

Zarządzenie Nr BR.0050. 201.2021

Burmistrza Miasta Kluczborka

z dnia 09 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów  
komunalnych na 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) **zarządzam co następuje :**

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne:

1. Wyzierżawione na cele usługowo- handlowe (np. pawilony, kioski wolnostojące, place ):
  - 1) I strefa t.j. ulice : Rynek, Marszałka Piłsudskiego, Krakowska – **137,00 zł/m<sup>2</sup>**
  - 2) II strefa t.j. ulice : Księża Ściegiennego, Zamkowa, Plac Niepodległości, Mickiewicza, Grunwaldzka – **110,00 zł/m<sup>2</sup>**,
  - 3) III strefa t.j. pozostałe ulice miasta i teren gminy – **83,00 zł/m<sup>2</sup>**.
2. Wyzierżawione jako ogrody działkowe stanowiące w ewidencji gruntów i budynków użytek rolny do 0,10 ha – **0,14 zł/m<sup>2</sup>**
3. Wyzierżawione jako ogrody działkowe niestanowiące w ewidencji gruntów i budynków użytku rolnego – **0,13 zł/m<sup>2</sup>**
4. Wyzierżawione jako grunty rolne :
  - 1) powyżej 0,10 ha - równowartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy z zastosowaniem tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytkowników rolnych ogłoszonych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
  - 2) nie ustala się czynszu dzierżawnego za użytki rolne klasy VI i VIz oraz nieużytków rolnych.
5. Wyzierżawione pod drogi – **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.
6. Wyzierżawione pod koncentrator telefoniczny Netii S.A. – **44,00 zł/m<sup>2</sup>**.
7. Wyzierżawione dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **1,20 zł/m<sup>2</sup>**.
8. Wyzierżawione na zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki działki przyległej do budynku wielomieszkaniowego -**10,00 zł**.
9. Nie ustala się czynszu dzierżawnego za grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „W”, „Ws”.
10. Wyzierżawiane pod place zabaw -**10,00 zł**.
11. Wyzierżawione na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej oraz gastronomiczno-handlowej na działce nr 485/6 na ark. m. 2 ob. Ligota Górna – **31,00 zł/m<sup>2</sup>**.
12. Wyzierżawione na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – **0,70 zł/m<sup>2</sup>**.
13. Wyzierżawione jako podwórko, wewnątrz blokowe, położone bezpośrednio w sąsiedztwie budynków celem ich niezarobkowego zagospodarowania – **0,20 zł/m<sup>2</sup>**.

§ 2. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne :

1. Garaże z przynależnym gruntem – **4,00 zł/m<sup>2</sup>**,
2. Garaże wynajmowane przez gminne jednostki organizacyjne – **4,00 zł/m<sup>2</sup>**.
3. Wyzierżawione pod szafy telefoniczne Orange Polska S.A. – **8,30 zł/m<sup>2</sup>**.
4. Wyzierżawione na chodniki, tereny zabudowane obiektami takimi jak min.: schody, klatki schodowe, wejścia do lokali, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w przypadkach kiedy teren do obsługi budynku nie jest objęty odrębną dzierżawą ) – **1,40 zł/m<sup>2</sup>**.
5. Wyzierżawione pod garaże nietrwale związane z gruntem ( blaszaki, garaże drewniane, wiaty ) – **2,80 zł/m<sup>2</sup>**

6. Wydzierżawione pod komórki wynajmowane mieszkańcom – **0,80 zł/m<sup>2</sup>**,
7. Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez dzierżawcę - **1,20 zł/m<sup>2</sup>**,
8. Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez Gminę - **1,40 zł/ m<sup>2</sup>**,
9. Wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej – Ligota Górna, działki nr 39/6 ark. m. 3 - **3,00 zł/m<sup>2</sup>**
10. Wydzierżawione pod działalność gospodarczą przy ul. Sportowej w Kluczborku, część działki 67/4 na ark. m. 8 o pow. 187 m<sup>2</sup> – **2,00 zł/m<sup>2</sup>**,
11. Wydzierżawione pod kioski wolnostojące ze sprzedażą kwiatów i zniczy, ark. m. 11 działka nr 1 przy ul. Opolskiej – **23,00 zł/ m<sup>2</sup>**,
12. Wydzierżawione pod infrastrukturę telekomunikacyjną – budowa wieży telekomunikacyjnej – **8,63 zł/m<sup>2</sup>**. (Stawka czynszu podlega zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych)
13. Wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego – **2.500,00 zł. brutto**
14. Wynajęte pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 234,27m<sup>2</sup> położone w Kluczborku, przy ul. byczyńskiej 116 na rzecz Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej – **10,00 zł.**
15. Wydzierżawione pod nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi – Kluczbork, działka nr 98 ark.m. 16 o pow. 0,5835ha – **350,00 zł.**
16. Wydzierżawione za przeznaczeniem na magazynowanie, składowanie lub zaplecze budowlane – **2,00 zł/m<sup>2</sup>**

§ 3. Stawki ustalone w §1 i w §2 podlegają zaokrągleniu w wyniku do pełnych dziesiątek groszy.

§ 4. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork w wysokości 3 miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kluczbork.

§ 5. W przypadku dzierżawy innych gruntów i obiektów niż wymienione w § 1, 2 i 3 wysokość stawki czynszu ustali Burmistrz Miasta Kluczborka.

§ 6. Jeżeli stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia ustalona została w trybie przetargu lub rokowań i stawka ta jest niższa aniżeli stawka ustalona w § 1 i w § 2 wysokość nowej stawki oblicza się według obowiązujących stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi MZOK w Kluczborku i Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 8. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
mgr Roman Kozłowski  
Zastępca Burmistrza

Radca Prawny  
Krzysztof Urban