

BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA
województwo opolskie

Zarządzenie Nr BR.0050. 180.2023

Burmistrza Miasta Kluczborka

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów komunalnych na 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) **zarządzam co następuje :**

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne w/g poniższych tabel:

I - STAWKI ROCZNE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M²		
1.	Wydzierżawione na cele usługowo-handlowe (np.pawilony, kioski wolnostojące, place itp.)	
1.1	I strefa - ul.Rynek, Marszałka Piłsudskiego, Krakowska	176,00
1.2	II strefa - ul.Ks.Ściegiennego, Zamkowa, Plac Niepodległości	143,00
1.3	III strefa - pozostałe ulice miasta i teren gminy	110,00
2.	Wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki, ogródki działkowe) do 0,1000 ha	0,25
3.	Wydzierżawione jako grunty rolne powyżej 0,1000 ha	
3.1	Za wszystkie użytki poza klasą VI, VIz i N, K - równowartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku poprzedzającym termin płatności czynszu z zastosowaniem tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych ogłoszonych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi	-----
3.2	Za użytki rolne klasy VI , VIz oraz użytki N i K ustala się stawkę czynszu wynoszącą połowę stawki dla klasy V ustalonej w pkt.3.1	-----
3.3	Za grunty inne niż wymienione w pkt.3.1 i 3.2 jeżeli grunty te mimo oznaczenia wykorzystywane są rolniczo – czynsz ustala się w wysokości tak jak grunty rolne klasy IVB	-----
3.4	Nie ustala się czynszu dzierżawnego za grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „W”, „Ws”.	-----
4.	Wydzierżawione z przeznaczeniem na wybieg dla zwierząt	0,22
5.	Wydzierżawione pod drogi	0,70
6.	Wydzierżawione na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej	1,10
7.	Wydzierżawione pod koncentrator telefoniczny Netii S.A.	70,00
8.	Wydzierżawione dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,80
9.	Wydzierżawione jako podwórko, wewnątrz blokowe, położone bezpośrednio w sąsiedztwie budynków celem ich niezarobkowego zagospodarowania	0,20
10.	Wydzierżawione na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej oraz gastronomiczno-handlowej przy Zbiorniku Retencyjnym "Kluczbork"	42,00
11.	Wydzierżawione pod reklamę dla Ocynkowni Śląsk Sp. z o.o	90,00
12.	Wydzierżawione na edukacyjne urządzenia sprzedające karmę dla ptaków	200,00

II - STAWKI MIESIĘCZNE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M²		
1.	Wydzierżawione jako garaże trwale związane z gruntem	6,00
2.	Grunty wydzierżawione pod budowle nietrwale związane z gruntem (blaszaki, garaże drewniane, wiaty)	5,00
3.	Wydzierżawione pod komórki wynajmowane mieszkańcom	1,10
4.	Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez dzierżawcę	1,60
5.	Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez Gminę	2,20
6.	Wydzierżawione pod działalność gastronomiczno-handlową przy ul. Sportowej w Kluczborku, część działki 67/4 na ark. m. 8 o pow. 187 m ²	2,80
7.	Wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego	2500,00
8.	Wydzierżawione pod kioski wolnostojące ze sprzedażą kwiatów i zniczy przy ul. Opolskiej, działka nr 1, ark. m. 11	31,00
9.	Wydzierżawione pod szafy telefoniczne Orange Polska S.A.	12,00
10.	Wydzierżawione pod infrastrukturę telekomunikacyjną – wieża telekomunikacyjna (Stawka czynszu podlega zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych)	8,63 + wskaźnik w/g stawki GUS
11.	Wydzierżawione na chodniki, tereny zabudowane obiektami takimi jak min.: schody, klatki schodowe, wejścia do lokali, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w przypadkach kiedy teren do obsługi budynku nie jest objęty odrębną dzierżawą)	2,00
12.	Wydzierżawione za przeznaczeniem na magazynowanie, składowanie lub zaplecze budowlane	2,80
13.	Wydzierżawione pod ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych wraz z miejscem parkingowym	2,50

III - STAWKA DZIENNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO		
1.	Wydzierżawienie gruntu na ustawienie cyrku	1000,00

IV - STAWKI RYCZAŁTOWE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO		
1.	Wydzierżawione na zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki działki przyległej do budynku wielomieszkaniowego - ryczałt	10,00
2.	Wydzierżawiane pod place zabaw - ryczałt	10,00
3.	Wynajęcie pomieszczeń magazynowych w Kluczborku, przy ul. Byczyńskiej 116 - z przeznaczeniem na działalność statutową - ryczałt	50,00

§ 2. Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie może być mniejsza niż 60,00 zł netto za wyjątkiem opłat ryczałtowych.

§ 3. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kluczbork.

§ 4. Jeżeli stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia ustalona została w trybie przetargu lub rokowań i stawka ta jest niższa aniżeli stawka ustalona w powyższych tabelach wysokość nowej stawki oblicza się według obowiązujących stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi MZOK w Kluczborku i Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarostaw Kielar