

Projekt

z dnia 14 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 34 ust. 6 -6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kluczborku przy ul. Nowodworskiej 5 na działce nr 98 ark. m. 16 o pow. 0,5835 ha Dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Uzasadnienie

Art. 34 ust 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Dzierżawca nieruchomości zwrócił się z prośbą o nabycie działki 98 ark.m. 16 położonej w Kluczborku przy ul. Nowodworskiej 5. Dzierżawca jest współwłaścicielem działki sąsiadującej tj. nr 99 ark.m. 16 przy ul. Nowodworskiej 3 zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego, pozostała część budynku znajduje się na działce nr 98, której jest Dzierżawcą. Budynek na działce nr 98 jest niezasiedlony, od dłuższego czasu w stanie postępującej dewastacji. Stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany z powodu braku wyodrębnienia trwałymi ścianami w takim sensie, że „wchodzą” w bryłę budynku sąsiedniego tj. wchodzą na sąsiednią nieruchomość. Wybudowanie odpowiednich ścian ogniowych rozgraniczających oba budynki nr 3 i 5 w połączeniu z wymianą stropów, sprawiając, że nieruchomość nie jest możliwa do użytkowania. Niezbędny jest szybki remont kapitalny przedmiotowego fragmentu budynku, aby nie zagrażał dewastacji części mieszkalnej Dzierżawcy (wspólny dach i ściany).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami 5MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ok. 1120m²), RO - tereny ogrodów i sadów (ok. 4630 m²) oraz w niewielki fragment IKDL - tereny dróg publicznych (ok. 75m²).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.