

Projekt

z dnia 16 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nysie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Kluczborka do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kluczbork udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nysie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane nr 6” polegającą na budowie budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Kluczborka.

§ 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Jarosław Kielar

Burmistrz Miasta Kluczborka

NIP Gminy: 751-165-84-19

REGON Gminy: 531413001

Pan Waldemar Buda

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

00-029 Warszawa, ul. Nowy Świat 19

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 poz. 2224 z późn.zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kluczbork udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nysie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kluczbork zwanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 7.500.000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 7.500.000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 55 1240 1662 1111 0000 2655 9410.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane nr 6” polegającą na budowie budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Kluczborka.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 75 000 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 7.500. 000,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 150.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Kluczborku nr..., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nysie.

UZASADNIENIE

Złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nysie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane nr 6” polegającą na budowie budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Kluczborka.

Uważam za zasadne podjęcie ww uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar