

Nr GNP.6840.32.2023.JK

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

#### I przetarg ustny nieograniczony

1. Ligota Dolna – działka nr 523/3 ark.m. 1 o pow. 3,0000 ha  
KW OP1U/00061760/0 (wolna od obciążeń) .

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 3 302 550,00 zł.**

**Wadium: 330 255,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dostęp ww. działki do drogi publicznej - ul. Przemysłowej w Ligocie Dolnej (dz. nr 543, 626, 542/1 k.m. 1) stanowiącej drogę gminną - zapewniony jest poprzez odcinek drogi gminnej wewnętrznej ogólnodostępnej (dz. nr 520 k.m. 1) o nawierzchni gruntowej (częściowo utwardzona) o szerokości do ok. 5,5 – 6,0m. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa zlokalizowane są w ul. Przemysłowej.

Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

2. Ligota Dolna – działka nr 523/4 ark.m. 1 o pow. 3,0689ha  
KW OP1U/00061760/0 (wolna od obciążeń) .

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 3 382 500,00 zł.**

**Wadium: 338 250,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dostęp ww. działki do drogi publicznej - ul. Przemysłowej w Ligocie Dolnej (dz. nr 543, 626, 542/1 k.m. 1) stanowiącej drogę gminną - zapewniony jest poprzez odcinki dróg gminnych wewnętrznych ogólnodostępnych dz. nr 520 k.m. 1 o nawierzchni gruntowej (częściowo utwardzona) o szerokości do ok. 5,5 – 6,0m oraz dz. nr 521/2 k.m. 1 o nawierzchni gruntowej i szerokości do ok. 5,0m.

Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

#### Dodatkowa informacja:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu obecnie uprawiane są rolniczo. Rozwiązanie umowy dzierżawy w razie sprzedaży poszczególnych działek gruntu zostanie uregulowane zgodnie z zapisami umowy dzierżawy tj. zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotem przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu).

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 12.02.2024r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Jarosław Kielar  
Burmistrz Miasta Kluczborka

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jarosław Kielar