

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o pow. 15,96 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Kluczborku na działce nr 54/37 na ark. m. 5 o pow. 0,0285 ha w udziale 8/100 najemcy przedmiotowego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## **UZASADNIENIE**

Najemca lokalu - garażu zwrócił się z prośbą o jego nabycie. Lokal objęty jest umową najmu na czas nieokreślony i usytuowany jest w Kluczbork przy ul. Kołłątaja. Garaż został wybudowany ze środków własnych poprzednika prawnego obecnego dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokalu wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w zakresie przyznania pierwszeństwa w nabyciu ich najemcom.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.