

**ZARZĄDZENIE Nr BR.0050.246.2020
BURMISTRZA MIASTA KLUCZBORKA
z dnia 31 grudnia 2020r.**

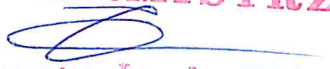
**w sprawie przyjęcia
Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Kluczborka zarządza co następuje:

§ 1. Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kluczbork na lata 2021-2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Radca Prawny

Krzysztof Urban

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Joanna Kowalik

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KLUCZBORK NA LATA 2021-2023

Zgodnie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przez Gminny Zasób Nieruchomości rozumie się nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kluczbork i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kluczbork .

Na podstawie art. 25 ust. 2a powołanej ustawy plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognozę dotyczącą:

- 1) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 2) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 3) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 4) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta Kluczborka. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na: ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem , naliczaniu należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami samorządu terytorialnego oraz z przedstawicielami Skarbu Państwa, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmowaniu oraz użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej oraz o wpis w księdze wieczystej dla nieruchomości będących w zasobie, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów i scaleń nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Burmistrz Miasta Kluczborka w latach 2021-2023 będzie gospodarował Gminnym Zasobem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia nieruchomości ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania, gospodarność i racjonalność działania.

Czynności określone powyżej będą podejmowane na wniosek osób fizycznych , osób prawnych , państwowych jednostek nie posiadających osobowości prawnej , Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Opracowaniem objęto nieruchomości , w stosunku do których prawo własności Gminy Kluczbork potwierdzone zostało deklaratoryjną decyzją Wojewody Opolskiego , które zostały darowane Gminie Kluczbork lub nabyte w drodze kupna lub zamiany, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kluczbork.

Przeznaczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kluczbork określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla danych miejscowości, natomiast przeznaczenie nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork.

Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości będzie odbywać się zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy Kluczbork ustaleniami, które wynikają z Uchwały Nr XXVII/415/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2021 rok oraz Uchwały Nr XXVII/414/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej, a także z ustaleń, które będą wynikać z uchwał budżetowych Gminy Kluczbork na rok 2022 i 2023 oraz zawartych w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego, w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi z późn. zm., z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kluczborka Nr AO.0050.63.2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi z późn. zm., z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kluczborka Nr AO.0050.144.2013 z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania rokowań, z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kluczborka Nr BR.0050.79.2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KLUCZBORK.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 1019,2815 ha, w tym grunty:
 - na terenie miasta 477,2714 ha,
 - na terenie gminy 542,0101 ha,
 - poza terenem gminy 3,0956 ha,
 - skarbu państwa oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Kluczbork 2,2525 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 33,1718 ha, w tym:
 - na terenie miasta 28,0925 ha,
 - na terenie gminy 5,0793 ha.
3. W trwałym zarządzie znajduje się ogółem 46,9360 ha gruntów gminnych, są to grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówek oświatowych i jednostek podlegających, w tym:
 - na terenie miasta 30,4867 ha,
 - na terenie gminy 16,4493 ha.

II. PROGNOZA

1. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.

Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości

1. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Burmistrz Miasta Kluczborka w drodze umowy sprzedaży zamierza zbyć w roku 2021 oraz w latach 2022-2023 następujące nieruchomości będące w gminnym zasobie nieruchomości:

a) Bąków (działka budowlana - ul. Kasztanowa)	ark. m. 10	działka	nr 1/7	2021
b) Bąków (działki budowlane - ul. Wolności - wg zainteresowania)	ark. m. 1	działki	nr 71/1,71/2,71/3, nr 71/4,71/5,71/6	2021-2023
c) Kuniów (działki budowlane – wg zainteresowania)	ark. m. 9	działki	nr od 439 do 441, nr od 446 do 448 nr od 452 do 453 nr 478/477	2021-2023
d) Kluczbork (działki budowlane - ul. Skargi , Skorupki) – według zainteresowania	ark. m. 4	działki	46 sztuk	2021-2023
e) Kluczbork (ul. Leśna)	ark. m. 11	działka	nr 49/4	2021
f) Kluczbork (ul. Norwida – na powiększenie nieruchomości sąsiedniej)	ark. m. 2	działki	nr 41/22, 14/21	2021
g) Kluczbork (działki 16/15, 16/26 i 16/28) włączone do Wałbrzyskiej Strefy Rozwoju – teren po byłym Tartaku - wg zainteresowania)	ark.m. 3		nr 16/15- 16/28	2021-2023
h) Kluczbork (ul. Ligonia – wg zainteresowania)	ark. m. 5	działki	nr 86/15	2021-2023
i) Kluczbork (ul. Bora Komorowskiego – wg zainteresowania)	ark. m. 11	działka	nr 189	2021-2023
j) Kluczbork (ul. Bora Komorowskiego – wg zainteresowania na powiększenie nieruchomości sąsiednich)	ark. m. 11	działka	nr 186 (po podziale)	2021-2022
k) Kluczbork (ul. Kujakowicka – na powiększenie nieruchomości sąsiednich)	ark. m. 7	działka	nr 37/14, 37/25, 37/26 nr 37/27, 37/30	2021

W uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2021 rok zaplanowano dochody ze sprzedaży składników majątkowych (nieruchomości) będących w gminnym zasobie nieruchomości w kwocie 2.200.000,00 zł.

Dochody ze sprzedaży składników majątkowych (nieruchomości) znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości w latach 2022-2023 będą uzależnione od ilości nieruchomości przeznaczonych w tych latach do sprzedaży oraz od wartości szacunkowej tych nieruchomości a to z kolei uzależnione jest od poziomu cen na rynku lokalnym uzyskiwanych w czasie transakcji w 2021 roku oraz latach wcześniejszych.

Sprzedaż nieruchomości nieujętych do sprzedaży w planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023, będzie się odbywała na indywidualny wniosek osób fizycznych, osób prawnych, państwowych jednostek nie posiadających osobowości prawnej, Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po uprzednim rozpatrzeniu możliwości udostępnienia nieruchomości.

Darowizny i zamiany nieruchomości gruntowych.

W ramach współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa – nieruchomości, które są niezbędne dla działalności gminnych i powiatowych jednostek organizacyjnych – przekazywane im będą w drodze darowizny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Na lata 2021-2023 nie przewiduje się żadnych nieruchomości do darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa. Procedura darowizny może jednak zostać wszczęta w przypadku złożenia przez te jednostki pisemnego wniosku, dotyczącego konkretnej nieruchomości. W roku 2021 przewiduje się zamianę nieruchomości ze Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Do zamiany przewidziano Obwodnicę im. 30-lecia Samorządu Terytorialnego z wytypowanymi drogami publicznymi położonymi w Kluczborku stanowiącymi własność Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Lokale mieszkalne zbędne dla statutowej działalności Gminy Kluczbork będą systematycznie przeznaczane do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców wraz z udziałem jednostkowym w prawie własności do nieruchomości gruntowej na której są położone po uprzednim rozpatrzeniu wniosku najemcy przedmiotowego lokalu i zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych.

W latach 2021-2023 planuje się do sprzedaży po 8-10 lokali mieszkalnych rocznie w zależności od ilości składanych przez najemców przedmiotowych lokali wniosków o sprzedaż.

2. Dzierżawa i najem.

Nieruchomości, które przynoszą stały dochód w postaci czynszu – przeznacza się do dzierżawy lub najmu.

W roku 2021 kontynuowane będą umowy dzierżawy gruntów oraz umowy najmu nieruchomości, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy Kluczbork. Nowe nieruchomości będą udostępniane do dzierżawy bądź najmu, po każdorazowym indywidualnym rozpatrzeniu nowo złożonego wniosku.

W uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2021 rok zaplanowano dochody z dzierżawy oraz najmu nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości w kwocie 2.160.000,00 zł.

Dochody z tytułu dzierżawy oraz najmu nieruchomości w latach 2021-2023 powinny się kształtować na podobnym poziomie jak w roku 2020.

3. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Burmistrz Miasta Kluczborka na 2021 rok , nie wyznacza żadnych nieruchomości do zbycia w drodze umowy sprzedaży na własność dla dotychczasowych wieczystych użytkowników.

Ewentualne wyznaczenie do zbycia nieruchomości w takiej formie i na takich zasadach, będzie rozpatrywane każdorazowo tylko w odpowiedzi na wnioski w przedmiotowym zakresie , które wpłyną do Gminy Kluczbork.

W uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2021 rok nie planowano dochodów ze sprzedaży prawa własności składników majątkowych (nieruchomości) na rzecz wieczystych użytkowników oraz sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości będących w gminnym zasobie nieruchomości.

Dochody Gminy Kluczbork w latach 2021-2023 z tego tytułu będą uzależnione od wpływu indywidualnych wniosków w tym zakresie.

4. Użyczenie.

Gmina Kluczbork może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy lub innych podmiotów na cele związane z ich działalnością statutową. W roku 2021 będą kontynuowane umowy użyczenia zawarte w roku 2020 oraz latach poprzednich oraz zostaną zawierane nowe umowy użyczenia zgodnie z zainteresowaniem w/w podmiotów. W latach 2022-2023 użyczenie nieruchomości będzie prowadzone w zależności od potrzeb zainteresowanych podmiotów.

5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta Kluczborka w drodze decyzji na wniosek wieczystych użytkowników w latach 2021-2023 będzie przekształcał prawo użytkowania wieczystego w prawo własności tylko po formalnym rozpatrzeniu wniosków w tym zakresie wpływających do Gminy Kluczbork.

Dochody Gminy Kluczbork w latach 2021-2023 z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w prawo własności będą uzależnione od wpływu indywidualnych wniosków oraz od przepisów prawa regulujących, tą kwestię gospodarowania nieruchomościami.

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

1. Zakup, zamiana, darowizna.

Burmistrz Miasta Kluczborka zamierza nabyć w roku 2021 oraz w latach 2023-2023 następujące nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości:

- a) działki niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Kluczbork 2021-2023
(w zależności od potrzeb oraz w związku z podjętymi zobowiązaniami
np. pod przepompownie ścieków, ścieżki rowerowe itp.)

Podstawową formą nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości będą umowy kupna, zamiany lub darowizny. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie także prowadził negocjacje ceny nabycia.

W uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2021 rok nie planowano wydatków majątkowych na wykup nieruchomości.

W razie konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów nieruchomości zgodnie z zaistniałymi potrzebami nabycie takiej nieruchomości możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków budżetowych Gminy Kluczbork z innych zadań zaplanowanych w danym roku budżetowym.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości do Skarbu Państwa lub Agencji Nieruchomości Rolnych.

2. Komunalizacja nieruchomości Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta Kluczborka w latach 2021-2023 do gminnego zasobu nieruchomości będzie nabywał na własność w drodze decyzji Wojewody Opolskiego od Skarbu Państwa (komunalizacji nieruchomości) niezbędne do realizacji zadań Gminy Kluczbork stosownie do zaistniałych potrzeb (np. w zakresie melioracji rowów itp.).

3. Nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych.

Burmistrz Miasta Kluczborka w latach 2021-2023 do gminnego zasobu będzie nabywał nieruchomości na podstawie wydanych decyzji administracyjnych wydanych w sprawie nabycia z mocy prawa gruntów m. in.: pod drogi, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

4. Pierwokup i zasiedzenie.

Burmistrz Miasta Kluczborka w latach 2021-2023 do gminnego zasobu będzie nabywał nieruchomości także na zasadzie pierwokupu i zasiedzenia (tylko nieruchomości niezbędne do realizacji zadań gminy).

Na powiększenie majątku gminnego wpływ będą miały również planowane do realizacji inwestycje oraz systematycznie prowadzona regulacja stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Kluczbork.

2. PROGNOZA DOTYCZĄCA WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2021 r. ok. 300.000,00 zł

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m. in. na:

- 1) sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,
- 4) wykupy nieruchomości i odszkodowania za gruntu przejęte pod drogi,
- 5) sporządzanie inwentaryzacji budynków,
- 6) utrzymanie nieruchomości będących w zasobie,
- 7) opłaty sądowe oraz koszty aktów notarialnych,
- 8) rozbiórki budynków niezbędnych do usunięcia przed zbyciem nieruchomości.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu nieruchomości wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wzrosną o około 20-30%.

3. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI.

Burmistrz Miasta Kluczborka w uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2021 rok zaplanował i zamierza osiągnąć dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w łącznej wysokości 485.000,00 zł.

W kolejnych latach 2021-2023, zakłada się, że wpływy z tego tytułu powinny być na podobnym poziomie, gdyż w latach tych nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy Kluczbork.

4. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI.

W roku 2021 obowiązuje nadal ustalona wcześniej opłata za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

Ponieważ od ustalenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste upłynął okres 3 lat, rozważana jest sprawa aktualizacji opłaty w latach 2022-2023.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA ZASOBU.

1. Gospodarowanie nieruchomościami gminnego zasobu w latach 2021-2023 będzie miało na celu bardziej efektywne i optymalne wykorzystanie zasobu poprzez podejmowanie w stosunku do nieruchomości będących w tym zasobie następujących czynności:
 - 1) weryfikacje zasobu – systematyczne prowadzenie wizji w terenie w celu identyfikacji praw do korzystania z nieruchomości – bezumowne zajęcia,
 - 2) kontrole nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy lub najmu pod kątem zgodności ich wykorzystania z warunkami umowy,
 - 3) analizy wykorzystania zasobu na podstawie rokrocznie sporządzanej informacji o stanie mienia komunalnego,

- 4) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian obejmujących nieruchomości zasobu oraz weryfikowanie obowiązujących planów miejscowych,
 - 5) sporządzanie koncepcji zagospodarowania i podziału nieruchomości zasobu wymaganych zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) sporządzanie dokumentacji technicznych dotyczących dozbrajania nieruchomości zasobu w urządzenia sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarno – deszczowych,
 - 7) odpowiednie, okresowe weryfikowanie stawek czynszu dzierżawnego i najmu w formie aktualizacji obowiązujących Zarządzeń Burmistrza Miasta Kluczborka w tej sprawie i podejmowania decyzji w ramach bieżących prac w przypadkach nie objętych w/w Zarządzeniami,
 - 8) inicjowanie regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,
 - 9) przekazywanie do dzierżawy gruntów, które nie są przeznaczone na inne cele,
 - 10) określanie wartości nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania,
 - 11) przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w prawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomościach, o stwierdzenie spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o wpis lub założenie księgi wieczystej. W celu uregulowania stanu prawnego będą sporządzane dokumentacje geodezyjno - prawne i będą dokonywane podziały nieruchomości.
2. Wzrost dochodów Gminy Kluczbork ze sprzedaży mienia będzie zależny od sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia w celu zwiększenia dochodów Gminy Kluczbork. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz gruntów (które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nie wyklucza się obciążania służebnościami (gruntowymi, przesylu) nieruchomości z gminnego zasobu.
- W latach 2021-2023 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów, w tym użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez sprzedaż, oddanie w dzierżawę, użyczenie i trwałe zarząd.

Przygotowany plan gospodarowania nieruchomościami należącymi do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kluczbork, nakreśla główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia będą zapadały indywidualnie o sposobie i formie jej zagospodarowania.