

**ZARZĄDZENIE Nr BR.0050.213.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KLUCZBORKA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1049 z późn. zm.) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr XXXIII/508/21 Rady Miejskiej w Kluczborku 30 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

**RADCA PRAWNY**

*Michał Słówa*

Załącznik do zarządzenia nr BR.0050.213.2023  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.**

**Uwaga nr 1**

**Imię i nazwisko/Nazwa:** Makro Budownictwo Sp. z o. o.

**Adres zamieszkania/siedziby:** 45-409 Opole, ul. Jesionowa 15

**Data złożenia uwagi:** 19.10.2023 r.

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działka nr 14, obręb Kluczbork.

**Treść uwagi:**

Zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu 13KO – teren obsługi komunikacji § 35 pkt. 3 lit. e z „w terenie 13KO nakaz lokalizacji szpaleru zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m od strony granicy z terenem 33MN” na „w terenie 13KO nakaz lokalizacji szpaleru zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1,5 m od strony granicy z terenem 33MN”.

**Rozstrzygnięcie:** Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił uwzględnić uwagę.

**Uzasadnienie:**

W projekcie planu wprowadzono zapisy uwzględniające treść uwagi.

**Uwaga nr 2**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 24.10.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

dz. nr 21/1, ark. mapy 7 Kluczbork.

**Treść uwagi:**

Zmian przeznaczenia nieruchomości, na której stoi dom mieszkalny i budynek gospodarczy z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę zagrodową, która istnieje od kilkudziesięciu lat.

W prowadzonym gospodarstwie rolnym istnieje produkcja rolna oraz hodowla drobiu (100 sztuk). Wniosek motywuję tym aby prowadzenie tego gospodarstwa nie okazało się niezgodne. Propozycją jest aby określić teren zabudowy zagrodowej w zaznaczonym obszarze na tle obowiązującego mpzp.

**Rozstrzygnięcie:** Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił nie uwzględnić uwagi.

**Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona. Funkcjonujące gospodarstwo rolne będzie mogło dalej funkcjonować po uchwaleniu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. Ewentualna zmiana przeznaczenia wskazanej w uwadze nieruchomości z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy zagrodowej nie zwalniałaby właściciela działki od zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Innymi słowy do ograniczenia wszelkiej uciążliwości (akustycznej, odorowej lub innej związanej z danym zagospodarowaniem terenu) do granic nieruchomości do, których posiada on tytuł prawny. Za takim rozumieniem pojęcia "uciążliwości" przemawia

dotatkowo fakt, że niniejszy przepis nawiązuje swoją treścią do uregulowań art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2556 z późn. zm.). Zgodnie z nim eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3 (dotyczącym obszarów ograniczonego użytkowania), powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Przepis ten wyznacza granice oddziaływania emisji spowodowanych funkcjonowaniem instalacji poprzez odwołanie się do standardów jakości środowiska, uregulowanych przez obowiązujące przepisy prawa.

### **Uwaga nr 3**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 27.10.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działka nr 359/2, ark. mapy 4 Kluczbork.

**Treść uwagi:**

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN-U nie uwzględnia numeru oraz prawidłowego zarysu (oznaczenia) działki 359/2 ark. Mapy 4 o pow. 0,1390 ha, na planie mpzp w tym miejscu widnieje numer działki 263.

**Rozstrzygnięcie:** **Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił nie uwzględnić uwagi.**

**Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona. Treść uwagi odnosi się do treści mapy zasadniczej, na której został sporządzony rysunek planu. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych ... Podkład, na którym sporządzono rysunek planu był aktualny na moment sporządzania projektu planu i nie uwzględnia on późniejszych ewentualnych podziałów geodezyjnych lub dodania nowych elementów zagospodarowania przestrzeni, będących treścią mapy zasadniczej.

### **Uwaga nr 4**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 31.10.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wnioszek:**

Działka nr 15/3 ark. mapy 1 Kluczbork

**Treść uwagi:**

Uwaga w zakresie przeznaczenia działki 15/3 obręb Kluczbork dotycząca nieuwzględnienia poprzedniego podania w sprawie możliwości zwiększenia mocy planowanej do zamontowania instalacji fotowoltaicznej do 1 MW.

**Rozstrzygnięcie:** **Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił uwzględnić uwagę.**

W projekcie planu wprowadzono zmiany umożliwiające realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW oraz o mocy przekraczającej 1MW w ramach terenu oznaczonego na rysunku planem 1RN (nowe oznaczenie terenu 1PFE-RN – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy).

### **Uwaga nr 5**

**Imię i nazwisko/Nazwa:** Galeria Miodowa Sp. z o. o.

**Adres zamieszkania/siedziby:** 44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42

**Data złożenia uwagi:** 07.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Część działki nr 351/5, 21/2, 1/2 obręb 0027 Kluczbork, ul. Byczyńska.

**Treść uwagi:**

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie obiektu gastronomicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wnoszę o zmianę następujących zapisów

1. §5 pkt 3e — „dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych nad oknami doświetlającymi poddasze oraz nad parterowymi częściami budynków wychodzącymi poza jego główną bryłą, jak wiatrołapy, werandy, wykusze, zadaszenia tarasów, dobudowane garaże, łączniki”

na zapis:

„dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych nad oknami doświetlającymi poddasze oraz nad parterowymi częściami budynków wychodzącymi poza jego główną bryłą, jak wiatrołapy, werandy, wykusze, zadaszenia tarasów, dobudowane garaże, łączniki i inne zadaszenia powiązane z bryłą budynku”

2. §5 pkt 4c — „nakaz stosowania wyłącznie jednego koloru zewnętrznej stolarki i jednego koloru zewnętrznej ślusarki w obrębie budynku”

na zapis:

„nakaz stosowania wyłącznie dwóch kolorów zewnętrznej stolarki i dwóch kolorów zewnętrznej ślusarki w obrębie budynku”

3. §5 pkt 4a — „nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród”

na zapis:

„nakaz stosowania nie więcej niż czterech kolorów dla ścian spośród”

4. §24 pkt 3. ppkt 3b — „kolorystyka oraz materiał pokrycia dachowego — dowolna” na zapis:

„kolorystyka oraz materiał pokrycia dachowego i innych zadaszeń powiązanych z bryłą budynku — dowolna”

5. § 4 pkt 1. — uzupełnić o definicję:

Kolor elewacji — nakaz stosowania nie więcej niż czterech kolorów dla ścian budynków, przy jednoczesnym dopuszczeniu zastosowania maksymalnie dwóch odcieni jednego koloru.

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił częściowo nie uwzględnić uwagi.**

W zakresie pkt. 1-4 Burmistrz Kluczborka uwzględni uwagę poprzez wprowadzenie w projekcie planu zgłoszonych w uwadze zmian.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie pkt. 5. Zaproponowany zapis nie stanowi definicji koloru elewacji a jedynie ustalenie z zakresu wymagań w zakresie ilości kolorów stosowanych na elewacji. Dodatkowa regulacja w postaci definicji koloru elewacji jest w niniejszym planie miejscowym zbędna.

**Uwaga nr 6**

**Imię i nazwisko/Nazwa:** Galeria Kluczbork Sp. z o. o.

**Adres zamieszkania/siedziby:** 44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42

**Data złożenia uwagi:** 07.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Część działki nr 351/5, 21/2, 1/2 obręb 0027 Kluczbork, ul. Byczyńska.

**Treść uwagi:**

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie obiektu gastronomicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wnoszę o zmianę następujących zapisów

1. §5 pkt 3e — „dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych nad oknami doświetlającymi poddasze oraz nad parterowymi częściami budynków wychodzącymi poza jego główną bryłą, jak wiatrołapy, werandy, wykusze, zadaszenia tarasów, dobudowane garaże, łączniki”

na zapis:

„dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych nad oknami doświetlającymi poddasze oraz nad parterowymi częściami budynków wychodzącymi poza jego główną bryłę, jak wiatrołapy, werandy, wykusze, zadaszona tarasów, dobudowane garaże, łączniki i inne zadaszona powiązane z bryłą budynku”

2. §5 pkt 4c — „nakaz stosowania wyłącznie jednego koloru zewnętrznej stolarki i jednego koloru zewnętrznej ślusarki w obrębie budynku”

na zapis:

„nakaz stosowania wyłącznie dwóch kolorów zewnętrznej stolarki i dwóch kolorów zewnętrznej ślusarki w obrębie budynku”

3. §5 pkt 4a — „nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród”

na zapis:

„nakaz stosowania nie więcej niż czterech kolorów dla ścian spośród”

4. §24 pkt 3. ppkt 3b — „kolorystyka oraz materiał pokrycia dachowego — dowolna” na zapis:

„kolorystyka oraz materiał pokrycia dachowego i innych zadaszona powiązanych z bryłą budynku — dowolna”

5. § 4 pkt 1. — uzupełnić o definicję:

Kolor elewacji — nakaz stosowania nie więcej niż czterech kolorów dla ścian budynków, przy jednoczesnym dopuszczeniu zastosowania maksymalnie dwóch odcieni jednego koloru.

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił częściowo nie uwzględnić uwagi.**

W zakresie pkt. 1-4 Burmistrz Kluczborka uwzględnia uwagę poprzez wprowadzenie w projekcie planu zgłoszonych w uwadze zmian.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie pkt. 5. Zaproponowany zapis nie stanowi definicji koloru elewacji a jedynie ustalenie z zakresu wymagań w zakresie ilości kolorów stosowanych na elewacji. Dodatkowa regulacja w postaci definicji koloru elewacji jest w niniejszym planie miejscowym zbędna.

#### **Uwaga nr 7**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 08.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:**

Działka nr 10/17, ul. Klasztorna 4.

**Treść uwagi:**

Zmiana w rozdziale 3 § 19:

1) Pkt. 3 lit. a „w terenach 33MN, od 55MN do 59MN, 69MN – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych i o nachyleniu od 25° do 45° oraz dachy płaskie” na „w terenach 33MN, od 55MN do 59MN, 69MN – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych i o nachyleniu od 20° do 45° oraz dachy płaskie”;

2) Pkt. 3 lit. c „dla zabudowy frontowej o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° – maksimum 9,0 m” na „dla zabudowy frontowej o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° – maksimum 11,0 m”.

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił częściowo nie uwzględnić uwagi.**

Burmistrz Kluczborka uwzględnił uwagę w zakresie zmiany ustaleń dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych (pkt 1).

Burmistrz Kluczborka nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2 – zmiany wysokości projektowanych budynków o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°. Zaproponowana wysokość zabudowy w połączeniu z dopuszczalnym nachyleniem połaci dachowych do 35° stanowić będzie dysonans z otaczającą zabudową.



Umożliwi to realizację budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych, które nie będą wpisywać się w istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdującą się w sąsiedztwie działki, której dotyczy uwaga.

### **Uwaga nr 8**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 10.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:**

Działka nr 98/35 obręb Kluczbork

**Treść uwagi:**

Zmiana warunków zabudowy dla terenu 27MW, tj. obniżenie wysokości dopuszczanej zabudowy oraz zwiększenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Dla ww. terenu plan dopuszcza najwyższą w okolicy, maksymalną wysokość zabudowy tj. 20 m i najniższy procent powierzchni biologicznie czynnej tj. 20%. W obrębie pomiędzy ul. Wolności, Słowackiego, Ligonii i Pileckiego, projektowana zabudowa będzie jedyną o tak dużej wysokości, co w mojej opinii zaburzać będzie ład przestrzenny. Na terenie sąsiednim, czyli 26MW plan dopuszcza co prawda zabudowę o wysokości 18m, ale istniejące już budynki mają wysokość ok 10 m. (parter + 2 piętra). Biorąc pod uwagę nieregularny kształt tej działki, istnieje ryzyko, że projektowana zabudowa o blisko dwukrotnie większej wysokości powstanie w bliskiej odległości od istniejących już budynków na terenie 26MW i będzie miała negatywny wpływ na warunki mieszkaniowe i wartość lokali zlokalizowanych przy ul. Wolności 48-50 w Kluczborku.

Inwestor nie jest w stanie zapewnić wystarczającej ilości miejsc postojowych dla tak dużej zabudowy na tym terenie. Plan dopuszcza bilansowanie ich na terenach 23KR i 9KO (droga dojazdowa i część boiska szkolnego), wykorzystując nieprecyzyjne zapisy w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.2022.1225) oraz niejednolite orzecznictwo sądów administracyjnych w tym zakresie. To rozwiązanie pozwoli wykazać brakujące miejsca postojowe, ale w dłuższej perspektywie będzie z wielu powodów niekorzystne dla mieszkańców.

Podsumowując, wnoszę o zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na terenie 27MW oraz zwiększenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, tak aby zagwarantować mieszkańcom estetyczne, zrównoważone ekologicznie, nieuciążliwe i spójne z resztą zabudowań zagospodarowanie opisywanej przestrzeni.

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił nie uwzględnić uwagi.**

Uwaga nie została uwzględniona, zarówno w zakresie wysokości projektowanych budynków, jak i minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Zaproponowane w projekcie planu ww. wskaźniki nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork. Niniejszy dokument nie definiuje maksymalnej wysokości zabudowy (dla strefy MC – zabudowy śródmiejskiej, w której znajduje się nieruchomość wskazana w uwadze), a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określa na poziomie 10%. Powyższy dokument był przedmiotem konsultacji na etapie jego sporządzenia (2022-2023 r.) i na tym etapie zaproponowane wartości wskaźników zagospodarowania terenu nie budziły wątpliwości. Należy zauważyć że zaproponowany w projekcie planu wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest zbliżony do udziału powierzchni biologicznie czynnej sąsiednich nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi (np. działka nr ew. 101/10).

W zakresie wysokości projektowanej zabudowy należy mieć na uwadze, że nowy budynek będzie musiał spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), który w § 60 określa wymagania dotyczące czasu nasłonecznienia. Usytuowanie projektowanego budynku będzie musiało uwzględniać wymagany czas nasłonecznienia mieszkań również w istniejących budynkach, zgodnie z wartościami określonymi w rozporządzeniu.

Jeżeli chodzi o bilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania w ramach sąsiadującego terenu 23KR, składający uwagę słusznie zauważył, że zaproponowane w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają przepisów ww. rozporządzenia w związku z czym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **Uwaga nr 9**

**Imię i nazwisko/Nazwa:**

**Adres zamieszkania/siedziby:**

**Data złożenia uwagi:** 10.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:**

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MW, MN-U, MW-U, U, U-UW, U-KO, U-P

**Treść uwagi:**

1) Wnoszę o zmianę, określonego w projekcie planu, wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MN-U, MW-U, U, U-UW, U-KO, U-P, w ramach których znajdują się niezagospodarowane nieruchomości, do wartości określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork (uchwała nr LVIII/821/23 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 marca 2023 r.), tj. na 0,01.

2) Wnoszę o zmianę, określonego w projekcie planu, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-U z 2,5 na 2,0 zgodnie z maksymalną wartością określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork (uchwała nr LVIII/821/23 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 marca 2023 r.).

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił uwzględnić uwagę**

Ad. 1. W projekcie planu wprowadzono zmiany polegające na zmianie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MN-U, MW-U, U, U-UW, U-KO, U-P, w ramach których znajdują się niezagospodarowane nieruchomości, do wartości określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork tj. na 0,01.

Ad. 2. W projekcie planu wprowadzono zmiany polegające na zmianie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW-U z 2,5 na 2,0 zgodnie z maksymalną wartością określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork.

### **Uwaga nr 10**

**Imię i nazwisko/Nazwa:** RESUN Energy Sp. z o. o.

**Adres zamieszkania/siedziby:** 02-495 Warszawa, ul. Skoroszewska 7/3

**Data złożenia uwagi:** 10.11.2023

**Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działka nr 15/3 ark. mapy 1 Kluczbork

**Treść uwagi:**

W związku ze złożonym w 2021 roku przez właściciela gruntu, wnioskiem o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz złożoną w dniu 31.10.2023 uwagą zwracam się z prośbą o uwzględnienie w MPZP dopuszczenia możliwości posadowienia elektrowni słonecznej na całej powierzchni gruntu wraz z gruntem sąsiadującym w części północnej o nr.: 160402\_4.0027.AR\_1.16/1.

Powyższa zmiana zapewni możliwość realizacji inwestycji o mocy powyżej 500 KW.

**Rozstrzygnięcie: Burmistrz Miasta Kluczborka postanowił uwzględnić uwagę.**

W projekcie planu wprowadzono zmiany umożliwiające realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW o raz o mocy przekraczającej 1MW w ramach terenu oznaczonego na rysunku planem 1RN (nowe oznaczenie terenu 1PFE-RN – teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy).

## **Uzasadnienie**

### **do projektu Zarządzenia Burmistrza Miasta Kluczborka w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.**

Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXIII/508/21 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kluczborka ogłosił i obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszenie w powyższej sprawie ukazało się w dniu 21 września 2023 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyłożenie planu miejscowego do publicznego wglądu trwało od 29 września 2023 r. do 26 października 2023 r., podczas którego zorganizowano dyskusję publiczną (16 października 2023 r). W ogłoszeniu i obwieszczeniu określono także formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do planu miejscowego – do dnia 10 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 uwag.

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu miejscowego jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przedstawioną propozycją rozpatrzenia uwag proponuje się uwzględnić cztery uwagi w całości, częściowo nie uwzględnić trzech uwag i nie uwzględnić w całości trzech uwag.

Wzwiązku z powyższym Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kluczborku, przedkłada projekt niniejszego zarządzenia.

Za wykonanie zarządzenia oraz złożenie informacji o sposobie jego realizacji odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.