była zaplanowana na rok 2024 co jest podstawą do podjęcia uchwały o przystąpieniu.

W lipcu 2025 r. wpłynęły dwa wnioski indywidualne o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wykazano wnioski które są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork.

Wnioski dotyczą:

1) zmiany przeznaczenia gruntu rolnego klas IV i V na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek indywidualny dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 490.

2) zmiana analogiczna jak wymieniona w pkt. 1, złożona przez innego wnioskodawcę.

Podjęcie uchwały ma na celu kontynuację oraz rozwój istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Okulickiego w sposób uporządkowany.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar