

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta Kluczborka**

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

**I przetarg ustny nieograniczony**

**1. Wieś Ligota Dolna – ark.m. 1 działka nr 627/4 o pow. 0,0922ha**  
KW OP1U/00041192/1 (wolna od obciążeń)  
**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 25.448,70 zł.**  
**wadium: 3.820,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem P-1 – t. produkcji, składów i magazynów. Działka położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową. Infrastruktura/media w niedalekiej odległości.

**III przetarg ustny nieograniczony**

**1. Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15 – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000,** KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m<sup>2</sup>, złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 165.000,00 zł**  
**wadium – 16.500,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na w/w nieruchomości odbyły się przetargi:

- I przetarg w dniu 17.11.2021r.
- II przetarg w dniu 16.02.2022r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 01.07.2022r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*