

**Projekt**

z dnia 13 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w latach 2021-2022 od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku **uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty w latach 2021 – 2022 od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork, zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Określona w § 1 bonifikata w wysokości 99% może zostać udzielona wyłącznie w przypadku jednorazowego uiszczenia ceny sprzedawanej nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

Zgodny z obowiązującymi poprzednio uregulowaniami prawnymi zakres sprzedaży wspólnotom mieszkaniowym dotyczył jedynie gruntu znajdującego się bezpośrednio pod budynkiem. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła art. 209a, dotyczący uregulowania spraw zaszczości przy sprzedaży lokali bez wyodrębnienia „podwórzy”. Obecnie wolą ustawodawcy oraz gminy jest aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych posiadała tytuł prawny także do terenów przyległych.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają wspólnotom mieszkaniowym prawo do występowania z roszczeniem do gminy o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W związku z powyższym proponuje się zastosowanie 99% bonifikaty w latach 2021-2022 od ceny wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę wyłącznie w przypadku jednorazowej wpłaty. Powyższa bonifikata pozwoli nabyć właścicielom lokali grunt i przyczyni się do poprawy wizerunku przestrzeni publicznej, rozwiąże między innymi problem ładu i porządku na posesjach / podwórzach /. W 2016 r. była podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody udzielenie 99% bonifikaty w latach 2016-2020 od ceny nieruchomości bywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie przedłożonej uchwały umożliwi skorzystanie wspólnotom z wykupu nieruchomości przyległych do końca 2021r.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*

*Jarosław Kielar*