

UMOWA nr/2023
na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na
prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną
przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku

Zawarta w dniu w Kluczborku, pomiędzy:

Gminą Kluczbork z siedzibą w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1 46-200 Kluczbork NIP 751 164 84 19 reprezentowaną przez:
Jarosława Kielara – Burmistrza Miasta Kluczborka
przy udziale Skarbnika Gminy – Piotra Lewalda
zwanym w dalszej części „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

zwaną w dalszej części „**DZIERŻAWCĄ**”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje do używania lokal użytkowy przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku o łącznej powierzchni **253,44 m²** na którą składa się:

- 1) sala konsumpcyjna wraz z barem o pow. **126,65 m²**
- 2) zaplecze kuchenne niedostępne dla gości o łącznej powierzchni **61,81m²**, na które składają się następujące pomieszczenia:
 - pomieszczenie przyjęcia towaru 12,06 m²
 - magazyn nr 1 o pow. 4,89 m²
 - magazyn nr 2 o pow. 1,44 m²
 - magazyn nr 3 o pow. 3,52 m²
 - zmywalnia o pow. 4,77 m²
 - kuchnia o pow. 13,14 m²
 - rozdzielnia kelnerska o pow. 5,52 m²

- pomieszczenie socjalne dla pracowników o pow. 5,50 m²
- toalety dla pracowników o pow. 4,17 m²
- pomieszczenie porządkowe o pow. 6,80 m²

3) zaplecze dostępne dla gości o łącznej powierzchni **64,98m²**, na które składają się następujące pomieszczenia:

- korytarz o pow. 32,80 m²
- toaleta męska o pow. 13,77 m²
- toaleta damska o pow. 13,62 m²
- toaleta dla osób niepełnosprawnych o pow. 4,79 m²

2. Wyzierzawiający oddaje ponadto do używania Dzierżawcy w ramach niniejszej umowy taras wraz z pergolą o powierzchni **79,2 m²** zlokalizowany przy wejściu do kawiarni od strony północnej oraz pomieszczenie magazynowe o powierzchni **12 m²** zlokalizowane w budynku przy altanie śmietnikowej.

3. Strony zobowiązują się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z jej treścią i celem, a także zgodnie z treścią Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku (**dalej „REGULAMIN”**), na podstawie którego została wybrana oferta Dzierżawcy, oraz zgodnie z treścią oferty Dzierżawcy złożonej w przetargu pisemnym nieograniczonym (**dalej „OFERTA”**) w szczególności Dzierżawca zobowiązuje się przeznaczyć oddany w dzierżawę lokal użytkowy wyłącznie na prowadzenie kawiarni kinowej (**dalej „KAWIARNIA”**) z ofertą gastronomiczną. Regulamin oraz Oferta stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1 i nr 2** do niniejszej Umowy.

4. Obiekt kawiarni jest wyposażony w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności kawiarniano - gastronomicznej. Szczegółowy wykaz wyposażenia stanowi **Załącznik nr 3** niniejszej Umowy.

§ 2

Stan techniczny Kawiarni oraz wyposażenie określone w Załączniku nr 3 do Umowy stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez Strony w terminie 7

dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają na czas oznaczony tj.

od dnia roku do dnia roku.

2. Kolejna umowa na czas oznaczony może zostać zawarta pod warunkiem, że co najmniej na 6 miesięcy przed upływem terminu, na który została zawarta niniejsza Umowa, Dzierżawca wystąpi do Wydierżawiającego z propozycją jej przedłużenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wydierżawiający może, na pisemny wniosek Dzierżawcy, wyrazić zgodę na skrócenie tego terminu.

§ 4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do wydania przedmiotu dzierżawy określonego w §1 ust. 1-2 w stanie przydatnym do umówionego użytku w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie aby kawiarnia funkcjonowała pod nazwą **„KAWIARNIA KINOWA”**.

3. Działalność gastronomiczna prowadzona w Kawiarni obejmuje przygotowanie i sprzedaż zimnych i gorących napojów, deserów, lodów a także ciepłych i zimnych posiłków w postaci produktów cateringowych.

4. Wydierżawiający przewiduje wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo;
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa);
- powyżej 18% zawartości alkoholu;

jednak warunkiem prowadzenia sprzedaży jest uzyskanie pozwolenia na sprzedaż alkoholu przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag wyrażonych na piśmie odnośnie jakości obsługi i jakości świadczonych usług gastronomicznych. Dzierżawca będzie miał obowiązek ustosunkowania się na piśmie do zgłoszonych uwag.

6. Wydierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Dzierżawcy za majątek Dzierżawcy znajdujący się w lokalu. Zabezpieczenie lokalu przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w lokalu od

wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Dzierżawcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a)** wykorzystania dzierżawionej powierzchni użytkowej wyłącznie w celu prowadzenia kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Regulaminem oraz Ofertą Dzierżawcy. Prowadzenie działalności innej niż określona powyżej wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- b)** pozyskania przed rozpoczęciem działalności Kawiarni wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, badań i koncesji oraz przedłożenia ich do wglądu Wydierżawiającemu, co najmniej na dzień przed planowanym rozpoczęciem działalności;
- c)** uruchomienia działalności Kawiarni niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem czasu niezbędnego na pozyskanie pozwoleń, badań i koncesji o których mowa w punkcie b) oraz czasu dostawy wyposażenia niezbędnego do uruchomienia działalności;
- d)** zapewnienia personelu niezbędnego do nieprzerwanego funkcjonowania Kawiarni;
- e)** prowadzenia działalności Kawiarni w sposób ciągły, codziennie co najmniej w godzinach od 12.00 – do 20.00 z zastrzeżeniem dni, kiedy kawiarnia powinna być otwarta przynajmniej dwie godziny po wydarzeniach o charakterze kulturalnym, rozrywkowym lub naukowym mających miejsce w jednostkach podległych Wydierżawiającemu w szczególności: Centrum Aktywności Lokalnej - Kinie Bajka, Ośrodku Sportu i Rekreacji, Kluczborskie Centrum Kultury, Zakład Aktywności Zawodowej. O planowanych wydarzeniach Wydierżawiający lub podległe mu jednostki będą powiadamiać Dzierżawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
- f)** współpracy z jednostkami Wydierżawiającego w szczególności: Centrum Aktywności Lokalnej, Kluczborskie Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Zakład Aktywności Zawodowej, które w zakresie swojej działalności mają realizację wydarzeń o charakterze kulturalnym, rozrywkowym, sportowym lub naukowym w celu umożliwienia realizacji tych wydarzeń w Kawiarni Kinowej. Współpraca w ramach realizacji wymienionych wydarzeń wymagać będzie odrębnego porozumienia pomiędzy Dzierżawcą a jednostką

oraz zapewnienia przez Dzierżawcę narzędzia w postaci kalendarza wydarzeń wraz z systemem rezerwacji, do którego dostęp będzie miał Wydzierżawiający oraz jego jednostki. Wydzierżawiający lub podległe mu jednostki będą powiadamiać Dzierżawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wydarzeniu.

g) organizacji minimum raz na miesiąc z własnej inicjatywy lub przy współpracy z jednostkami Wydzierżawiającego, wydarzenia o charakterze kulturalnym, rozrywkowym, sportowym lub naukowym tj. koncertu, spotkania autorskiego, konferencji, pokazu filmowego, warsztatów, retransmisji wydarzeń sportowych itp.;

h) zachowania w stanie niezmiennym wykonanej przez Wydzierżawiającego aranżacji wnętrza Kawiarni z wyłączeniem sytuacji gdy organizowane wydarzenie wymaga zmiany ustawienia stolików, krzeseł, kanap i kwietników lub czasowego ich usunięcia;

i) zachowania w należyтым stanie technicznym lokalu oraz wyposażenia Kawiarni opisanego w Załączniku nr 3 oraz umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Wydzierżawiającego przeprowadzenie nie częściej niż raz na pół roku kontroli stanu lokalu i wyposażenia, w szczególności pod kątem zgodności wykorzystywania lokalu zgodnie z zawartą umową. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy, Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy, w terminie 7 dni, pisemne uwagi, do których Dzierżawca będzie zobowiązany zastosować się w terminie w nich wskazanym przez Wydzierżawiającego;

j) dokonywania po uprzednim poinformowaniu Wydzierżawiającego o takiej konieczności, na własny koszt i ryzyko, bez prawa ubiegania się od Wydzierżawiającego zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu, koniecznych napraw, wymian, bieżącej konserwacji i modernizacji lokalu i jego wyposażenia, wynikających z normalnej eksploatacji, w szczególności:

- okien, drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli,
- podłóg, posadzek, ściennych okładzin ceramicznych i szklanych, tapet winylowych,
- wszystkich instalacji, urządzeń i osprzętu technicznego, w które lokal jest wyposażony, w tym odcinków instalacji od zaworów lub zabezpieczeń odcinających dopływ lub odpływ wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, energii elektrycznej do lub z

lokalu albo od miejsca rozgałęzienia tych instalacji służącego doprowadzeniu lub odprowadzeniu takich mediów komunalnych do lub z lokalu;

k) zakupu na własny koszt wyposażenia, które jest niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, a które nie zostało zapewnione przez Wyzierżawiającego, jednocześnie Wyzierżawiający wyraża zgodę na zainstalowanie tego wyposażenia w lokalu;

l) zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w Kawiarni i obszarach przyległych;

m) posiadania przez cały okres dzierżawy lokalu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy i przedkładania dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia Wyzierżawiającemu na każde jego wezwanie. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres wykonywania Umowy Dzierżawca jest zobowiązany przedkładać, kolejne dokumenty poświadczające posiadanie ubezpieczenia na dalsze okresy, tak aby wykazać ciągłość ubezpieczenia.

2. Dzierżawca nie jest upoważniony, bez uzyskania uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej, do dokonywania jakichkolwiek zmian, remontów, prac budowlanych w obrębie dzierżawionego lokalu.

3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu i pomieszczeń w trakcie wykonywania Umowy, za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Dzierżawcy oraz osób trzecich, w szczególności klientów Kawiarni, spowodowane działaniem Dzierżawcy lub powstałe na skutek działania wykorzystywanego sprzętu lub działania osób zatrudnianych przez Dzierżawcę.

4. W razie wystąpienia szkody, spowodowanej w szczególności zniszczeniem sprzętu lub uszkodzeniem pomieszczeń, tj. m.in. uszkodzeniem podłóg, ścian, zabudowy barowej itp., Dzierżawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Wyzierżawiającego i sporządzić protokół, który zostanie podpisany przez obie Strony. Dzierżawca jest zobowiązany do naprawienia szkody na własny koszt. W razie konieczności naprawy/remontu pomieszczenia Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego na sposób naprawienia szkody.

5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich kontrahentów, dostawców lub osób zatrudnianych przez siebie, bez względu na rodzaj stosunku prawnego, jak za swoje własne.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania Kawiarni w sposób stwarzający zagrożenie pożarowe, inne zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia osób przebywających w budynku, w których zlokalizowany jest wynajmowany lokal.

7. W razie naruszenia obowiązków określonych w ust. 3-6, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia, lub zaprzestania naruszeń obowiązków w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu, lub niezaprzestaniu naruszania obowiązków.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz w kwocie **2 500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych brutto)** miesięcznie za dzierżawę łącznej powierzchni, o której mowa w § 1 pkt. 1 i 2 wraz z wyposażeniem.

2. Czynsz płatny będzie przelewem do 25-tego każdego miesiąca po wystawieniu przez Wydierżawiającego faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

4. W przypadku gdy okres trwania umowy nie będzie obejmował pełnego miesiąca należny czynsz będzie obliczany proporcjonalnie.

5. Dzierżawca jest zobowiązany ponosić opłaty za media:

a) zimna woda, ścieki – według faktycznego zużycia i zgodnie ze wskazaniem podlicznika przekazanego przez Wydierżawiającego na Dzierżawcę na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego spisane nie później niż 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

b) energia elektryczna - według faktycznego zużycia i zgodnie ze wskazaniem podlicznika przekazanego przez Wydierżawiającego na Dzierżawcę na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego spisane nie później niż 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;

c) energia cieplna – według faktycznego zużycia zgodnie ze wskazaniem licznika głównego, zgodnie z proporcją wynikającą z zajmowanej powierzchni.

6. Dzierżawca jest zobowiązany ponosić opłaty za wywóz nieczystości zgodnie z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożoną w Urzędzie Miejskim w Kluczborku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Dzierżawca oświadcza, iż wpłacił Wydzierżawiającemu kaucję lub przedstawił gwarancję ubezpieczeniową/bankową w kwocie **20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**. Wpłaty dokonano na rachunek bankowy przed dniem zawarcia niniejszej umowy, co Wydzierżawiający niniejszym potwierdza.
2. Kaucja/gwarancja wymieniona w § 7 ust. 1 stanowi zabezpieczenie należytego wykonania przez Dzierżawcę wszelkich jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności, jeżeli w czasie obowiązywania Umowy czynsz lub opłaty za media będą zaległe i niezapłacone, wówczas Wydzierżawiający może, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy, wykorzystać części kaucji na pokrycie zaległego czynszu lub opłat. Wydzierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy, aby ten zwrócił mu użytą w tym celu kwotę tak, aby wysokość Kaucji nie była niższa niż ustalona w § 7 ust. 1. Jeżeli Dzierżawca nie zwróci takiej kwoty w terminie 14 dni od doręczenia mu pisemnego wezwania do uzupełnienia kaucji, Wydzierżawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty brakującej kaucji wraz z ustawowymi odsetkami.
3. Strony postanawiają, że kaucja zostanie zwrócona Najemcy w ciągu 30 dni od dnia zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy, dokonanego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 8

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy niezwłocznie po zakończeniu najmu, w stanie niepogorszonym, chyba że pogorszenie stanu jest następstwem prawidłowego używania.
2. Stan techniczny Kawiarni oraz wyposażenie określone w Załączniku nr 3 do Umowy po zakończeniu dzierżawy stwierdzony zostanie w protokole przekazania (zwrotu) sporządzonym przez Strony niezwłocznie po zakończeniu dzierżawy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od upływu okresu na jaki została zawarta niniejsza Umowa.
3. W razie stwierdzenia po zakończeniu dzierżawy, że pogorszenie przedmiotu dzierżawy jest następstwem nieprawidłowego jego używania Wydzierżawiający ma prawo do zatrzymania wpłaconej przez Dzierżawcę kaucji, o której mowa w §7 ust. 1, w części odpowiadającej wysokości powstałej szkody. W przypadku gdy wysokość szkody

przekracza wpłaconą kaucję Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dzierżawca:

- a) został postawiony w stan likwidacji, złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości, jak również zostało zajęte jego mienie w wyniku egzekucji komorniczej,
- b) nie wywiązał się pomimo pisemnego wezwania w ustalonym terminie z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1
- c) nie dopełnił obowiązku uzyskania zgody Wynajmującego na prace, o których mowa w § 5 ust. 2.

2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Dzierżawca:

- a) zalega z zapłatą czynszu lub opłat za media za trzy kolejne okresy płatności i nie uregulował należności pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy w tym trybie Wydzierżawiający zatrzymuje kaucję w pełnej wysokości,
- b) używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową, w tym także z Ofertą i Regulaminem, tj. w szczególności prowadzi inną działalność niż prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną .
- c) zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie,
- d) bez zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, odda lokal lub jego część do korzystania osobom lub podmiotom trzecim w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania lub w innej nieokreślonej formie,
- e) narusza inne ustalenia Stron wynikające z niniejszej Umowy, Oferty oraz Regulaminu i nie usunie/zaprzestanie tego naruszenia w terminie 7 dni pomimo pisemnego wezwania przez Wydzierżawiającego.

3. W razie wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym przez Wydierżawiającego, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, o którym mowa w §6 ust. 1. Wydierżawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wpłaconej przez Dzierżawcę kaucji, o której mowa w §7 ust. 1. Zapis powyższy nie wyłącza prawa Wydierżawiającego określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Dzierżawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy ma wady, które uniemożliwiają przewidziane w Umowie używanie rzeczy. Dzierżawcy przysługuje to uprawnienie dopiero po uprzednim wyznaczeniu Wydierżawiającemu odpowiedniego, nie krótszego niż 21 dni, terminu na usunięcie tych wad.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia siły wyższej i nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających lub znacznie ograniczających możliwość prowadzenia działalności Dzierżawca może wnioskować do Wydierżawiającego o zwolnienie z obowiązków postanowień niniejszej umowy, regulaminu oraz oferty.
2. W sprawie zwolnienia z wykonania któregośkolwiek obowiązku wynikającego z zapisu umowy, regulaminu oraz oferty, Dzierżawca składa do Wydierżawiającego wniosek, zawierający opis sprawy wraz z uzasadnieniem.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe odpowiedzialne za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

a) po stronie Wydierżawiającego – tel.
e-mail

b) po stronie Dzierżawcy – tel. e-
mail

Zmiana przedstawiciela każdej ze Stron musi zostać potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany Umowy.

4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W razie niemożności rozwiązania sporu w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, Strony zgadzają się poddać spór pod właściwość sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych.

5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 *Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku*

Załącznik nr 2 *Oferta przetargowa*

.....

Załącznik nr 3 *wykaz wyposażenia*

Załącznik nr 4 *protokół przekazania*

6. Umowę niniejszą sporządzono się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Dzierżawcy i 3 dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA