

GNP.6733.2.2022.LS

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy,

- po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Kluczbork**, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Polaczek, Biuro Projektowe SPK PROJEKT, z siedzibą ul. Kochcicka 69, 42-700 Lubliniec, z dnia 01.03.2022 r. (data wpływu),

dotyczącego: **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi wewnętrznej gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, sanitarnej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Krasków na działce drogowej nr 248 k.m.2.,**

zgodnie z przepisami odrębnymi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: **Gminy Kluczbork**,

obejmującą: **przebudowę drogi wewnętrznej gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, sanitarnej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Krasków na działce drogowej nr 248 k.m.2.**

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) – w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektu liniowego - drogi wewnętrznej gminnej o długości ok. 671 mb wraz z budową kanalizacji deszczowej, sanitarnej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Krasków na działce drogowej nr 248 k.m.2.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.: rozbiórkę istniejącej nawierzchni; rozbiórkę istniejącej konstrukcji drogi; wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego o szerokości max. 5,00 m; wykonanie nowej konstrukcji drogi; wykonanie przebudowy wejść i zjazdów; remont/przebudowę istniejących elementów systemu odwodnienia; wykonanie systemu odwodnienia - budowa kanalizacji deszczowej; wykonanie oświetlenia ulicznego; budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu; wycinkę zieleni kolidującej z projektowanymi elementami pasa drogowego infrastruktury technicznej; zabezpieczenie ewentualnej przebudowy występującej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą (m.in. sieci teletechniczna, elektroenergetyczna).

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urzą-

dzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami, odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku;
 - b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
 - c) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;
 - d) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
 - f) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
2. Projektowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.).
 3. Zgodnie z przepisami §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ całkowita długość przedsięwzięcia związanego z przebudową drogi wewnętrznej gminnej na dz. nr 248 k.m.2 w m. Krasków wraz z odcinkami objętymi obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krasków, przekracza 1 km, a droga ma nawierzchnię twardą.
 4. Należy uwzględnić warunki i wymagania określone w decyzji Burmistrza Kluczborka OŚ.6220.19.2021.AW, z dnia 12.01.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi gminnej w Kraskowie”.
 5. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899), przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić:
 - a) prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń technicznych wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty na przeprowadzenie sieci – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych,
 - b) po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci.
 6. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 7. Inwestycję należy projektować zgodnie z wymogami określonymi w art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1079, z późn. zm.).
 8. Budowę należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do oświetlenia w ciągu całego roku.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Funkcja terenu w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej decyzji: bez zmian.
- 1.2. Zagospodarowanie terenu inwestycji: należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1–2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 2.1. Nie określa się nakazów, zakazów oraz ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).
- 3.2. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jej granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).
- 3.3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Kluczborka o znalezisku.
- 3.4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Burmistrza Kluczborka o znalezisku.
- 3.5. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 3.6. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- 3.8. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 3.9. Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych.
- 4.2. Dojście i dojazd do projektowanych obiektów i urządzeń: w sposób dotychczasowy.
- 4.3. Rozwiązania projektowe inwestycji muszą spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych i być zgodne z Polskimi Normami oraz uwzględniać lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastrukturalnych.
- 4.4. Ewentualna przebudowa kolizyjnych sieci dopuszczalna jest na warunkach określonych przez ich właścicieli.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Należy zapewnić spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno-sanitarnych. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5.2. W przypadku uzasadnionej potrzeby, dopuszcza się możliwość czasowego zajęcia przyległych do projektowanego obiektu nieruchomości za zgodą ich właścicieli.
- 5.3. Wszelkie szkody wyrządzone na nieruchomościach przyległych do projektowanej inwestycji w trakcie jej realizacji, należy niezwłocznie usunąć po wykonaniu prac.
- 5.4. Przebudowa kolidujących z projektowaną inwestycją elementów istniejących sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwymi zarządcami tych sieci.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, terenach szczególnego zagrożenia powodzią i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 1 marca 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Kluczborku wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Polaczek, Biuro Projektowe SPK PROJEKT, z siedzibą ul. Kochcicka 69, 42-700 Lubliniec Gminy Kluczbork, reprezentującego Gminę Kluczbork na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi wewnętrznej gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, sanitarnej, oświetlenia ulicznego oraz przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Krasków na działce drogowej nr 248 k.m.2.

W myśl art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) – w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Teren objęty wnioskiem na gruntach wsi Krasków nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu (załącznik nr 2).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie (pismo GNP.6733.2.2022.LS, z dnia 17.03.2022 r.). Strony powiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że teren inwestycji:

- położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- położony jest poza granicami terenów zamkniętych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ograniczonego użytkowania;
- nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto stwierdzono, że wnioskowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), a Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak OŚ.6220.19.2021.AW, z dnia 12.01.2022 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie będzie oddziaływać na uzasadniony interes osób trzecich.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba do tego uprawniona. Oznaczenia i nazewnictwo użyte w niniejszej decyzji oraz sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu są zgodne z rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu pośrednictwem Burmistrza Kluczborka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej wszystkich oświadczeń stron postępowania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Część graficzna.
2. Analiza.

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a.

Decyzję przygotował:

mgr Jarosław Kielar
upr. urbanistyczne
nr 1636

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar