

**UCHWAŁA NR XXXVIII/581/21
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres 15 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat części działki nr 39/6 ark.m. 3 o pow. 0,0230 ha położonej w Ligocie Górnej stanowiącej własność Gminy Kluczbork z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 15 lat w związku z planowaną inwestycją, mającą na celu zwiększenie atrakcyjności obiektu, podniesienia standardu oferowanych usług oraz zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa klientów.

Przedłużenie umowy dzierżawy dotychczasowemu Dzierżawcy zapewni stabilność działania kawiarni oraz gwarancję zwrotu poczynionych nakładów finansowych na ulepszenie lokalu gastronomicznego. Ponadto podniesienie standardu obiektu w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna będzie prowadzić do zwiększenia atrakcyjności zbiornika.

Uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar