

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta Kluczborka**

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:

**I przetarg ustny nieograniczony**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż n/w nieruchomości:**

**1. Kluczbork, ul. Leśna – ark.m. 11 działka nr 49/4 o pow. 0,5457ha**

KW OPIU/00075595/3 (w dziale I-Sp oraz III księgi widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości).

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 693.294,42 zł.**

**wadium: 69.330,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MNV – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 1KDD – tereny dróg publicznych. Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, w otoczeniu terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka niezabudowana. Sieć uzbrojenia terenu – pełna. Warunki podłączenia do sieci budowanych obiektów nabywca uzyskuje na swój koszt. Działka nr 49/4 ark.m. 11 położona jest w strefie ochronnej ujęć wody pośredniej zewnętrznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 15.04.2021r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.