

Projekt

z dnia 14 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/167/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 maja 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/167/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały.”.

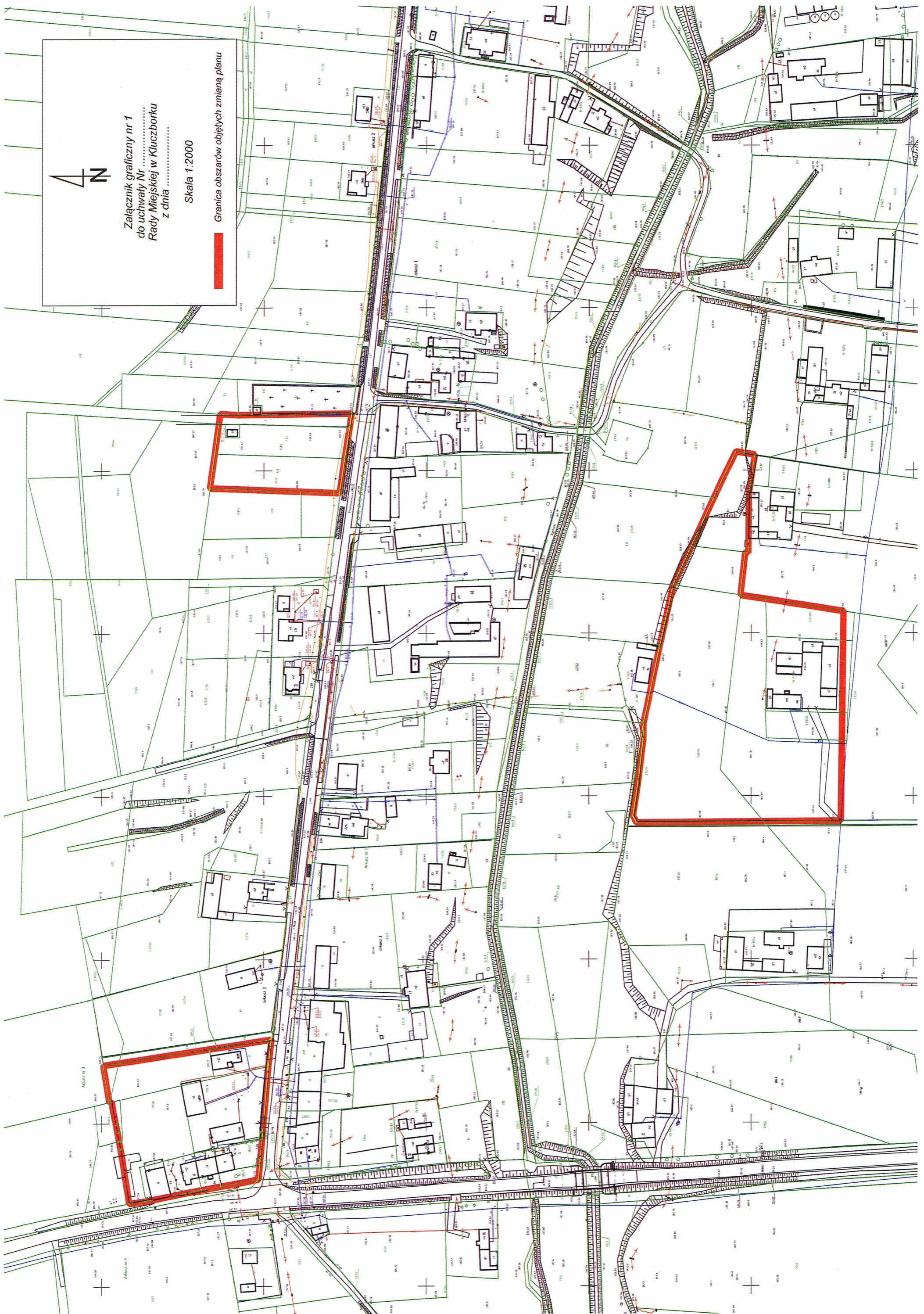
§ 2. Załączniki wskazane w § 1 stanowią załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia



Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia

Skala 1:2000

Granica obszarów objętych zmianą planu





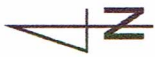
Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia

Skala 1:2000



Granica obszarów objętych zmianą planu

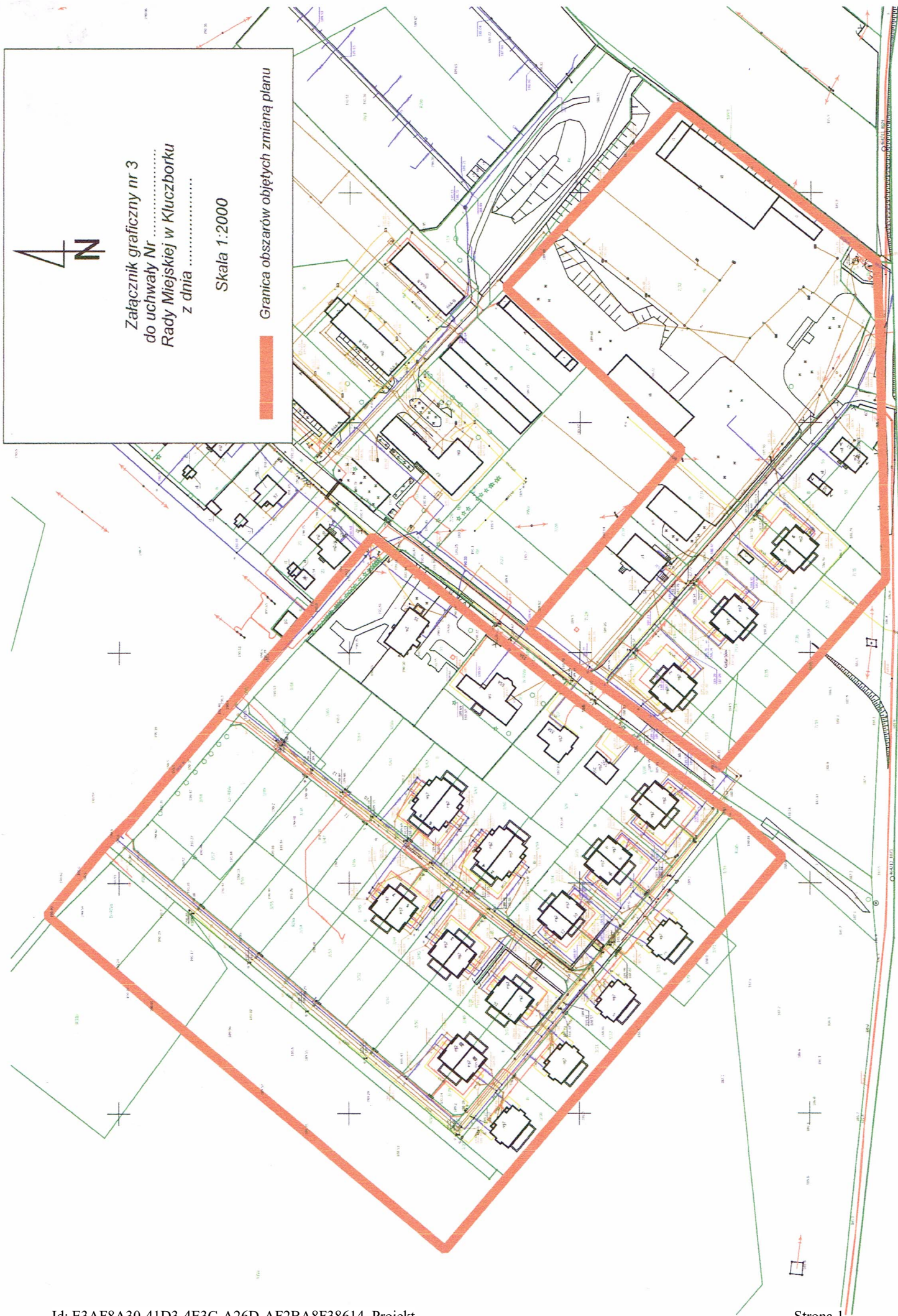




Załącznik graficzny nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia

Skala 1:2000

Granica obszarów objętych zmianą planu



UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/167/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów

Uchwałę zmieniającą uchwałę Nr IX/167/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 5 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów, podejmuje się w celu zmiany załącznika graficznego, tj. zmniejszenia obszaru opracowania zmiany planu miejscowego poprzez wyłączenie z opracowania oznaczonych w załączniku graficznym terenów. Zmiana ta spowodowana jest koniecznością nie zmieniania/dostosowania zapisów w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla innych terenów o które nie wnioskowano o zmianę, zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. z późn. zm.)*. Przedmiotowe obszary wskazane w załącznikach nr 1, 2 i 3 obejmują wszystkie tereny wskazane do zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-8 i R-11 na teren zabudowy zagrodowej** – umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

- zmiana przeznaczenia części terenu użytków rolnych o symbolu **R-16 na teren usług komercyjnych** (powiększenie terenu aktualnego przeznaczenia usług komercyjnych w zakresie zgodnym ze studium).

Dwa wnioski indywidualne właścicieli terenów.

- zmiana przeznaczenia części terenu usług komercyjnych o symbolu **U-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

- zmiana przeznaczenia części terenu usług publicznych o symbolu **UP-1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

- zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-1 i R-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

- zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy zagrodowej o symbolu **RM-16** i terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych symbolu **RU-2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

Powyższe zmiany nie będą powodować zmiany układu komunikacyjnego.

Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały zmieniającej obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów, jest zasadne.