

Projekt

z dnia 14 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie
Gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372)
Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 7% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia.....2021 r.

Zestawienie stawek i wartości czynszu lokali mieszkalnych z symulacją podwyżki o 7%

Tabela

Grupa czynszowa	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m ²	Obecna stawka czynszu 1m ²	Obecna wartość czynszu / 1m-c	Podwyżka a czynszu o 7%	Wartość czynszu po podwyżce/ 1m-c
1.	Lok. mieszkalny	28	1008,11	5,20	52,42,17	5,56	5 605,09
2.	Lok. mieszkalny	8	320,76	4,87	1562,11	5,21	1 671,16
3.	Lok. mieszkalny	11	557,07	4,73	2634,96	5,06	2 818,77
4.	Lok. mieszkalny	17	839,45	4,58	3844,69	4,90	4 113,31
5.	Lok. mieszkalny	34	1672,71	4,42	7393,36	4,73	7 911,92
6.	Lok. mieszkalny	27	1291,35	4,20	5423,66	4,50	5 811,08
7.	Lok. mieszkalny	31	1980,72	3,96	7843,64	4,24	8 398,25
8.	Lok. mieszkalny	51	2544,52	3,66	9309,8	3,92	9 974,52
9.	Lok. mieszkalny	45	2495,05	3,13	7809,5	3,35	8 358,42
10.	Lok. mieszkalny	74	3754,85	2,90	10889,06	3,10	11 640,04
11.	Lok. mieszkalny	56	2444,82	2,68	6552,12	2,87	7 016,63
12.	Lok. mieszkalny	45	1705,59	2,44	4161,64	2,61	4 451,59
13.	Lok. mieszkalny	36	1363,45	2,29	3122,30	2,45	3 340,45
14.	Lok. mieszkalny	19	870,55	2,07	1802,04	2,21	1 923,92
15.	Lok. mieszkalny	21	1005,52	1,83	1840,11	1,96	1 970,82
16.	Lok. mieszkalny	68	2676,28	0,91	2435,41	0,97	2 595,99
	Razem	571	26 530,8	-----	76 624,40	-----	87 601,95
	Przyrost (m-c)	-----	-----	-----	-----	10 977,55	-----
	Średnia wartość czynszu	-----	-----	3,37	-----	3,78	-----
	Przychód roczny	-----	-----	-----	919 492,80	-----	1 051 223,40
	Roczny przyrost	-----	-----	-----	-----	131 730,60	-----

W tabeli przedstawiono propozycję podwyżki czynszu lokali komunalnych i socjalnych o 7% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.

UZASADNIENIE

1. Proponowana podwyżka stawek czynszowych o 7% pozwoli zmniejszyć dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych.
2. Skala podwyżki zgodna jest z ustaleniami w zakresie zasad polityki czynszowej określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku Nr IV/43/18 z dnia 20.12.2018 r. (rozdz. IV, pkt 5) w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kluczbork na lata 2019-2023.
3. Procedura opiniowania przez Radę Miejską proponowanej podwyżki zgodna jest z pkt 3 rozdz. IV w/w Uchwały Rady Miejskiej.
4. Uzyskany przychód z tytułu wzrostu opłat czynszowych zwiększy środki finansowe przeznaczone między innymi na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych przez MZOK.