

Projekt

z dnia 12 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kluczborka część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część południowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

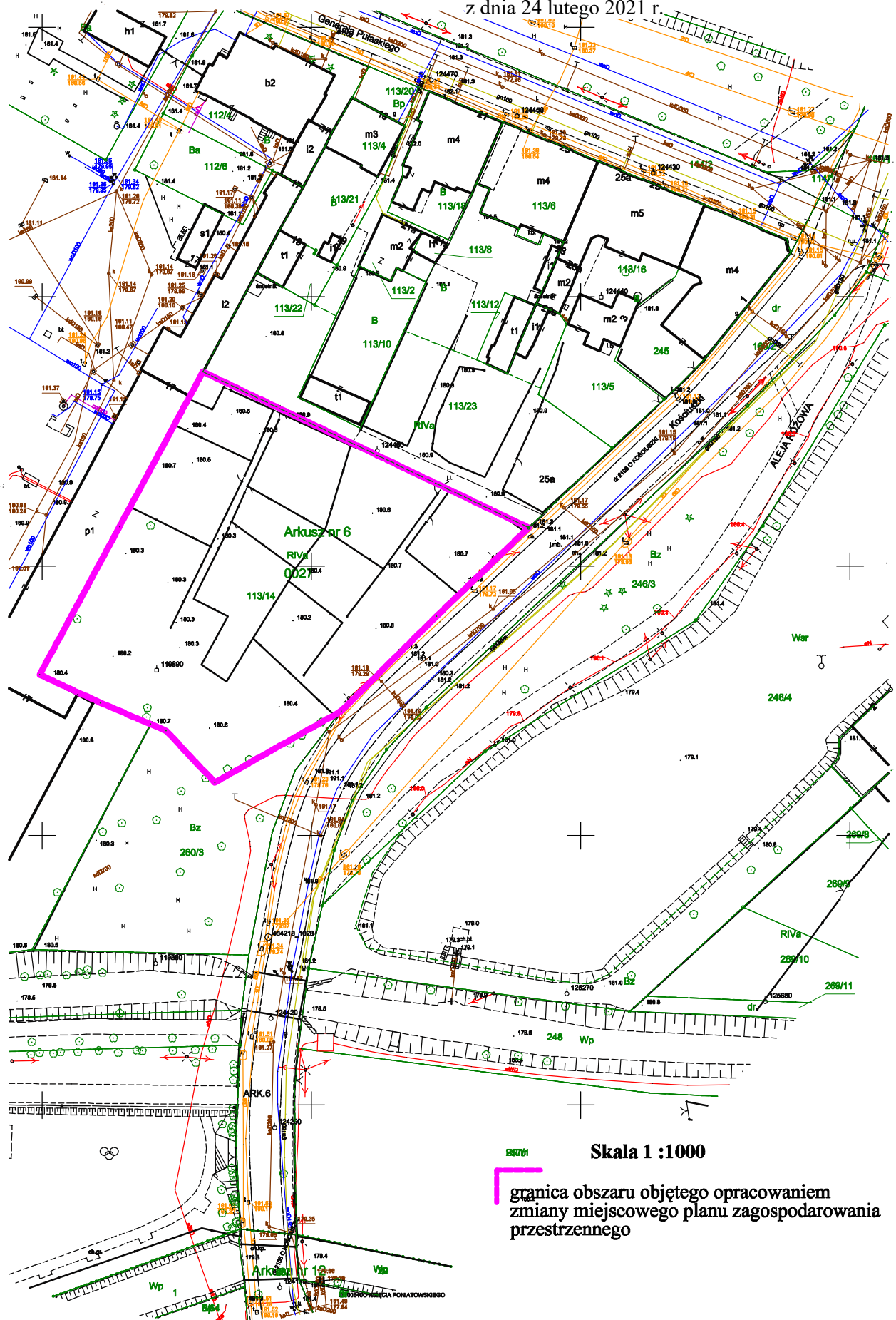
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 24 lutego 2021 r.



UZASADNIENIE

Teren dla którego proponuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część południowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami, obejmuje działkę nr 113/14 ark. m. 6 położoną w Kluczborku przy ul. Kościuszki, stanowiącą własność Gminy Kluczbork.

Przedmiotową nieruchomość planuje się przeznaczyć na budowę filii Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z niepełnosprawnością sprzężoną i spectrum autyzmu.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc dostosowanie obecnego przeznaczenia terenu (symbol 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami) i stworzenie takich warunków jego zagospodarowania, które pozwolą na realizację powyższego przedsięwzięcia. Powyższa zmiana zapewni lepsze wykorzystanie i zagospodarowanie działki oraz maksymalnie podniesie walory terenu. Zmiana miejscowego planu w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenu, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działania te zgodne są z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej.

Uważam za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar