

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie umorzenia wierzytelności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz § 5 ust. 1 i § 8 pkt 2 lit. c) uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXIX/588/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 3496 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Umarza się należności czynszowe za najem mieszkania gminnego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w kwocie łącznej **54.400,18 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych i 18/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Kluczborku
 z dnia 28 sierpnia 2025 r.

MIEJSKI ZARZĄD OBIEKTÓW KOMUNALNYCH
 46-203 Kluczbork, ul. Wolności 1A
 tel/fax 077 418 24 15 - 16, 077 418 13 15
 Bank Pekao S.A. / O/Kluczbork
 4112401662111000026562960
 NIP 7611896805 Regon 160050950 - 9-

Imienny wykaz zalegających z czynszem
 Stan na dzień: 30 czerwca 2025 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Typ lokalu	Pow. lokalu	Ilość pełnych miesięcy zadłużenia	Wymiar czynszu	Kwota zadłużenia		uwagi/sąd
							Podstawowe	Kary	
1			wyk.ob	0,00	0	0,00	5 277,86	15 493,29	Bilans Otwarcia 31.12.2013- BZ
2			wyk.ob	0,00	0	0,00	7 911,95	25 717,08	Bilans Otwarcia 31.12.2013- BZ
Podsumowanie całości:							13 189,81	41 210,37	54 400,18

Główna księgowa
mgr Marianna Gąrbowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
 ds. księgowości
inż. Andrzej Marwan

Uzasadnienie

Przedmiotowe wierzytelności przysługują od osób, które w latach 90-tych ubiegłego stulecia i na początku obecnego były najemcami gminnych lokali mieszkalnych, i w przypadku których umowy najmu wygasły wraz z wykupem lokalu.

Wobec wymienionych podmiotów prowadzone były postępowania egzekucyjne, które zostały umorzone wobec bezskuteczności działań egzekucyjnych. Uzasadnienia postanowień o umorzeniu egzekucji zawierają informację, które przesądzają o tym, iż ponowna egzekucja również nie doprowadziłaby do wyegzekwowania wierzytelności będących przedmiotem niniejszej uchwały, między innymi ze względu na fakt egzekwowania wobec dłużników wierzytelności, które mają pierwszeństwo przed przedmiotowymi wierzytelnościami Gminy.

Umarzane wierzytelności obejmują również odsetki za nieterminowe płacenie czynszu, powstałe w okresie pierwszych lat transformacji ustrojowej w naszym kraju, gdzie ich stopa była wysoka, co dodatkowo pogłębiało trudności w ich spłacie przez dłużników.

Burmistrz Miasta
Kluczborka

Jarosław Kielar