



BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA GMINA KLUCZBORK

BR.0003.34.2025.A.S-F

Kluczbork, dnia 15 września 2025 r.

**Pan Mateusz Dybka
Radny Rady Miejskiej
w Kluczborku**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 sierpnia 2025 r. (wpł. do Burmistrza w dniu 01.09.2025 r.) w sprawie modernizacji szatni w budynku krytej pływalni w Kluczborku w załączeniu przesyłam odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji.

- 1. Jakie były przyczyny tak znacznej różnicy między planowaną, a ostateczną kwotą realizacji modernizacji szatni (120 tys. zł -> 344 tys. zł)?**
- 2. Jakie dodatkowe roboty wydłużyły prace i zamknięcie krytej pływalni do połowy października br.? Jakie działania lub roboty dodatkowe wynikły w trakcie remontu, na jaką kwotę opiewają oraz o ile wzrosły łączne wydatki Gminy na realizację tego zadania względem pierwotnych założeń?**

Ad. 1 i 2 Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę i dokonaniu rozebrania istniejących okładzin ściennych okazało się, że ściany o konstrukcji szkieletowej, drewnianej z uwagi na długotrwałe działanie wilgoci w dolnej części są przegnite i zagrzybiałe. Konieczne okazało się wymienienie wypełnienia z wełny mineralnej oraz drewnianej podwaliny i słupków do wysokości około 1m wszystkich ścian zaplecza sanitarno-szatniowego. Wilgoć spowodowana była brakiem izolacji przeciwwilgociowych oraz przez nieszczelność rozdzielaczy ogrzewania podłogowego. Z uwagi na powyższe zaszła konieczność wykonania dodatkowego zakresu prac, który nie był przewidziany do wykonania na etapie postępowania przetargowego.

Ze względu na znaczące zwiększenie zakresu prac i konieczność ingerencji w ściany, podjęto również decyzję o dostosowaniu zaplecza szatniowo-sanitarnego do potrzeb osób z niepełnosprawnością (tj. likwidację barier architektonicznych takich jak szerokość drzwi, progi do pryszniców, brak toalety NPS itp.). Łączna kwota robót dodatkowych i zamiennych wynikających z kosztorysu wynosi 171 999,55zł.

Termin wykonania prac, z uwagi na znaczące zwiększenie zakresu musiał ulec wydłużeniu. Ponadto dla zachowania prawidłowej technologii robót przed przystąpieniem do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych konieczne było wysuszenie wszystkich elementów zawilgoconych co jest procesem długotrwałym. Wykonawca na podstawie podpisanej umowy oraz aneksu zobowiązany jest do ukończenia robót do dnia 4 października br. Jest to minimalny czas niezbędny do prawidłowego wykonania prac. Basen zostanie ponownie udostępniony dla użytkowników maksymalnie do połowy października 2025 r.





BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA

GMINA KLUCZBORK

3. Czy wykonawca zgłaszał dodatkowe roboty lub problemy techniczne, które nie były ujęte w pierwotnym zakresie prac?

Ad. 3 Jak wyjaśniono w odpowiedzi na pytania 1 i 2, po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę i dokonaniu rozebrania istniejących okładzin ściennych okazało się, że ściany o konstrukcji szkieletowej drewnianej z uwagi na długotrwałe działanie wilgoci w dolnej części są przegnite i zagrzybiałe, stąd konieczność wykonania robót dodatkowych.

4. Jakie działania podejmuje Gmina Kluczbork i OSiR, aby zminimalizować straty finansowe przedsiębiorców i instruktorów prowadzących działalność na terenie basenu w okresie jego zamknięcia?

Ad. 4 W związku z koniecznością przeprowadzenia remontu zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz dostosowaniem zaplecza szatniowo-sanitarnego do potrzeb osób z niepełnosprawnością, nie przewiduje się rekompensat (zminimalizowania strat finansowych) dla przedsiębiorców i instruktorów prowadzących działalności na terenie basenu.

5. Czy Gmina planuje powrót do koncepcji rozbudowy krytej pływalni z 2022 roku, a jeśli tak - w jakim horyzoncie czasowym i przy jakich źródłach finansowania?

Ad. 5 Gmina Kluczbork w ramach zadania „Budowa krytej pływalni w Kluczborku” opracowała w 2022 r. dokumentację projektową i uzyskała pozwolenie na budowę. Do realizacji inwestycji konieczne jest opracowanie projektu technicznego/wykonawczego. Szacowana kwota inwestycji to około 60 mln złotych. W chwili obecnej brak jest możliwości pozyskania dofinansowania do przedmiotowej inwestycji. Gmina Kluczbork składała wniosek o dofinansowanie tej inwestycji w ramach środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Niestety bezskutecznie. Z uwagi na znaczące koszty, Gmina Kluczbork nie jest w stanie sfinansować inwestycji tylko ze środków własnych. Jak wielokrotnie podkreślano inwestycja budowy nowej krytej pływalni w Kluczborku zostanie zrealizowana, po uzyskaniu dofinansowania na to zadanie z funduszy zewnętrznych.

6. Jakie są plany długofalowe wobec obiektu krytej pływalni - czy będzie on jedynie modernizowany etapowo, czy też docelowo planuje się budowę nowego kompleksu?

Ad. 6 Z przyczyn podanych w odpowiedzi na pyt. 5 w chwili obecnej, przy braku możliwości pozyskania dofinansowania na budowę nowego basenu konieczne było podjęcie prac modernizacyjnych w istniejącym budynku. W przypadku pojawienia się możliwości zewnętrznego sfinansowania budowy basenu Gmina Kluczbork będzie aplikowała o środki na ten cel.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

